

**LOCATION**

Conformément aux dispositions de l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989 et du décret 2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014. Les honoraires facturés au bailleur ne peuvent être inférieurs à ceux facturés au locataire et sont partagés par moitié entre les deux parties

		<b>HT</b>	<b>TTC</b>
<b>BAUX D'HABITATION</b>	<b>À LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Organisation de la visite</li> <li>Rédaction du bail et ses annexes</li> <li>Constitution et étude du dossier de location – étude de solvabilité</li> <li>- Préparation et établissement état des lieux d'entrée</li> <li>- Frais d'entremise et de négociation de la mise en location</li> </ul>	10 %HT loyer annuel HC	<b>12 %TTC loyer annuel HC</b>
<b>BAUX GARAGE / PARKING</b>	<b>POUR CHACUNE DES PARTIES (Locataire et propriétaire) :</b> <i>Forfait comprenant les honoraires de location et de rédaction d'actes</i>	125€ TTC	<b>150€ TTC</b>
<b>RÉDACTION D'ACTES ISOLÉS OU EFFECTUÉS EN COURS DE BAIL</b>	<b>POUR CHACUNE DES PARTIES (Locataire et propriétaire) :</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Avenants / Renouvellements (à la demande du locataire ou du bailleur)</li> <li>- Rédaction bail seul à la charge de chacune des parties</li> <li>- Etat des lieux</li> </ul>	4.16 €HT/m <sup>2</sup> 208.33 €HT	<b>5€TTC /m<sup>2</sup> avec un minimum de 250 €TTC</b>
		4.17 % HT	<b>5% TTC loyer annuel HT HC</b>
		2.50 % HT/m <sup>2</sup>	<b>3€TTC / m<sup>2</sup></b>
<b>BAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS</b>	<b>POUR CHACUNE DES PARTIES (Locataire et propriétaire) :</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Honoraires de location, frais d'établissement d'état des lieux d'entrée et honoraires de rédaction d'actes</li> </ul>	12.5 %HT	<b>15% TTC du loyer annuel HT HC</b>

**GESTION LOCATIVE (A LA CHARGE DU BAILLEUR)**

\* % mensuel sur les sommes encaissées par le mandataire    \*\* TVA non appliquée sur la part assurance

<b>PACK « GESTION »</b>	Gestion courante	7 % HT*	<b>8.40 % TTC*</b>
<b>PACK « GESTION PLUS »</b>	Gestion courante – Garantie loyers impayés incluse	8.91 %HT**	<b>10,70 % TTC **</b>
<b>PACK « INVESTISSEUR »</b>	Gestion courante – Garantie loyers impayés et vacance locative incluses	10.54 % HT **	<b>12.65 % TTC **</b>
<b>MANDAT DE GESTION PARKING / GARAGE</b>	Gestion courante	10% HT	<b>12 %TTC</b>
<b>ASSURANCE PNO</b>		70.83 €HT	<b>85 €TTC</b>
<b>REPRÉSENTATION ET PROCÉDURES</b>	Prestations occasionnelles (représentation du mandant aux AG, gestion des impayés, mise à jour des nouvelles obligations réglementaires et législatives, ...)	<b>INCLUS</b>	<b>INCLUS</b>
<b>FRAIS DE SUIVI CONTENTIEUX</b>		91.6 €HT	<b>110€TTC</b>
<b>ASSISTANCE A LA LIVRAISON</b>	Pour les logements neufs		<b>Jusqu'à 2 vacations</b>
<b>DIAGNOSTICS</b>	Commande, suivi et étude de vos diagnostics immobiliers (en fonction du nombre de diagnostics nécessaires)	Entre 25 € et 41.67 €HT	<b>Entre 30 et 50 € TTC</b>
<b>REVENUS FONCIERS</b>	Frais d'établissement de l'état servant à la déclaration de revenus fonciers au forfait	68.33 €HT	<b>82€TTC</b>
<b>GESTION TECHNIQUE</b>	Suivi des travaux importants dépassant le cadre de l'entretien courant (concerne les travaux d'un montant supérieur à 1000€ HT) <i>Exemple : réfection sols, murs plafonds, installation cuisine, ...</i>	4.17 %HT	<b>5% TTC du montant du devis TTC avec un minimum d'une vacation</b>
<b>SUIVI DE SINISTRES</b>	Frais de suivi de sinistres PNO / MRH au forfait Frais de suivi de sinistres dans le cadre de la garantie décennale	91.67 €HT	<b>110 €TTC A la vacation</b>
<b>CLOTURE FIN DE GESTION</b>	Honoraires clôture de compte (en cas de résiliation du mandat de gestion)	91.67 €HT	<b>110 €TTC</b>
<b>GESTION DOSSIER DE SUCCESSION</b>	Gestion du dossier dans le cas d'une succession	91.67 €HT	<b>110 €TTC</b>
<b>DEPOT DE PLAINTE</b>	Dépôt de plainte au commissariat ou à la gendarmerie dans le cadre d'un immeuble géré au forfait	91.67 €HT	<b>110 €TTC</b>
<b>VACATION PAR HEURE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Honoraires heures ouvrables du lundi au jeudi jusqu'à 17h30 et le vendredi jusqu'à 16h30</li> <li>- Honoraires en dehors des heures ouvrables</li> </ul>	91.67 €HT  125 €HT	<b>110 €TTC  150 €TTC</b>

## VENTE

Honoraires vente à partir du 1 <sup>er</sup> janvier 2026 - Maisons-appartements-pavillons-propriétés	
0€ à 9.999€ : 2.000€ TTC soit 1666.66€ HT	120.000€ à 149.999€ : 10.000€ TTC soit 8333.33€ HT
10.000€ à 19.999€ : 3.000€ TTC soit 2500.00€ HT	150.000€ à 159.999€ : 11 000€ TTC soit 9166.66€ HT
20.000€ à 44.999€ : 4.000€ TTC soit 3333.33€ HT	160.000€ à 219.999€ : 12.000€ TTC soit 10000.00€ HT
45.000€ à 59.999€ : 5.000€ TTC soit 4166.66€ HT	220.000€ à 249.999€ : 13.000€ TTC soit 10833.33€ HT
60.000€ à 79.999€ : 6.000€ TTC soit 5000.00€ HT	250.000€ à 274.999€ : 15.000€ TTC soit 12500.33€ HT
80.000€ à 89.999€ : 7.000€ TTC soit 5833.33€ HT	275.000€ à 299.999€ : 17.000€ TTC soit 14166.66€ HT
90.000€ à 99.999€ : 8.000€ TTC soit 6666.66€ HT	300.000€ à 349.999€ : 20.000€ TTC soit 16.666.66€ HT
100.000€ à 119.999€ : 9.000€ TTC soit 7500.00€ HT	350.000€ à 399.999€ : 22.000€ TTC soit 18333.33€ HT
	400.000€ et + : 5.5% TTC du prix de vente

[Pour toute autre demande nous consulter pour devis.](#)