

## BAREME HONORAIRES – GESTION LOCATIVE

PRIX TTC CALCULÉS SUR LA BASE D'UN TAUX DE TVA DE 20%  
BAREME APPLICABLE À COMPTER DU 1ER AVRIL 2023

### HONORAIRES DE GESTION

Honoraires de base (gestion courante) **7.6 % TTC**  
sur les encaissements

Honoraires GLI (garantie Loyers Impayés) **2.2 TTC**

### HONORAIRES DE LOCATION BAIL PARKING / GARAGES

Honoraires de visite, constitution du dossier, rédaction de bail (forfait) **50.00 € TTC**

Honoraires d'état des lieux (entrée et sortie) (forfait) **30.00 € TTC**

### HONORAIRES DE LOCATION BAIL D'HABITATION VIDE ET CODE CIVIL

Honoraires de visite, constitution du dossier, rédaction de bail (Honoraires fixés conformément à la loi ALUR) **8€ / m2 en zone non tendue et 10€ / m2 en zone tendue**

Honoraires d'état des lieux (entrée et sortie) **3€ / m2**

### HONORAIRES DE LOCATION BAIL D'HABITATION MEUBLÉ

Honoraires de visite, constitution du dossier, rédaction de bail (Honoraires fixés conformément à la loi ALUR) **8€ / m2 en zone non tendue et 10€ / m2 en zone tendue**

Honoraires d'état des lieux (entrée et sortie) **4€ / m2**

## HONORAIRES PRESTATIONS ANNEXES

### Gestion technique

Gestion des sinistres ( forfait / par sinistre ) **120.00 € TTC**

Suivi de travaux - Montant supérieur à 1500 € TTC **7.6 % sur les travaux TTC**

### Honoraires de procédure et représentation

Représentation du mandant en Assemblée Générale **120.00 € TTC / heure**

Gestion des impayés hors Garantie Loyers Impayés ( forfait / par litige ) **200.00 € TTC**

Suivi dossiers conciliation ( forfait / par litige ) **120.00 € TTC**

### Honoraires divers

Aide à la déclaration revenus fonciers ( forfait ) **60.00 € TTC**

Visite annuelle du logement **100.00 € TTC**

Pré-Etat des lieux **1.00 € / m2**

### Honoraires à la charge du locataire

Rédaction avenant de bail **30.00 € TTC**