



JEAN-LUC CAILLAT

Directeur commercial
de Vallat Immobilier

Place d'Albigny

3, rue Centrale

74940 Annecy-le-Vieux

Tél. : 04 50 23 15 15

viax@vallat.fr

www.vallat-immobilier.com



« À Annecy-le-Vieux, une maison se négocie rarement en dessous de 500 000 euros, cela montre le standing de la commune. Le bas d'Annecy-le-Vieux est très demandé par les personnes âgées. Mais il y a peu de produits et on est très vite à 7 000 euros/m² pour un appartement. Dès qu'on s'éloigne sur le coteau, la demande provient de quadras et de quinquas pour des villas. La commune est recherchée et les nouveaux terrains constructibles dégagés par le PLU vont dynamiser l'activité. Cela évitera aux prix de s'envoler, mais pas de baisser. Car avec des carnets de commandes à nouveau bien remplis, les entreprises du BTP ne vont pas serrer leurs devis, le coût de la construction va augmenter. Le marché est bon, mais on a peu de produits à proposer. On peut se reporter sur le triangle d'or d'Annecy ou Veyrier, mais les gens ne veulent pas s'éloigner. Sinon, la demande des frontaliers et des Suisses est en nette progression chez nous. »

« Les nouveaux terrains constructibles éviteront aux prix de s'envoler, mais pas de baisser. »

