

## HONORAIRES LOCATION & GESTION LOCATIVE

Tarifs HT et TTC applicables au 01/01/2022 - Taux de TVA en vigueur 20 %

HONORAIRES DE LOCATION	BASE	TAUX OU MONTANT HT	TAUX OU MONTANT TTC	Honoraires TTC	Honoraires TTC
Bail Habitation vide ou meublée et annexes				Part Bailleur	Part Locataire
Honoraires d'entremise et de négociation	Forfait à la charge du Bailleur	208,33 €	250 €	250 €	
Honoraires d'organisation des visites / constitution du dossier candidat / rédaction du bail	A partager par moitié entre Bailleur et locataire				
	Zone tendue	16,67 € / m2	20 € / m2	10 € / m2	10 € / m2
	Zone très tendue	20,00 € / m2	24 € / m2	12 € / m2	12 € / m2
	Reste du territoire	13,33 € / m2	16 € / m2	8 € / m2	8 € / m2
Etat des lieux d'entrée	A partager par moitié entre Bailleur et Locataire	5 € / m2	6 € / m2	3 € / m2	3 € / m2
Honoraires recherche locataire emplacement de stationnement	A partager par moitié entre Bailleur et Locataire	200,00 €	240 €	120 €	120 €
Établissement d'un avenant au bail à la demande du Locataire	A partager par moitié entre Bailleur et Locataire	583,33 €	700 €	350 €	350 €
Prolongation ou annulation congé	Forfait à la charge du Locataire	75,00 €	90 €		90 €
Bail commercial ou professionnel ou civil					
Honoraires de commercialisation	Loyer annuel HC/HT	30%	36%	18%	18%
	A partager par moitié entre Bailleur et Locataire				
Honoraires de rédaction d'actes : bail, avenant, renouvellement, acte de subrogation	Loyer annuel HC/HT	14,16%	17%	8,5%	8,5%
	A partager par moitié entre Bailleur et Locataire				
Honoraires de négociation cession / Renouvellement de bail	Loyer annuel HC/HT	5%	6%	6%	
Honoraires d'état des lieux	Temps passé		Vacation horaire		
	A partager par moitié entre Bailleur et Locataire				
HONORAIRES DE GESTION COURANTE	BASE	TAUX OU MONTANT HT	TAUX OU MONTANT TTC		
Honoraires de gestion courante immeuble entier	Total des sommes encaissées	6%	7,2%		
Clôture des comptes et remise des dossiers (fin de gestion)	Forfait à la charge du Bailleur/lot	100 €	180 €		
Honoraires de gestion courante lots isolés (selon typologie et nombre de lots)	Total des sommes encaissées	7%	8,4%		
	Clôture des comptes et remise des dossiers (fin de gestion)	Forfait à la charge du Bailleur	137,50 €	200 €	



## HONORAIRES LOCATION & GESTION LOCATIVE

Tarifs HT et TTC applicables au 01/01/2022 - Taux de TVA en vigueur 20 %

HONORAIRES ET PRESTATIONS ANNEXES	BASE	TAUX OU MONTANT HT	TAUX OU MONTANT TTC
Aide à la déclaration Revenus fonciers			
Lots isolés	Forfait	96,66 €	116 €
Immeubles entiers	Forfait	291,67 €	350 €
Frais administratifs	Forfait trimestriel / lot	10,83 €	13 €
Commande diagnostics obligatoires et suivi (ERP...)	Forfait	33,33 €	40 €
Frais de gestion des contrats de garanties locatives			
Garantie Loyers Impayés GLI	Montant de la cotisation	0,83%	1,00%
Propriétaire Non Occupant PNO	Forfait annuel / lot	20,83 €	25 €
Protection Juridique Active PJA	Montant de la cotisation	0,25%	0,30%
Honoraires sur travaux	Sur montant TTC des travaux Montant des travaux supérieurs à 500 € TTC	4,17%	5,00%
Frais de constitution de dossier ANAH (hors vacation horaire pour suivi)	Forfait	237,50	285 €
Frais de constitution dossier demande subvention ou emprunt (hors vacation horaire pour suivi)	Forfait	237,50	285 €
Envoi courriers de relance (Baux commerciaux et professionnels)			
1ère relance non paiement loyer	Forfait à la charge du Preneur	15,00 €	18 €
2nde relance LRAR	Forfait à la charge du Preneur	41,67 €	50 €
Frais de transmission dossier contentieux à un huissier	Forfait	158,33 €	190 €
Constitution dossier de procédure - remise à l'avocat (hors vacation horaire pour suivi)	Forfait	237,50	285 €
Frais de déclaration de TVA			
Lots isolés	Forfait	183,33	220 €
Immeubles entiers	Forfait	366,67	440 €
Frais de gestion des indivisions	Forfait	183,33	220 €
Frais de gestion des SCI	Forfait	1170,83	1 405 €
Représentation du mandant : gestion des impayés hors lots assurés en GLI, suivi dossier conciliation, assistance aux expertises etc...	Temps passé		Vacation horaire
Tarif horaire des vacations	Temps passé selon le demandeur	112,50 €	135 €
Gestion technique des charges	Forfait	45,83 €	55 €



Signature :