



HONORAIRES GERANCE, LOCATION, CONSULTATIONS

TARIFICATION EN VIGUEUR AU 01/01/2017

Ordonnance n° 86-1243 du 01/12/1990 relative à la liberté des prix et de la concurrence. Arrêté du 29/06/1990 relatif à la publicité des pratiques par des professionnels intervenant dans les transactions immobilières.

	€	%	BASE
HONORAIRES DE GERANCE :			
Lots isolés		9.62% TTC	Encaissements
Immeuble entier ou lots groupés		7.20% TTC	Encaissements
HONORAIRES DE LOCATION :			
<u>Bail d'Habitation :</u>			
A la charge du propriétaire :			
• Honoraires de commercialisation	150.00 € TTC		Forfait
• Honoraires de location : Zone A	12.00 € TTC/m ²) Surface habitable
Zone B	10.00 € TTC/m ²) Surface habitable
Zone C	8.00 € TTC/m ²) Surface habitable
A la charge du locataire :			
• Honoraires de location : Zone A	12.00 € TTC/m ²) Surface habitable
Zone B	10.00 € TTC/m ²) Surface habitable
Zone C	8.00 € TTC/m ²) Surface habitable
<u>Bail Commercial ou professionnel :</u>			
A la charge du propriétaire :			
A la charge du locataire :			
		24 % TTC	Du loyer annuel HC
		24 % TTC	Du loyer annuel HC
HONORAIRES ETAT DES LIEUX :			
<u>Bail d'Habitation :</u>			
A la charge du propriétaire :			
	3.00 € TTC/m ²		Surface habitable
A la charge du locataire :			
	3.00 € TTC/m ²		Surface habitable
<u>Bail Commercial ou professionnel :</u>			
Surface de 1 à 100 m ² (à la charge du locataire)			
	180.00 € TTC		Forfait
Surface supérieure 100 m ² (à la charge du locataire)			
	3.00 € TTC/m ²		Surface
DEBOURS ANNEXES :			
Assistance ou représentation lors de la livraison des parties privatives	180.00 € TTC		Forfait
Déclaration Revenus Fonciers	84.00 € TTC		Forfait
Avenant modificatif Immobilier d'Entreprise (à la charge du demandeur)	200.68 € TTC		Forfait
Avenant modificatif habitation (à la charge du demandeur)	138.00 € TTC		Forfait
Frais d'annulation ou de report de préavis (à la charge du locataire)	60.00 € TTC		Forfait
Délivrance de quittance supplémentaire (à la charge du locataire)	6.00 € TTC		Forfait
Frais de clôture du compte (à la charge du locataire)	7.20 € TTC		Forfait
Frais de clôture de compte (à la charge du propriétaire)	48.00 € TTC		Forfait
FRAIS ADMINISTRATIFS :			
Frais de photocopie et télécopie par page	0.18€ TTC		Forfait
Document inférieur à 20 pages	6.00 € TTC		Forfait
Document supérieur à 20 pages			(vacation & frais réels)
Frais de gestion (à la charge du locataire)	1.82 € TTC		Forfait
Frais d'échéancier (à la charge du locataire)	10.05 € TTC		Forfait
Frais de lettre RAR (à la charge du propriétaire)	20.08 € TTC		Forfait
RENOUVELLEMENT DE BAIL :			
<u>Bail d'Habitation :</u>			
A la charge du propriétaire			
	60.00 € TTC		Forfait
A la charge du locataire			
	60.00 € TTC		Forfait
<u>Bail Commercial ou professionnel :</u>			
A la charge du propriétaire			
	200.68 € TTC		Forfait
A la charge du locataire			
	200.68 € TTC		Forfait
HONORAIRES GESTION TECHNIQUE :			
Travaux HT inférieurs à 400 € HT			
			Compris ds la gestion
Travaux entre 400 € HT et 600 € HT			
	35.00 € TTC		Forfait
Travaux compris entre 601 € HT et 1 000 € HT			
	50.00 € TTC		Forfait
Travaux supérieur à 1 001 € HT			
		4.80 % TTC	Montant HT travaux Avec forfait min 60 € TTC
Prêts ANAH : par dossier	180.00 € TTC		Forfait
Déclaration de sinistre	24.00 € TTC		Forfait
Suivi du sinistre		2.42 % TTC	Montant HT travaux
GESTION DES PROCEDURES JUDICIAIRES :			
A charge du propriétaire			
			Vacation horaire
VACATION HORAIRE :			
Cadre :			
Heures ouvrables	58.19 € TTC		Forfait horaire
Heures non ouvrables	60.00 € TTC		Forfait horaire
Non cadre :			
Heures ouvrables	39.14 € TTC		Forfait horaire
Heures non ouvrables	42.00 € TTC		Forfait horaire