

Marseille Provence
180/182 Avenue du Prado - 13008 Marseille
Tél: 04.96.11.58.10 - Fax: 04.96.11.66.67

	A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE			A LA CHARGE DU LOCATAIRE		
	HT	TTC	BASE	HT	TTC	BASE
HONORAIRES DE BASE						
Lots isolés - Garage - Parking - Immeubles entiers	7,00%	8,40%	Sommes encaissées			
A partir de 5 lots (hors immeubles entiers)	6,00%	7,20%	Sommes encaissées			
Gestion lots vacants sur décision du Propriétaire	2,00%	2,40%	Dernier Loyer H.C			
COMMERCIALISATION PAR IMMO DE FRANCE FAISANT L'OBJET D'UN MANDAT DE GESTION						
Honoraires location ALUR	8,34 €	10,00 €	Prix au m ²	8,34 €	10,00 €	Prix au m ²
Honoraires établissement état des lieux entrant ALUR	2,50 €	3,00 €	Prix au m ²	2,50 €	3,00 €	Prix au m ²
Forfait de commercialisation	166,67 €	200,00 €	FORFAIT			
COMMERCIALISATION PAR UN PROPRIETAIRE FAISANT L'OBJET D'UN MANDAT DE GESTION						
Honoraires établissement état des lieux entrant ALUR	2,50 €	3,00 €	Prix au m ²	2,50 €	3,00 €	Prix au m ²
Forfait de commercialisation	125,00 €	150,00 €	FORFAIT			
FRAIS D'ACTES ADMINISTRATIFS ET CONTENTIEUX HABITATION						
Avenant au bail à la demande du propriétaire ou du locataire	125,00 €	150,00 €	FORFAIT	125,00 €	150,00 €	FORFAIT
Fin de gestion	100,00 €	120,00 €	FORFAIT			
Frais d'envoi par pli recommandé	Compris dans les honoraires de bases			Tarifs postaux en vigueur au jour de l'envoi		
Frais d'annulation ou de report de congé				41,67 €	50,00 €	FORFAIT
Attestation de bon règlement des loyers				8,33 €	10,00 €	FORFAIT
Frais de dossiers contentieux	Compris dans les honoraires de bases					
Honoraires suivi travaux	2,50%	3,00%	sur montant TTC des factures			
Constitution dossier ANAH (hors vacation horaire pour suivi)	250,00 €	300,00 €	FORFAIT			
Assistance à la livraison (immeuble neuf)	166,67 €	200,00 €	FORFAIT			
Éléments pour les déclarations de revenus fonciers	62,50 €	75,00 €	FORFAIT			
Suivi assurance loyers impayés	Compris dans les honoraires de bases					
Gestion d'un dossier de succession	Compris dans les honoraires de bases					
Indivisions: honoraires annuels supplémentaires par indivisaire	Compris dans les honoraires de bases					
Participation aux expertises (sinistres ou judiciaires)	A la vacation		Temps passé			
Participation aux assemblées générales de copropriétaires	A la vacation		Temps passé			
Dépôt de plainte au commissariat ou à la gendarmerie	A la vacation		Temps passé			
Frais administratifs mensuels	7,08 €	8,50 €	FORFAIT			
Adhésion Assurance Propriétaire Non Occupant (PNO)	37,50 €	45,00 €	FORFAIT			
Etats des lieux sortant						
	Du Studio au T2	104,17 €	125,00 €	FORFAIT		
	Du T3 au T5	129,17 €	155,00 €	FORFAIT		
	T6 et Villa	166,67 €	200,00 €	FORFAIT		
Packs 2 diagnostics (Amiante ou Plomb ou DPE ou Surface ou ERNMT ou Electricité ou Gaz)	Du T1 au T3	133,33 €	160,00 €	FORFAIT		
	Du T4 à la villa	158,33 €	190,00 €	FORFAIT		
Packs 3 diagnostics (Amiante ou Plomb ou DPE ou Surface ou ERNMT ou Electricité ou Gaz)	Du T1 au T3	158,33 €	190,00 €	FORFAIT		
	Du T4 à la villa	183,33 €	220,00 €	FORFAIT		
Packs 4 diagnostics (Amiante ou Plomb ou DPE ou Surface ou ERNMT ou Electricité ou Gaz)	Du T1 au T3	183,33 €	220,00 €	FORFAIT		
	Du T4 à la villa	233,33 €	280,00 €	FORFAIT		
Packs 5 diagnostics (Amiante ou Plomb ou DPE ou Surface ou ERNMT ou Electricité ou Gaz)	Du T1 au T3	241,67 €	290,00 €	FORFAIT		
	Du T4 à la villa	291,67 €	350,00 €	FORFAIT		
Packs 6 diagnostics (Amiante ou Plomb ou DPE ou Surface ou ERNMT ou Electricité ou Gaz)	Du T1 au T3	266,67 €	320,00 €	FORFAIT		
	Du T4 à la villa	325,00 €	390,00 €	FORFAIT		
Vacation par heure:						
- Honoraires heures ouvrables du lundi au vendredi de 9h00 à 18h00	75,00 €	90,00 €	Temps passé			
- Honoraires en dehors des heures ouvrables	100,00 €	120,00 €	Temps passé			