

HABITATION

HONORAIRES - GERANCE - LOCATION

Tarif en vigueur au 1er Janvier 2025

	A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE			A LA CHARGE DU LOCATAIRE		
	HT	TTC	BASE	HT	TTC	BASE
HONORAIRES DE BASE						
Lots isolés et Immeubles Entiers	7,00%	8,40%	Sommes encaissées			
Garage - Parking	11,00%	13,20%	Sommes encaissées			
Gestion lot vide ou non quittancé sur décision du propriétaire	16,67 €	20,00 €	FORFAIT			
COMMERCIALISATION PAR IMMO DE FRANCE						
Habitation :	8,50%	10,20%	Montant du loyer annuel H.C <i>à déduire : organisations des visites, constitution du dossier, rédaction du bail selon zonage.</i>	cf Annexe Honoraires de location		
Garage : honoraires d'actes de location	105,00 €	126,00 €	FORFAIT	105,00 €	126,00 €	FORFAIT
COMMERCIALISATION PAR UN PROPRIETAIRE FAISANT L'OBJET D'UN MANDAT DE GESTION						
Garage : honoraires d'actes de location	57,50 €	69,00 €	FORFAIT	57,50 €	69,00 €	FORFAIT
ACTES ADMINISTRATIFS ET CONTENTIEUX HABITATION						
Avenant au bail à la demande du propriétaire ou du locataire	250,00 €	300,00 €	FORFAIT	250,00 €	300,00 €	FORFAIT
Etat des lieux sortant	150,00 €	180,00 €	FORFAIT			
Etat des lieux meublés	197,50 €	237,00 €	FORFAIT			
Ouverture dossier	47,50 €	57,00 €	FORFAIT			
Fin de gestion	135,00 €	162,00 €	FORFAIT			
Frais d'envoi par pli recommandé	Tarifs postaux en vigueur au jour de l'envoi			Tarifs postaux en vigueur au jour de l'envoi		
Annulation ou de report de congé				110,00 €	132,00 €	FORFAIT
Attestation de bon règlement des loyers				10,00 €	12,00 €	FORFAIT
Suivi & clôture des dossiers contentieux	310,00 €	372,00 €	FORFAIT			

SIEGE SOCIAL

67-69 Boulevard Bessières – 75017 PARIS
01 40 82 67 00

IMMO DE France PIDF - SAS au capital de 29.321.164,85 euros - RCS 529 196 412

Siège social : 67/69, Boulevard Bessières - CS 35260 - 75176 PARIS Cedex 17

N° TVA intracommunautaire FR 45529196412 – APE 6832A - Carte professionnelle 75012016000005019 délivrée par la CCI de PARIS - iDF

Garanties : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions 59, avenue Pierre Mendès France 75013 PARIS – immatriculation ORIAS n° 17003269

www.immodefrance-iledefrance.com

Honoraires sur travaux exceptionnels	2,50%	3,00%	sur montant TTC des mémoires			
Constitution dossier ANAH (hors vacation horaire pour suivi)	270,00 €	324,00 €	FORFAIT			
Assistance à la livraison (immeuble neuf)	145,00 €	174,00 €	FORFAIT			
Déplacement pour vérification de travaux	62,50 €	75,00 €	FORFAIT			
Etablissement de déclarations fiscales, par acte	145,00 €	174,00 €	FORFAIT			
Eléments pour les déclarations de revenus fonciers par tranche de 5 lots principaux	125,00 €	150,00 €	FORFAIT			
Suivi assurance loyers impayés	0,92%	1,10%	Sommes quittancées			
Suivi assurance vacance locative	0,33%	0,40%	Sommes quittancées			
Gestion de la PNO (Propriétaire non Occupant)	5,00 €	6,00 €	FORFAIT			
Suivi protection juridique active	0,58%	0,70%	Sommes quittancées			
Gestion d'un dossier de succession	385,00 €	462,00 €	FORFAIT			
Indivisions: honoraires annuels supplémentaires par indivisaire	62,50 €	75,00 €	FORFAIT			
Dépôt de plainte au commissariat ou à la gendarmerie	A la vacation		Temps passé			
Frais administratifs trimestriels - frais d'envoi des CRG	7,50 €	9,00 €	FORFAIT			
Diagnostic ERP (Etat des Risques et des Pollutions)	40,00 €	48,00 €	FORFAIT			
Diagnostic GAZ	Du T1 au T3	135,00 €	162,00 €	FORFAIT		
	Du T4 au T8	155,00 €	186,00 €	FORFAIT		

SIEGE SOCIAL

67-69 Boulevard Bessières – 75017 PARIS
01 40 82 67 00

IMMO DE France PIDF - SAS au capital de 29.321.164,85 euros - RCS 529 196 412

Siège social : 67/69, Boulevard Bessières - CS 35260 - 75176 PARIS Cedex 17

N° TVA intracommunautaire FR 45529196412 – APE 6832A - Carte professionnelle 75012016000005019 délivrée par la CCI de PARIS - iDF

Garanties : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions 59, avenue Pierre Mendès France 75013 PARIS – immatriculation ORIAS n° 17003269

www.immodefrance-iledefrance.com

Diagnostic ELECTRICITE Du T1 au T3	135,00 €	162,00 €	FORFAIT			
	Du T4 au T8 155,00 €	186,00 €	FORFAIT			
Diagnostic DPE (Diagnostic de Performance énergétique) Du T1 au T3	145,00 €	174,00 €	FORFAIT			
	Du T4 au T8 190,00 €	228,00 €	FORFAIT			
Diagnostic CREP (Constat des Risques d'Exposition au Plomb) Du T1 au T3	145,00 €	174,00 €	FORFAIT			
	Du T4 au T8 190,00 €	228,00 €	FORFAIT			
Diagnostic AMIANTE Du T1 au T3	135,00 €	162,00 €	FORFAIT			
	Du T4 au T8 155,00 €	186,00 €	FORFAIT			
Diagnostic ATTESTATION SURFACE Du T1 au T3	135,00 €	162,00 €	FORFAIT			
	Du T4 au T8 155,00 €	186,00 €	FORFAIT			
Vacation par heure: - Honoraires heures ouvrables du lundi au jeudi jusqu'à 17h30 et le vendredi jusqu'à 16h30	110,00 €	132,00 €	Temps passé			
	- Honoraires en dehors des heures ouvrables 125,00 €	150,00 €	Temps passé			

* HC = Hors Charges

Tarif en vigueur au 1er janvier 2025 (TVA 20 %) -
Prix en euros

Le Mandataire

Le Mandant

SIEGE SOCIAL

67-69 Boulevard Bessières – 75017 PARIS
01 40 82 67 00

IMMO DE France PIDF - SAS au capital de 29.321.164,85 euros - RCS 529 196 412

Siège social : 67/69, Boulevard Bessières - CS 35260 - 75176 PARIS Cedex 17

N° TVA intracommunautaire FR 45529196412 – APE 6832A - Carte professionnelle 75012016000005019 délivrée par la CCI de PARIS - iDF

Garanties : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions 59, avenue Pierre Mendès France 75013 PARIS – immatriculation ORIAS n° 17003269

www.immodefrance-iledefrance.com