

Mandat de gestion Premium 9.9

Honoraires Gérance - Location

Tarif en vigueur au 1er janvier 2025 (Décret n° 2014-890 du 1er août 2014)

	HT	TTC	Base
Commercialisation locative			
Habitation	8,50%	10,20%	Montant du loyer annuel H.C. à déduire : organisation des visites, constitution du dossier, rédaction du bail selon zonage (cf. plus bas honoraires location)
Etat des lieux d'entrée	2,50 €/m ²	3 €/m ²	Toutes zones
Honoraires et prestations annexes			
Suivi & clôture des dossiers contentieux	310,00 €	372,00 €	Forfait
Honoraires suivi des travaux	8,33%	10%	Base montant TTC des travaux
Éléments pour déclaration des revenus fonciers par tranche de 5 lots principaux	125,00 €	150,00 €	Forfait
Gestion d'un dossier de succession	385,00 €	462,00 €	Forfait
Indivision : honoraires annuels supplémentaires par indivisaire	62,50 €	75,00 €	Forfait
Gestion lot vide ou non quittancé sur décision du propriétaire	16,67 €	20,00 €	Forfait
Frais administratifs trimestriels - frais d'envoi des CRG	7,50 €	9,00 €	Forfait
Commande des diagnostics obligatoires et suivi	45,00 €	54,00 €	Forfait/Diagnostic
Vacation taux horaire - Heures ouvrables (lundi-jeudi jusqu'à 17h30, vendredi jusqu'à 14h00)	110,00 €	132,00 €	Temps passé

SIEGE SOCIAL

67-69 Boulevard Bessières – 75017 PARIS
01 40 82 67 00

IMMO DE France PIDEF - SAS au capital de 29.321.164,85 euros - RCS 529 196 412

Siège social : 67/69, Boulevard Bessières - CS 35260 - 75176 PARIS Cedex 17

N° TVA intracommunautaire FR 45529196412 – APE 6832A - Carte professionnelle 7501201600005019 délivrée par la CCI de PARIS - iDF

Garanties : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions 59, avenue Pierre Mendès France 75013 PARIS – immatriculation ORIAS n° 17003269

www.immodefrance-iledefrance.com

- En dehors des heures ouvrables	125,00 €	150,00 €	Temps passé
Suivi sinistre	Vacation		Temps passé
Suivi dossier avocat (hors impayés et dégradations immobilières)	Vacation		Temps passé
Prestations exceptionnelles	Vacation		Temps passé
Fin de gestion : Etat des lieux sortant location nue	150,00 €	180,00 €	Forfait
Fin de gestion : Etat des lieux sortant location meublée	197,50 €	237,00 €	Forfait
Fin de gestion et remise du dossier au bailleur	135,00 €	162,00 €	Forfait
Honoraires de location lot d'habitation et lot annexe			
Organisation des visites, constitution du dossier et rédaction du bail	10 €/m ²	12 €/m ²	Zone très tendue
	8,34 €/m ²	10 €/m ²	Zone tendue
	6,67 €/m ²	8 €/m ²	Reste du territoire

* HC = Hors Charges

Tarif en vigueur au 1er janvier 2025 (TVA 20 %) - Prix en euros

Le Mandataire

Le Mandant

SIEGE SOCIAL

67-69 Boulevard Bessières – 75017 PARIS
01 40 82 67 00

IMMO DE France PIDF - SAS au capital de 29.321.164,85 euros - RCS 529 196 412

Siège social : 67/69, Boulevard Bessières - CS 35260 - 75176 PARIS Cedex 17

N° TVA intracommunautaire FR 45529196412 – APE 6832A - Carte professionnelle 7501201600005019 délivrée par la CCI de PARIS - iDF

Garanties : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions 59, avenue Pierre Mendès France 75013 PARIS – immatriculation ORIAS n° 17003269

www.immodefrance-iledefrance.com