

BUREAUX - COMMERCES

HONORAIRES - GERANCE - LOCATION

Tarif en vigueur au 1er janvier 2025

	A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE			A LA CHARGE DU LOCATAIRE		
	HT	TTC	BASE	HT	TTC	BASE
<b>HONORAIRES DE BASE</b>						
	7,00%	8,40%	Sommes encaissées			
Gestion lot vide ou non quittancé sur décision du propriétaire	16,67 €	20,00 €	FORFAIT			
<b>HONORAIRES DE NEGOCIATION POUR LOCAUX A USAGE COMMERCIAL ET PROFESSIONNEL</b>						
Honoraires de commercialisation			Loyer annuel HC*	24,00%	28,80%	Loyer annuel HC*
Honoraires d'actes			Loyer annuel HC*	6,00%	7,20%	Loyer annuel HC*
<b>ACTES ADMINISTRATIFS</b>						
Vacation par heure : - Honoraires heures ouvrables du lundi au jeudi jusqu'à 17h30 et le vendredi jusqu'à 16h30	110,00 €	132,00 €	Temps passé	110,00 €	132,00 €	Temps passé
- Honoraires en dehors des heures ouvrables	125,00 €	150,00 €		125,00 €	150,00 €	
Ouverture dossier	47,50 €	57,00 €	FORFAIT			
Etat des lieux sortant	A la vacation		Temps passé			
Fin de gestion	135,00 €	162,00 €	FORFAIT			
Frais d'envoi par pli recommandé	Tarifs postaux en vigueur au jour de l'envoi			Tarifs postaux en vigueur au jour de l'envoi		
Suivi & clôture des dossiers contentieux	310,00 €	372,00 €	FORFAIT			
Suivi assurance loyers impayés	0,92%	1,10%	Somme quittancés			
Honoraires sur travaux exceptionnels	2,50%	3,00%	sur montant TTC des mémoires			

**SIEGE SOCIAL**

67-69 Boulevard Bessières – 75017 PARIS  
01 40 82 67 00

IMMO DE France PIDF - SAS au capital de 29.321.164,85 euros - RCS 529 196 412

Siège social : 67/69, Boulevard Bessières - CS 35260 - 75176 PARIS Cedex 17

N° TVA intracommunautaire FR 45529196412 – APE 6832A - Carte professionnelle 7501201600005019 délivrée par la CCI de PARIS - iDF

Garanties : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions 59, avenue Pierre Mendès France 75013 PARIS – immatriculation ORIAS n° 17003269

www.immodefrance-iledefrance.com

Constitution dossier ANAH (hors vacation horaire pour suivi)	270,00 €	324,00 €	FORFAIT			
Déplacement pour vérification de travaux	62,50 €	75,00 €	FORFAIT			
Etablissement de déclarations fiscales, par acte	145,00 €	174,00 €	FORFAIT			
Déclaration Taxe Bureaux	145,00 €	174,00 €	FORFAIT			
Eléments pour les déclarations de revenus fonciers par tranche de 5 lots principaux	125,00 €	150,00 €	FORFAIT			
Gestion d'un dossier de succession	385,00 €	462,00 €	FORFAIT			
Indivisions: honoraires annuels supplémentaires par indivisaire	62,50 €	75,00 €	FORFAIT			
Dépôt de plainte au commissariat ou à la gendarmerie	A la vacation		Temps passé			
Frais administratifs trimestriels - frais d'envoi des CRG	7,50 €	9,00 €	FORFAIT			
Suivi gestion des diagnostics	80,00 €	96,00 €	FORFAIT			
Assistance pour cession de bail				A la vacation		Temps passé
Annulation de congé				115,00 €	138,00 €	Forfait
Avenant révision triennale				560,00 €	672,00 €	Forfait
Acte de subrogation				365,00 €	438,00 €	Forfait

\* HC = Hors Charges

Tarif en vigueur au 1er janvier 2025 (TVA 20 %) - Prix en euros

### Le Mandataire

### Le Mandant

#### SIEGE SOCIAL

67-69 Boulevard Bessières – 75017 PARIS  
01 40 82 67 00

IMMO DE France PIDF - SAS au capital de 29.321.164,85 euros - RCS 529 196 412  
Siège social : 67/69, Boulevard Bessières - CS 35260 - 75176 PARIS Cedex 17  
N° TVA intracommunautaire FR 45529196412 – APE 6832A - Carte professionnelle 7501201600005019 délivrée par la CCI de PARIS - iDF  
Garanties : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions 59, avenue Pierre Mendès France 75013 PARIS – immatriculation ORIAS n° 17003269  
www.immodefrance-iledefrance.com