

MANDAT DE SYNDIC

FRAIS ET HONORAIRES IMPUTABLES AU SEUL COPROPRIETAIRE

Tarif 2025 suivant Décret 2015-342 du 26 mars 2015 (TVA 20 %) - Prix en euros

PRESTATIONS	DETAILS DES PRESTATIONS	€ HT	€ TTC
9.1 - Frais de recouvrement (article 10-1 a de la loi du 10/07/1965)	Mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception	46.00	55.20
	Relance après mise en demeure	36.00	43.20
	Conclusion d'un protocole d'accord par acte sous seing privé	Vacation au coût horaire	
	Frais de constitution d'hypothèque	163.00	195.60
	Frais de mainlevée d'hypothèque	163.00	195.20
	Dépôt d'une requête en injonction de payer	317.00	380.40
	Constitution du dossier transmis à l'auxiliaire de justice (uniquement en cas de diligences exceptionnelles)	Vacation au coût horaire	
	Suivi du dossier transmis à l'avocat (uniquement en cas de diligences exceptionnelles)	Vacation au coût horaire	
9.2 - Frais et honoraires liés aux mutations	Etablissement de l'état daté	316,67	380,00
	Opposition sur mutation (article 20 I de la loi du 10/07/1965)	328.00	393.60
9.3 - Frais de délivrance des documents sur support papier (article 33 du décret du 17/03/1967 et R 134-3 du code de la construction et de l'habitation)	Délivrance d'une copie du carnet d'entretien	58,00	69.60
	Délivrance d'une copie des diagnostics techniques	58,00	69.60
	Délivrance des informations nécessaires à la réalisation d'un diagnostic de performance énergétique individuel mentionnées à l'article R.134-3 du code de la construction et de l'habitation	175.00	210.00
	Délivrance d'une copie certifiée conforme ou d'un extrait de procès-verbal d'assemblée générale ainsi que des copies et annexes (hors notification effectuée en application de l'article 18 du décret du 17/03/1967)	58.00	69.60

La rémunération due au titre des prestations particulières s'entend hors frais d'envoi. L'envoi des documents afférents aux prestations particulières donne lieu à remboursement au syndic des frais d'affranchissement ou d'acheminement engagés

SIEGE SOCIAL

67-69 Boulevard Bessières – 75017 PARIS
01 40 82 67 00

IMMO DE France PIDF - SAS au capital de 29.321.164,85 euros - RCS 529 196 412

Siège social : 67/69, Boulevard Bessières - CS 35260 - 75176 PARIS Cedex 17

N° TVA intracommunautaire FR 45529196412 – APE 6832A - Carte professionnelle 7501201600005019 délivrée par la CCI de PARIS - iDF

Garanties : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions 59, avenue Pierre Mendès France 75013 PARIS – immatriculation ORIAS n° 17003269

www.immodefrance-iledefrance.com