

## HONORAIRES GERANCE, LOCATION, CONSULTATIONS

### TARIFICATION EN VIGUEUR AU 01/01/2026

Ordonnance n° 86-1243 du 01/12/1990 relative à la liberté des prix et de la concurrence. Arrêté du 29/06/1990 relatif à la publicité des pratiques par des professionnels intervenant dans les transactions immobilières.

	€	%	BASE
<b>HONORAIRES DE GERANCE :</b>			
Lots isolés		9.62% TTC	Encaissements
Immeuble entier ou lots groupés		7.20% TTC	Encaissements
<b>HONORAIRES DE LOCATION :</b>			
<u>Bail d'Habitation :</u>			
A la charge du propriétaire :			Forfait
• Honoraires de commercialisation	150.00 € TTC		)
• Honoraires de location : Zone A	12.10 € TTC/m²		) Surface habitable
Zone B	10.09 € TTC/m²		)
Zone C	8.07 € TTC/m²		)
A la charge du locataire :			)
• Honoraires de location : Zone A	12.10 € TTC/m²		) Surface habitable
Zone B	10.09 € TTC/m²		)
Zone C	8.07€ TTC/m²		)
<u>Bail Commercial ou professionnel :</u>			
A la charge du propriétaire :		24 % TTC	Du loyer annuel HC
A la charge du locataire :		24 % TTC	Du loyer annuel HC
<b>HONORAIRES ETAT DES LIEUX :</b>			
<u>Bail d'Habitation :</u>			
A la charge du propriétaire :	3.03 € TTC/m²		Surface habitable
A la charge du locataire :	3.03 € TTC/m²		Surface habitable
<u>Bail Commercial ou professionnel :</u>			
Surface de 1 à 100 m² (à la charge du locataire)	250.00 € TTC		Forfait
Surface supérieure 100 m² (à la charge du locataire)	3.03 € TTC/m²		Surface
<b>DEBOURS ANNEXES :</b>			
Assistance ou représentation lors de la livraison des parties privatives	180.00 € TTC		Forfait
Déclaration Revenus Fonciers	90.00 € TTC		Forfait
Avenant modificatif Immobilier d'Entreprise (à la charge du demandeur)	400.00 € TTC		Forfait
Avenant modificatif habitation (à la charge du demandeur)	200.00 € TTC		Forfait
Frais d'annulation ou de report de préavis (à la charge du locataire)	60.00 € TTC		Forfait
Délivrance de quittance supplémentaire (à la charge du locataire)	6.00 € TTC		Forfait
Frais de clôture du compte (à la charge du locataire)	7.20 € TTC		Forfait
Frais de clôture de compte (à la charge du propriétaire)	96.00 € TTC		Forfait
<b>FRAIS ADMINISTRATIFS :</b>			
Frais de photocopie et télécopie par page	0.18€ TTC		Forfait
Document inférieur à 20 pages	6.00 € TTC		Forfait
Document supérieur à 20 pages			(vacation & frais réels)
Frais de gestion (à la charge du locataire)	1.82 € TTC		Forfait
Frais d'échéancier (à la charge du locataire)	10.05 € TTC		Forfait
Frais de lettre RAR (à la charge du propriétaire)	30.00 € TTC		Forfait
<b>RENOUVELLEMENT DE BAIL :</b>			
<u>Bail d'Habitation :</u>			
A la charge du propriétaire	100.00 € TTC		Forfait
A la charge du locataire	100.00 € TTC		Forfait
<u>Bail Commercial ou professionnel :</u>			
A la charge du propriétaire	400.00 € TTC		Forfait
A la charge du locataire	400.00 € TTC		Forfait
<b>HONORAIRES GESTION TECHNIQUE :</b>			
Travaux HT inférieurs à 400 € HT			Compris ds la gestion
Travaux entre 400 € HT et 600 € HT	35.00 € TTC		Forfait
Travaux compris entre 601 € HT et 1 000 € HT	50.00 € TTC		Forfait
Travaux supérieur à 1 001 € HT		4.80 % TTC	Montant HT travaux Avec forfait min 60 € TTC
Prêts ANAH : par dossier	180.00 € TTC		Forfait
Déclaration de sinistre	24.00 € TTC		Forfait
Suivi du sinistre		2.42 % TTC	Montant HT travaux
<b>GESTION DES PROCEDURES JUDICIAIRES :</b>			
A la charge du propriétaire			Vacation horaire
<b>VACATION HORAIRE :</b>			
Heures ouvrables	120.00 € TTC		Forfait horaire
Heures non ouvrables	132.00 € TTC		Forfait horaire