

|  | A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE                  |          |  | A LA CHARGE DU LOCATAIRE                     |          |         |
|--|--|----------|--|--|----------|---------|
|  | HT   | TTC      | BASE   | HT   | TTC      | BASE    |
| <b>HONORAIRES DE BASE</b>  |  |          |  |  |          |         |
| Lots isolés et Immeubles Entiers   | 7,00%  | 8,40%    | Sommes encaissées  |  |          |         |
| Garage - Parking   | 11,00%                                       | 13,20%   | Sommes encaissées  |  |          |         |
| Gestion lot vide ou non quittancé sur décision du propriétaire                             | 16,67 €                                      | 20,00 €  | FORFAIT  |  |          |         |
| <b>COMMERCIALISATION PAR IMMO DE FRANCE</b>  |  |          |  |  |          |         |
| Habitation :   | 8,50%  | 10,20%   | Montant du loyer annuel H.C<br>à déduire : organisations des visites, constitution du dossier, rédaction du bail selon zonage. | cf Annexe Honoraires de location             |          |         |
| Garage : honoraires d'actes de location  | 105,00 €                                     | 126,00 € | FORFAIT  | 105,00 €                                     | 126,00 € | FORFAIT |
| <b>COMMERCIALISATION PAR UN PROPRIETAIRE FAISANT L'OBJET D'UN MANDAT DE GESTION</b>        |  |          |  |  |          |         |
| Garage : honoraires d'actes de location  | 57,50 €                                      | 69,00 €  | FORFAIT  | 57,50 €                                      | 69,00 €  | FORFAIT |
| <b>ACTES ADMINISTRATIFS ET CONTENTIEUX HABITATION</b>                                      |  |          |  |  |          |         |
| Avenant au bail à la demande du propriétaire ou du locataire                               | 250,00 €                                     | 300,00 € | FORFAIT  | 250,00 €                                     | 300,00 € | FORFAIT |
| Etat des lieux sortant   | 150,00 €                                     | 180,00 € | FORFAIT  |  |          |         |
| Etat des lieux meublés   | 197,50 €                                     | 237,00 € | FORFAIT  |  |          |         |
| Ouverture dossier  | 47,50 €                                      | 57,00 €  | FORFAIT  |  |          |         |
| Fin de gestion   | 135,00 €                                     | 162,00 € | FORFAIT  |  |          |         |
| Frais d'envoi par pli recommandé   | Tarifs postaux en vigueur au jour de l'envoi |          |  | Tarifs postaux en vigueur au jour de l'envoi |          |         |
| Annulation ou de report de congé   |  |          |  | 110,00 €                                     | 132,00 € | FORFAIT |
| Attestation de bon règlement des loyers  |  |          |  | 10,00 €                                      | 12,00 €  | FORFAIT |
| Suivi & clôture des dossiers contentieux   | 310,00 €                                     | 372,00 € | FORFAIT  |  |          |         |
| Honoraires sur travaux exceptionnels   | 2,50%  | 3,00%    | sur montant TTC des mémoires   |  |          |         |
| Constitution dossier ANAH (hors vacation horaire pour suivi)                               | 270,00 €                                     | 324,00 € | FORFAIT  |  |          |         |
| Assistance à la livraison (immeuble neuf)  | 145,00 €                                     | 174,00 € | FORFAIT  |  |          |         |
| Déplacement pour vérification de travaux   | 62,50 €                                      | 75,00 €  | FORFAIT  |  |          |         |
| Etablissement de déclarations fiscales, par acte   | 145,00 €                                     | 174,00 € | FORFAIT  |  |          |         |
| Eléments pour les déclarations de revenus fonciers   | 125,00 €                                     | 150,00 € | FORFAIT  |  |          |         |
| Suivi assurance loyers impayés   | 0,92%  | 1,10%    | Sommes quittancées   |  |          |         |
| Suivi assurance vacance locative   | 0,33%  | 0,40%    | Sommes quittancées   |  |          |         |
| Gestion de la PNO (Propriétaire non Occupant)  | 5,00 €                                       | 6,00 €   | FORFAIT  |  |          |         |
| Suivi protection juridique active  | 0,58%  | 0,70%    | Sommes quittancées   |  |          |         |
| Gestion d'un dossier de succession   | 385,00 €                                     | 462,00 € | FORFAIT  |  |          |         |
| Indivisions: honoraires annuels supplémentaires par indivisaire                            | 62,50 €                                      | 75,00 €  | FORFAIT  |  |          |         |
| Dépôt de plainte au commissariat ou à la gendarmerie                                       | A la vacation                                |          | Temps passé  |  |          |         |
| Frais administratifs trimestriels - frais d'envoi des CRG                                  | 7,50 €                                       | 9,00 €   | FORFAIT  |  |          |         |
| Diagnostic ERP (Etat des Risques et des Pollutions)  | 40,00 €                                      | 48,00 €  | FORFAIT  |  |          |         |
| Diagnostic GAZ   | Du T1 au T3                                  | 135,00 € | 162,00 €   | FORFAIT                                      |          |         |
|  | Du T4 au T8                                  | 155,00 € | 186,00 €   | FORFAIT                                      |          |         |
| Diagnostic ELECTRICITE   | Du T1 au T3                                  | 135,00 € | 162,00 €   | FORFAIT                                      |          |         |
|  | Du T4 au T8                                  | 155,00 € | 186,00 €   | FORFAIT                                      |          |         |
| Diagnostic DPE (Diagnostic de Performance énergétique)                                     | Du T1 au T3                                  | 145,00 € | 174,00 €   | FORFAIT                                      |          |         |
|  | Du T4 au T8                                  | 190,00 € | 228,00 €   | FORFAIT                                      |          |         |
| Diagnostic CREP (Constat des Risques d'Exposition au Plomb)                                | Du T1 au T3                                  | 145,00 € | 174,00 €   | FORFAIT                                      |          |         |
|  | Du T4 au T8                                  | 190,00 € | 228,00 €   | FORFAIT                                      |          |         |
| Diagnostic AMIANTE   | Du T1 au T3                                  | 135,00 € | 162,00 €   | FORFAIT                                      |          |         |
|  | Du T4 au T8                                  | 155,00 € | 186,00 €   | FORFAIT                                      |          |         |
| Diagnostic ATTESTATION SURFACE   | Du T1 au T3                                  | 135,00 € | 162,00 €   | FORFAIT                                      |          |         |
|  | Du T4 au T8                                  | 155,00 € | 186,00 €   | FORFAIT                                      |          |         |
| Vacation par heure:  |  |          |  |  |          |         |
| - Honoraires heures ouvrables du lundi au jeudi jusqu'à 17h30 et le vendredi jusqu'à 16h30 | 110,00 €                                     | 132,00 € | Temps passé  |  |          |         |
| - Honoraires en dehors des heures ouvrables  | 125,00 €                                     | 150,00 € | Temps passé  |  |          |         |

\* HC = Hors Charges

Tarif en vigueur au 1er janvier 2024 (TVA 20 %) - Prix en euros

**Le Mandataire**

**Le Mandant**