

BARÈME DES HONORAIRES TRANSACTION

MAISONS, APPARTEMENTS, TERRAINS, LOCAUX COMMERCIAUX, PARKING

Valeur à partir du 01/01/2023

HONORAIRES SUR VENTES

À la charge du vendeur

Jusqu'à 50 000€	5 000 €
De 50 001€ à 100 000€	8 000 €
De 100 001€ à 150 000€	12 000 €
De 150 001€ à 200 000€	13 000 €
De 200 001€ à 250 000€	14 000 €
De 250 001€ à 300 000€	17 000 €
De 300 001€ à 350 000€	20 000 €
De 350 001€ à 400 000€	25 000 €
De 400 001€ à 450 000€	27 000 €
De 450 001€ à 500 000€	30 000 €
Au-delà de 500 000€	5 %

HONORAIRES SUR LOCAUX COMMERCIAUX & PROFESSIONNELS

À la charge du preneur

Vente en toute propriété, bureaux, locaux, terrains, etc...	12 %
Transaction sur cession de locaux	12 %
Location de locaux commerciaux	30 % *
Location de locaux professionnels	30 % *
Frais d'actes	7,20 % *

* Sur loyer annuel Hors Charges

NOTA : Le montant des honoraires s'entend toutes taxes comprises (Taux de TVA actuel à 20%). Aucune somme ne sera due avant la conclusion définitive de la transaction. Nos honoraires sont à la charge du vendeur - sauf disposition contraire indiquée au mandat

Immo de France, la proximité au service de l'efficacité !

MANDAT DE GESTION PREMIUM 9.9 HONORAIRES GÉRANCE - LOCATION

Tarif en vigueur au 1er janvier 2023 (Décret n° 2014-890 du 1er août 2014)

	HT	TTC	Base
Commercialisation locative			
Habitation	8,50%	10,20%	Montant du loyer annuel H.C. comprenant : organisation des visites, constitution du dossier, rédaction du bail selon zonage(cf. plus bas honoraires location)
Etat des lieux d'entrée	2,50 €/m ²	3 €/m ²	Toutes zones
Honoraires et prestations annexes			
Frais de dossier contentieux	157,50 €	189,00 €	Forfait
Honoraires suivi des travaux	8,33%	10%	Base montant TTC des travaux
Éléments pour déclaration des revenus fonciers	118,33 €	142,00 €	Forfait
Gestion d'un dossier de succession	357,50 €	429,00 €	Forfait
Indivision : honoraires annuels supplémentaires par indivisaire	58,33 €	70,00 €	Forfait
Gestion lot vide ou non quittancé sur décision du propriétaire	16,67 €	20,00 €	Forfait mensuel
Frais administratifs trimestriels - frais d'envoi des CRG	7,50 €	9,00 €	Forfait
Commande des diagnostics obligatoires et suivi	41,67 €	50,00 €	Forfait/Diagnostic
Fin de gestion : Etat des lieux sortant location nue	137,50 €	165,00 €	Forfait
Fin de gestion : Etat des lieux sortant location meublée	180,83 €	217,00 €	Forfait
Fin de gestion et remise du dossier au bailleur	114,17 €	137,00 €	Forfait
Vacation taux horaire			
- Heures ouvrables (lundi-jeudi jusqu'à 17h30, vendredi jusqu'à 14h00)	92,50 €	111,00 €	Temps passé
- En dehors des heures ouvrables	115,00 €	138,00 €	
Suivi sinistre	Vacation		Temps passé
Suivi dossier avocat (hors impayés et dégradations immobilières)	Vacation		Temps passé
Prestations exceptionnelles	Vacation		Temps passé
Honoraires de location lot d'habitation et lot annexe			
Organisation des visites, constitution du dossier et rédaction du bail	10 €/m ²	12 €/m ²	Zone très tendue
	8,34 €/m ²	10 €/m ²	Zone tendue
	6,67 €/m ²	8 €/m ²	Reste du territoire

Tarif en vigueur au 1er janvier 2023 (TVA 20%)

Immo de France, la proximité au service de l'efficacité !