

## HONORAIRES DE LOCATION ET GESTION BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

### Annexe au bail

	A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE	A LA CHARGE DU LOCATAIRE
<b>COMMERCIALISATION PAR IMMO DE FRANCE RHONE-ALPES D'UN BIEN FAISANT L'OBJET D'UN MANDAT DE GESTION</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Les frais de commercialisation ne seront dus qu'en cas de signature de bail et comprennent les frais d'établissement de bail et d'état des lieux à l'entrée dans les locaux.</li> </ul>	30 % HT du montant du loyer annuel hors taxes et hors charges soit 36 % TTC. comprenant l'établissement du bail et l'état des lieux d'entrée dans les locaux  <b>Répartis entre le locataire et le propriétaire</b>	
<b>LOCATAIRE TROUVE PAR LE PROPRIETAIRE</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Gratuité des frais de commercialisation</li> <li>Honoraires de rédaction et d'établissement des baux commerciaux, industriels ou relatifs à l'exercice d'une profession libérale</li> </ul>	9.00 % HT soit 10.80 % TTC sur le montant du loyer annuel hors taxes et hors charges.	
<b>COMMERCIALISATION PAR IMMO DE FRANCE RHONE-ALPES D'UN BIEN NE FAISANT PAS L'OBJET D'UN MANDAT DE GESTION</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Frais de commercialisation</li> </ul>	30 % HT du montant du loyer annuel hors taxes et hors charges soit 36 % TTC. comprenant l'établissement du bail et l'état des lieux d'entrée dans les locaux  <b>Répartis entre le locataire et le propriétaire</b>	
<b>FRAIS D'ACTES ADMINISTRATIFS, D'ETAT DES LIEUX ET CONTENTIEUX</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Etablissement du bail</li> </ul>	7% HT soit 8.40 % TTC sur le montant du loyer annuel hors taxes et hors charges	7% HT soit 8.40 % TTC sur le montant du loyer annuel hors taxes et hors charges
<ul style="list-style-type: none"> <li>Renouvellement du bail</li> </ul>	6 % HT soit 7.20 % TTC	6 % HT soit 7.20 % TTC
<ul style="list-style-type: none"> <li>Honoraires de négociation cession/ renouvellement de bail</li> </ul>	5 % HT soit 6.00 % TTC du loyer annuel	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>Rédaction d'avenants Sans changement ou modification Avec changement ou modification à la demande du locataire</li> </ul>	167.50 € HT soit 201 € TTC 375 € HT soit 450 € TTC selon le demandeur	167.50 € HT soit 201 € TTC 375 € HT soit 450 € TTC selon le demandeur
<ul style="list-style-type: none"> <li>Acte de subrogation</li> </ul>	6 % HT soit 7.20 % TTC sur loyer annuel	6 % HT soit 7.20 % TTC sur loyer annuel
<ul style="list-style-type: none"> <li>Acte de résiliation d'un bail</li> </ul>	485 € HT soit 582 € TTC	485 € HT soit 582 € TTC
<ul style="list-style-type: none"> <li>Fin de gestion</li> </ul>	133.33 € HT soit 160 € TTC	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>Envoi d'un courrier de première relance lors de non-paiement du loyer.</li> </ul>	-	14.17 € HT soit 17 € TTC
<ul style="list-style-type: none"> <li>Envoi d'un courrier de seconde relance en recommandé avec accusé de réception.</li> </ul>	-	39.17 € HT soit 47 € TTC.
<ul style="list-style-type: none"> <li>Transmission du dossier auprès d'un huissier de Justice</li> </ul>	150 € HT Soit 180 € TTC	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Vacation par heure : honoraires Jusqu'à 20 Heures au-delà de 20 Heures</li> </ul>	Selon le demandeur 90 € HT soit 108 € TTC 108.33 € HT soit 130 € TTC	Selon le demandeur 90 € HT soit 108 € TTC 108.33 € HT soit 130 € TTC
<ul style="list-style-type: none"> <li>Honoraires sur travaux</li> </ul>	3.00 % HT soit 3.60 % TTC du montant TTC des travaux	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>Frais et débours administratifs</li> </ul>	35 € HT/an/lot soit 42 € TTC/an/lot	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Etablissement ERNT</li> </ul>	29.17 € HT soit 35€ TTC par lot	-

Le mandataire

Le mandant

 DATE D'EFFET 1<sup>er</sup> Janvier 2019

## HONORAIRES DE LOCATION LOTS D'HABITATION ET LOTS ANNEXES Annexe au Bail

		A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE	A LA CHARGE DU LOCATAIRE
ZONE		LOCATION OU RELOCATION D'UN BIEN	
Toutes Zones	• Forfait commercialisation	250 € TTC	Néant
	• Etat des lieux d'entrée	3 € TTC/ m <sup>2</sup>	3 € TTC/ m <sup>2</sup>
	• Etat des lieux de sortie	Néant	Néant
Zone tendue	• Organisation des visites, constitution du dossier du locataire et rédaction du bail (honoraires réglementés Décret n°2014-890 du 1 <sup>er</sup> août 2014)	≤ 65 m <sup>2</sup>	10 € TTC/m <sup>2</sup>
		> 65 m <sup>2</sup>	8 € TTC/ m <sup>2</sup>
Zone très tendue	• Organisation des visites, constitution du dossier du locataire et rédaction du bail (honoraires réglementés Décret n°2014-890 du 1 <sup>er</sup> août 2014)	12 € TTC/m <sup>2</sup>	12 € TTC/m <sup>2</sup>
Reste du territoire	• Organisation des visites, constitution du dossier du locataire et rédaction du bail (honoraires réglementés Décret n°2014-890 du 1 <sup>er</sup> août 2014)	8 € TTC/m <sup>2</sup>	8 € TTC/m <sup>2</sup>
	• Recherche d'un locataire pour un garage	100 € TTC	100 € TTC
FRAIS D'ACTES ADMINISTRATIFS ET CONTENTIEUX			
	• Etablissement d'avenant à la demande du locataire ou modification bail : changement de colocataire.	Néant	310 € TTC
	• Annulation ou report d'un congé	Néant	85 € TTC

DATE D'EFFET 1<sup>er</sup> janvier 2019

## HONORAIRES DE LOCATION LOTS D'HABITATION ET LOTS ANNEXES Annexe au Mandat N°

		A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE		A LA CHARGE DU LOCATAIRE	
ZONE		LOCATION OU RELOCATION D'UN BIEN			
Toutes Zones	• Forfait commercialisation		250 € TTC	Néant	
	• Etat des lieux d'entrée		3 € TTC/ m <sup>2</sup>	3 € TTC/ m <sup>2</sup>	
	• Etat des lieux de sortie		Néant	Néant	
Zone tendue	• Organisation des visites, constitution du dossier du locataire et rédaction du bail (honoraires réglementés Décret n°2014-890 du 1 <sup>er</sup> août 2014)	≤ 65 m <sup>2</sup>	10 € TTC/m <sup>2</sup>	10 € TTC/m <sup>2</sup>	
		> 65 m <sup>2</sup>	8 € TTC/ m <sup>2</sup>	8 € TTC/ m <sup>2</sup>	
Zone très tendue	• Organisation des visites, constitution du dossier du locataire et rédaction du bail (honoraires réglementés Décret n°2014-890 du 1 <sup>er</sup> août 2014)		12 € TTC/m <sup>2</sup>	12 € TTC/m <sup>2</sup>	
Reste du territoire	• Organisation des visites, constitution du dossier du locataire et rédaction du bail (honoraires réglementés Décret n°2014-890 du 1 <sup>er</sup> août 2014)		8 € TTC/m <sup>2</sup>	8 € TTC/m <sup>2</sup>	
	• Recherche d'un locataire pour un garage		100 € TTC	100 € TTC	
FRAIS D'ACTES ADMINISTRATIFS ET CONTENTIEUX					
	• Vacation par heure : honoraires ✓ Jusqu'à 20 Heures ✓ Au-delà de 20 Heures		108 € TTC 130 € TTC	Néant	
	• Déclaration des revenus fonciers		116 € TTC	Néant	
	• Frais et débours administratifs		42 € TTC/an/lot	Néant	
	• Diagnostic ERNT		35 € TTC	Néant	
	• Frais de gestion des contrats de garanties locatives . Garantie Loyers Impayés . Propriétaire Non Occupant . Protection Juridique Active		0.95 % TTC sur l'assiette de la cotisation 19 € TTC/lot/an 0.30 % TTC sur l'assiette de la cotisation	Néant	
	• Honoraires sur travaux (supérieurs à 800 € TTC) • Constitution dossier ANAH		3.60 % TTC du montant TTC des travaux	Néant	
	• Transmission du dossier auprès d'un huissier de Justice		180 € TTC	Néant	
	• Constitution de dossier de procédure – remise avocat (plus vacation horaire après constitution du dossier)		285 € TTC	Néant	
	• Pour les Indivisions ✓ Honoraires supplémentaires annuels par indivision		220 € TTC	Néant	
	• Gestion des SCI (Etablissement bilan déclaration 2072 et assemblée générale)		1405 € TTC	Néant	
	• Déclaration de TVA		220 € TTC/an	Néant	
	• Etablissement d'avenant à la demande du locataire ou modification bail : changement de colocataire.		Néant	310 € TTC	
	• Annulation ou report d'un congé		Néant	85 € TTC	
	• Fin de gestion		160 € TTC	Néant	

Le mandataire

Le mandant

DATE D'EFFET 1<sup>er</sup> janvier 2019

**HONORAIRES DE LOCATION ET GESTION BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS**  
**Annexe au Mandat de gestion N°**

	A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE	A LA CHARGE DU LOCATAIRE
<b>COMMERCIALISATION PAR IMMO DE FRANCE RHONE-ALPES D'UN BIEN FAISANT L'OBJET D'UN MANDAT DE GESTION</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Les frais de commercialisation ne seront dus qu'en cas de signature de bail et comprennent les frais d'établissement de bail et d'état des lieux à l'entrée dans les locaux.</li> </ul>	30 % HT du montant du loyer annuel hors taxes et hors charges soit 36 % TTC. comprenant l'établissement du bail et l'état des lieux d'entrée dans les locaux  <b>Répartis entre le locataire et le propriétaire</b>	
<b>LOCATAIRE TROUVE PAR LE PROPRIETAIRE</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Gratuité des frais de commercialisation</li> <li>Honoraires de rédaction et d'établissement des baux commerciaux, industriels ou relatifs à l'exercice d'une profession libérale</li> </ul>	9.00 % HT soit 10.80 % TTC sur le montant du loyer annuel hors taxes et hors charges.	
<b>COMMERCIALISATION PAR IMMO DE FRANCE RHONE-ALPES D'UN BIEN NE FAISANT PAS L'OBJET D'UN MANDAT DE GESTION</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Frais de commercialisation</li> </ul>	30 % HT du montant du loyer annuel hors taxes et hors charges soit 36 % TTC. comprenant l'établissement du bail et l'état des lieux d'entrée dans les locaux  <b>Répartis entre le locataire et le propriétaire</b>	
<b>FRAIS D'ACTES ADMINISTRATIFS, D'ETAT DES LIEUX ET CONTENTIEUX</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Etablissement du bail</li> </ul>	7% HT soit 8.40 % TTC sur le montant du loyer annuel hors taxes et hors charges	7% HT soit 8.40 % TTC sur le montant du loyer annuel hors taxes et hors charges
<ul style="list-style-type: none"> <li>Renouvellement du bail</li> </ul>	6 % HT soit 7.20 % TTC	6 % HT soit 7.20 % TTC
<ul style="list-style-type: none"> <li>Honoraires de négociation cession/ renouvellement de bail</li> </ul>	5 % HT soit 6.00 % TTC du loyer annuel	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>Rédaction d'avenants</li> <li>Sans changement ou modification</li> <li>Avec changement ou modification à la demande du locataire</li> </ul>	167.50 € HT Soit 201 € TTC 375 € HT Soit 450 € TTC selon le demandeur	167.50 € HT Soit 201 € TTC 375 € HT Soit 450 € TTC selon le demandeur
<ul style="list-style-type: none"> <li>Acte de subrogation</li> </ul>	6 % HT soit 7.20 % TTC sur loyer annuel	6 % HT soit 7.20 % TTC sur loyer annuel
<ul style="list-style-type: none"> <li>Acte de résiliation d'un bail</li> </ul>	485 € HT soit 582 € TTC	485 € HT soit 582 € TTC
<ul style="list-style-type: none"> <li>Fin de gestion</li> </ul>	133.33 € HT Soit 160 € TTC	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>Envoi d'un courrier de première relance lors de non-paiement du loyer.</li> </ul>	-	14.17 € HT Soit 17 € TTC
<ul style="list-style-type: none"> <li>Envoi d'un courrier de seconde relance en recommandé avec accusé de réception.</li> </ul>	-	39.17 € HT Soit 47 € TTC.
<ul style="list-style-type: none"> <li>Transmission du dossier auprès d'un huissier de Justice</li> </ul>	150 € HT Soit 180 € TTC	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Vacation par heure : honoraires</li> <li>Jusqu'à 20 Heures</li> <li>au-delà de 20 Heures</li> </ul>	Selon le demandeur 90 € HT soit 108 € TTC 108.33 € HT soit 130 € TTC	Selon le demandeur 90 € HT soit 108 € TTC 108.33 € HT soit 130 € TTC
<ul style="list-style-type: none"> <li>Honoraires sur travaux</li> </ul>	3.00 % HT soit 3.60 % TTC du montant TTC des travaux	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>Frais et débours administratifs</li> </ul>	35 € HT/an/lot soit 42 € TTC/an/lot	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Etablissement ERNT</li> </ul>	29.17 € HT soit 35€ TTC par lot	-

Le mandataire

Le mandant

 DATE D'EFFET 1<sup>er</sup> Janvier 2019