



HABITATION
HONORAIRES - GERANCE - LOCATION
Tarif en vigueur au 1er Janvier 2017

IMMO DE FRANCE PARIS ILE DE FRANCE
20 Rue Treilhard 75008 PARIS
Tél: 01.40.82.68.00 - Fax: 01.40.82.69.10

	A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE			A LA CHARGE DU LOCATAIRE		
	HT	TTC	BASE	HT	TTC	BASE
HONORAIRES DE BASE						
Lots isolés et Immeubles Entiers	7,00%	8,40%	Sommes encaissées			
Garage - Parking	11,00%	13,20%	Sommes encaissées			
Gestion lots vacants sur décision du Propriétaire	2,00%	2,40%	Dernier Loyer H.C			
COMMERCIALISATION PAR IMMO DE FRANCE						
Habitation :	8,5%	10,20%	Montant du loyer annuel H.C à déduire : <i>organisations des visites, constitution du dossier, rédaction du bail selon zonage et état des lieux d'entrée</i>	cf Annexe honoraires de location		
Garage : honoraires d'actes de location	88,33 €	106,00 €	FORFAIT	88,33 €	106,00 €	FORFAIT
COMMERCIALISATION PAR UN PROPRIETAIRE FAISANT L'OBJET D'UN MANDAT DE GESTION						
Garage : honoraires d'actes de location	52,50 €	63,00 €	FORFAIT	52,50 €	63,00 €	FORFAIT
FRAIS D'ACTES ADMINISTRATIFS ET CONTENTIEUX HABITATION						
Avenant au bail à la demande du propriétaire ou du locataire	164,17 €	197,00 €	FORFAIT	164,17 €	197,00 €	FORFAIT
Etat des lieux sortant	130,83 €	157,00 €	FORFAIT			
Etat des lieux meublés	172,50 €	207,00 €	FORFAIT			
Frais ouverture dossier	41,67 €	50,00 €	FORFAIT			
Fin de gestion	113,33 €	136,00 €	FORFAIT			
Frais d'envoi par pli recommandé	Tarifs postaux en vigueur au jour de l'envoi			Tarifs postaux en vigueur au jour de l'envoi		
Frais d'annulation ou de report de congé				101,67 €	122,00 €	FORFAIT
Attestation de bon règlement des loyers				8,33 €	10,00 €	FORFAIT
Frais de dossiers contentieux	155,83 €	187,00 €	FORFAIT			
Honoraires sur travaux exceptionnels	2,50%	3,00%	sur montant TTC des mémoires			
Constitution dossier ANAH (hors vacation horaire pour suivi)	248,33 €	298,00 €	FORFAIT			
Assistance à la livraison (immeuble neuf)	130,83 €	157,00 €	FORFAIT			
Frais de déplacement pour vérification de travaux	55,00 €	66,00 €	FORFAIT			
Etablissement de déclarations fiscales, par acte	135,00 €	162,00 €	FORFAIT			
Eléments pour les déclarations de revenus fonciers	113,33 €	136,00 €	FORFAIT			
Suivi assurance loyers impayés	0,92%	1,10%	Sommes quittancées			
Suivi assurance vacance locative	0,33%	0,40%	Sommes quittancées			
Frais gestion PNO		5,00 €	FORFAIT			
Suivi assurance GRL	0,58%	0,70%	Sommes quittancées			
Gestion d'un dossier de succession	340,83 €	409,00 €	FORFAIT			
Indivisions: honoraires annuels supplémentaires par indivisaire	55,00 €	66,00 €	FORFAIT			
Dépôt de plainte au commissariat ou à la gendarmerie	A la vacation		Temps passé			
Frais administratifs trimestriels	7,50 €	9,00 €	FORFAIT			
Diagnostic ERNT	33,33 €	40,00 €	FORFAIT			
Diagnostic DPE (Diagnostic de Performance énergétique)						
Du T1 au T3	105,83 €	127,00 €	FORFAIT			
Du T4 au T8	132,50 €	159,00 €	FORFAIT			
Diagnostic CREP (Constat des Risques d'Exposition au Plomb)						
Du T1 au T3	149,17 €	179,00 €	FORFAIT			
Du T4 au T8	182,50 €	219,00 €	FORFAIT			
Diagnostic AMIANTE						
Du T1 au T3	101,67 €	122,00 €	FORFAIT			
Du T4 au T8	115,00 €	138,00 €	FORFAIT			
Diagnostic Attestation de surface						
Du T1 au T3	101,67 €	122,00 €	FORFAIT			
Du T4 au T8	140,83 €	169,00 €	FORFAIT			
Vacation par heure:						
- Honoraires heures ouvrables du lundi au jeudi jusqu'à 17h30 et le vendredi jusqu'à 16h30	87,50 €	105,00 €	Temps passé			
- Honoraires en dehors des heures ouvrables	109,17 €	131,00 €	Temps passé			

Tarif en vigueur au 1er janvier 2017 (TVA 20 %) - Prix en euros - date d'effet : 1er janvier 2017

Le Mandataire

Le Mandant



BUREAUX - COMMERCES
HONORAIRES - GERANCE - LOCATION
 Tarif en vigueur au 1er janvier 2017

IMMO DE FRANCE PARIS ILE DE FRANCE
 20 Rue Treilhard 75008 PARIS
 Tél: 01.40.82.68.00 - Fax: 01.40.82.69.10

	A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE			A LA CHARGE DU LOCATAIRE		
	HT	TTC	BASE	HT	TTC	BASE
HONORAIRES DE BASE						
Lots isolés	7,00%	8,40%	Sommes encaissées			
HONORAIRES DE NEGOCIATION POUR LOCAUX A USAGE COMMERCIAL ET PROFESSIONNEL						
Honoraires de commercialisation			Loyer annuel HC*	24,00%	28,80%	Loyer annuel HC*
Frais d'actes			Loyer annuel HC*	6,00%	7,20%	Loyer annuel HC*
FRAIS D'ACTES ADMINISTRATIFS						
Vacation par heure :						
- Honoraires heures ouvrables du lundi au jeudi jusqu'à 17h30 et le vendredi jusqu'à 16h30	88,33 €	106,00 €	Temps passé	86,67 €	106,00 €	Temps passé
- Honoraires en dehors des heures ouvrables	110,00 €	132,00 €		108,33 €	132,00 €	
Frais ouverture dossier	41,67 €	50,00	FORFAIT			
Etat des lieux sortant	A la vacation		Temps passé			
Fin de gestion	114,17 €	137,00 €	FORFAIT			
Frais d'envoi par pli recommandé	Tarifs postaux en vigueur au jour de l'envoi			Tarifs postaux en vigueur au jour de l'envoi		
Frais de dossiers contentieux	155,83 €	187,00 €	FORFAIT			
Suivi assurance loyers impayés	0,92%	1,10%	Somme quittancés			
Honoraires sur travaux exceptionnels	2,50%	3,00%	sur montant TTC des mémoires			
Constitution dossier ANAH (hors vacation horaire pour suivi)	248,33 €	298,00 €	FORFAIT			
Frais de déplacement pour vérification de travaux	55,00 €	66,00 €	FORFAIT			
Etablissement de déclarations fiscales, par acte	135,00 €	162,00 €	FORFAIT			
Déclaration Taxe Bureaux	130,83 €	157,00 €	FORFAIT			
Eléments pour les déclarations de revenus fonciers	113,33 €	136,00 €	FORFAIT			
Gestion d'un dossier de succession	340,83 €	409,00 €	FORFAIT			
Indivisions: honoraires annuels supplémentaires par indivisaire	55,00 €	66,00 €	FORFAIT			
Dépôt de plainte au commissariat ou à la gendarmerie	A la vacation		Temps passé			
Frais administratifs trimestriels	7,50 €	9,00 €	FORFAIT			
Suivi gestion des diagnostics	71,67 €	86,00 €	FORFAIT			
Frais d'assistance pour cession de bail				A la vacation		Temps passé
Frais d'annulation de congé				105,00 €	126,00 €	Forfait
Avenant révision triennale				514,17 €	617,00 €	Forfait
Acte de subrogation				340,83 €	409,00 €	Forfait

* HC = Hors Charges

Tarif en vigueur au 1er janvier 2017 (TVA 20 %) - Prix en euros - date d'effet : 1er janvier 2017

Le Mandataire

Le Mandant