

Marseille Provence  
180/182 Avenue du Prado - 13008 Marseille  
Tél: 04.96.11.58.10 - Fax: 04.96.11.66.67

|   | A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE          |          |                              | A LA CHARGE DU LOCATAIRE                     |          |                        |
|---|--------------------------------------|----------|------------------------------|--|----------|------------------------|
|   | HT                                   | TTC      | BASE                         | HT   | TTC      | BASE                   |
| <b>HONORAIRES DE BASE</b>   |                                      |          |                              |  |          |                        |
| Lots isolés - Garage - Parking - Immeubles entiers                                      | 7,00%                                | 8,40%    | Sommes encaissées            |  |          |                        |
| A partir de 5 lots (hors immeubles entiers)   | 6,00%                                | 7,20%    | Sommes encaissées            |  |          |                        |
| Gestion lots vacants sur décision du Propriétaire                                       | 2,00%                                | 2,40%    | Dernier Loyer H.C            |  |          |                        |
| <b>COMMERCIALISATION PAR IMMO DE FRANCE FAISANT L'OBJET D'UN MANDAT DE GESTION</b>      |                                      |          |                              |  |          |                        |
| Honoraires location ALUR  | 8,34 €                               | 10,00 €  | Prix au m <sup>2</sup>       | 8,34 €                                       | 10,00 €  | Prix au m <sup>2</sup> |
| Honoraires établissement état des lieux entrant ALUR                                    | 2,50 €                               | 3,00 €   | Prix au m <sup>2</sup>       | 2,50 €                                       | 3,00 €   | Prix au m <sup>2</sup> |
| Forfait de commercialisation  | 166,67 €                             | 200,00 € | FORFAIT                      |  |          |                        |
| <b>COMMERCIALISATION PAR UN PROPRIETAIRE FAISANT L'OBJET D'UN MANDAT DE GESTION</b>     |                                      |          |                              |  |          |                        |
| Honoraires établissement état des lieux entrant ALUR                                    | 2,50 €                               | 3,00 €   | Prix au m <sup>2</sup>       | 2,50 €                                       | 3,00 €   | Prix au m <sup>2</sup> |
| Forfait de commercialisation  | 125,00 €                             | 150,00 € | FORFAIT                      |  |          |                        |
| <b>FRAIS D'ACTES ADMINISTRATIFS ET CONTENTIEUX HABITATION</b>                           |                                      |          |                              |  |          |                        |
| Avenant au bail à la demande du propriétaire ou du locataire                            | 125,00 €                             | 150,00 € | FORFAIT                      | 125,00 €                                     | 150,00 € | FORFAIT                |
| Fin de gestion  | 83,33 €                              | 100,00 € | FORFAIT                      |  |          |                        |
| Frais d'envoi par pli recommandé  | Compris dans les honoraires de bases |          |                              | Tarifs postaux en vigueur au jour de l'envoi |          |                        |
| Frais d'annulation ou de report de congé  |                                      |          |                              | 41,67 €                                      | 50,00 €  | FORFAIT                |
| Attestation de bon règlement des loyers   |                                      |          |                              | 8,33 €                                       | 10,00 €  | FORFAIT                |
| Frais de dossiers contentieux   | Compris dans les honoraires de bases |          |                              |  |          |                        |
| Honoraires sur travaux exceptionnels  | 2,50%                                | 3,00%    | sur montant TTC des mémoires |  |          |                        |
| Constitution dossier ANAH (hors vacation horaire pour suivi)                            | 250,00 €                             | 300,00 € | FORFAIT                      |  |          |                        |
| Assistance à la livraison (immeuble neuf)   | 125,00 €                             | 150,00 € | FORFAIT                      |  |          |                        |
| Eléments pour les déclarations de revenus fonciers                                      | 54,17 €                              | 65,00 €  | FORFAIT                      |  |          |                        |
| Suivi assurance loyers impayés  | Compris dans les honoraires de bases |          |                              |  |          |                        |
| Gestion d'un dossier de succession  | Compris dans les honoraires de bases |          |                              |  |          |                        |
| Indivisions: honoraires annuels supplémentaires par indivisaire                         | Compris dans les honoraires de bases |          |                              |  |          |                        |
| Participation aux expertises (sinistres ou judiciaires)                                 | A la vacation                        |          | Temps passé                  |  |          |                        |
| Participation aux assemblées générales de copropriétaires                               | A la vacation                        |          | Temps passé                  |  |          |                        |
| Dépôt de plainte au commissariat ou à la gendarmerie                                    | A la vacation                        |          | Temps passé                  |  |          |                        |
| Frais administratifs mensuels   | 7,08 €                               | 8,50 €   | FORFAIT                      |  |          |                        |
| Adhésion Assurance Propriétaire Non Occupant (PNO)                                      | 37,50 €                              | 45,00 €  | FORFAIT                      |  |          |                        |
| Etats des lieux sortant   |                                      |          |                              |  |          |                        |
| Du T1 au T3   | 100,00 €                             | 120,00 € | FORFAIT                      |  |          |                        |
| Du T4 à la villa  | 125,00 €                             | 150,00 € | FORFAIT                      |  |          |                        |
| Packs 2 diagnostics (Amiante ou Plomb ou DPE ou Surface ou ERNMT ou Electricité ou Gaz) |                                      |          |                              |  |          |                        |
| Du T1 au T3   | 108,33 €                             | 130,00 € | FORFAIT                      |  |          |                        |
| Du T4 à la villa  | 141,67 €                             | 170,00 € | FORFAIT                      |  |          |                        |
| Packs 3 diagnostics (Amiante ou Plomb ou DPE ou Surface ou ERNMT ou Electricité ou Gaz) |                                      |          |                              |  |          |                        |
| Du T1 au T3   | 150,00 €                             | 180,00 € | FORFAIT                      |  |          |                        |
| Du T4 à la villa  | 175,00 €                             | 210,00 € | FORFAIT                      |  |          |                        |
| Packs 4 diagnostics (Amiante ou Plomb ou DPE ou Surface ou ERNMT ou Electricité ou Gaz) |                                      |          |                              |  |          |                        |
| Du T1 au T3   | 191,67 €                             | 230,00 € | FORFAIT                      |  |          |                        |
| Du T4 à la villa  | 233,33 €                             | 280,00 € | FORFAIT                      |  |          |                        |
| Packs 5 diagnostics (Amiante ou Plomb ou DPE ou Surface ou ERNMT ou Electricité ou Gaz) |                                      |          |                              |  |          |                        |
| Du T1 au T3   | 225,00 €                             | 270,00 € | FORFAIT                      |  |          |                        |
| Du T4 à la villa  | 291,67 €                             | 350,00 € | FORFAIT                      |  |          |                        |
| Packs 6 diagnostics (Amiante ou Plomb ou DPE ou Surface ou ERNMT ou Electricité ou Gaz) |                                      |          |                              |  |          |                        |
| Du T1 au T3   | 258,33 €                             | 310,00 € | FORFAIT                      |  |          |                        |
| Du T4 à la villa  | 333,33 €                             | 400,00 € | FORFAIT                      |  |          |                        |
| Vacation par heure:   |                                      |          |                              |  |          |                        |
| - Honoraires heures ouvrables du lundi au vendredi de 9h00 à 18h00                      | 58,33 €                              | 70,00 €  | Temps passé                  |  |          |                        |
| - Honoraires en dehors des heures ouvrables   | 100,00 €                             | 120,00 € | Temps passé                  |  |          |                        |