









DOSSIER DE PRESSE



Convention de Partenariat État-Procivis 2023-2030

24 janvier 2023

SOMMAIRE

 Edito	2
 Un peu d'histoire	3
 Bilan de la convention 2018-2022	4
 Convention de partenariat 2023-2030 Les chiffres clés	8
 Les engagements de Procivis	9
 Les modalités d'intervention	10



« Le réseau Procivis participe activement à la rénovation du parc existant, enjeu majeur »

Yannick Borde
Président de Procivis

Procivis, comme acteur de l'économie sociale et solidaire, a un engagement social et écologique unique dans le secteur du logement. Cet engagement prend notamment la forme d'un partenariat avec le Ministère du Logement pour préfinancer les aides publiques auprès des propriétaires modestes et très modestes, ceux pour qui il est difficile, voire impossible, d'avancer les fonds pour des travaux pourtant nécessaires. Ceux aussi qui n'ont pas accès aux prêts bancaires. En permettant de lever ces obstacles, notre réseau participe activement à la rénovation du parc existant, enjeu majeur.

Notre réseau mobilisera, sur ces fonds propres, 500 millions d'euros dans les territoires pour la réhabilitation des copropriétés, la rénovation énergétique des logements, leur adaptation, la revitalisation des centres-bourgs, ou encore la lutte contre le sans-abrisme et l'habitat indigne. Nos sociétés s'engagent également à construire 4 000 logements en accession sociale sur la période 2023-2030.

La force de ce partenariat repose sur l'ancrage historique de notre réseau, partout sur le territoire métropolitain. Ce sont actuellement plus de 1 000 conventions locales qui ont été signées avec la quasi-totalité des collectivités locales compétentes en matière d'habitat.

Face aux enjeux considérables auxquels notre pays est confronté en matière de logement, le réseau Procivis, fidèle à son histoire et sa vocation coopérative, entend renforcer son engagement social.



UN PEU D'HISTOIRE

La marque Procivis naît en même temps que la forme coopérative « Sacicap ». Procivis regroupe l'ensemble de ces Sacicap.

Signature de la première convention entre Procivis et l'État pour encadrer les "missions sociales" et fixer des objectifs de production de logements en accession sociale.

Le Crédit Immobilier de France est mis en résolution ordonnée.

Procivis recentre son activité autour des métiers de l'immobilier pour devenir un acteur complet du logement.

Un avenant à la convention nationale confirme l'importance des missions sociales du réseau.

2ème convention avec l'État : Procivis devient un maillon incontournable de l'accès à la rénovation pour tous en préfinançant les aides de l'ANAH.

Procivis est partenaire du Plan Initiatives Copropriétés et d'Action Cœur de Ville.

2007

2012

2018



Procivis poursuit son développement et progresse dans tous les classements du secteur : 2ème constructeur de maisons individuelles, 7ème promoteur et 4ème syndic.

Procivis est récompensé pour ses engagements RSE et remporte le Grand Prix de la marque engagée 2022.

3ème convention avec l'État : Procivis renforce son partenariat avec l'État pour l'accession sociale et le préfinancement des aides nationales et locales.

2022

2023



BILAN DE LA CONVENTION 2018-2022

Copropriétés
(aides collectives
aux syndicis)

OBJECTIF :
200 000 000€

RÉALISÉ :
156 291 454 €
SOIT 78%

Territorial
(aides individuelles en habitat
diffus et aides locales)

OBJECTIF :
127 500 000€

RÉALISÉ :
229 015 301 €
SOIT 180%

OBJECTIF : 327 500 000€

RÉALISÉ : 385 306 755 € - **SOIT 118%**



Résidence du Parc,
Valence (26)

*Procivis
Vallée-du-Rhône
a préfinancé
1,5 millions
d'euros pour la
rénovation
énergétique de
163 logements.*

**En 2022, ce sont plus de 10 000 ménages modestes
qui ont été accompagnés par le réseau Procivis**



*Procivis
Forez-Velay a
préfinancé plus de
3 millions d'euros
pour la rénovation
énergétique
de 8 bâtiments
et 404 logements.*

Résidence de l'Hippodrome
à Villars (42)



Galerie Wagner,
Nîmes (34)

*6 Sacicap,
réunies autour
de FDI Procivis,
ont réalisé le
préfinancement
de 7,5 millions
d'euros
de travaux
pour 407
logements dans
4 bâtiments.*



Copropriété Bellevue,
Saint Priest (69)

*Procivis Rhône
a préfinancé
2 millions d'euros
pour la rénovation
des 532
logements, dont
358 en plan
de sauvegarde.*

*Procivis Sud
Massif Central
Toulouse
Pyrénées a
accompagné les
copropriétaires
leur reste charge
et en avances
individuelles
à hauteur
de 80 000
d'euros.*



**Cité Moderne,
Auterive (31)**

*Rue Lafon
à Marseille,
Procivis Provence
est venu en aide
aux 8 coproprié-
taires évacués
en réalisant
l'avance des
subventions
permettant de
lancer les travaux
d'un montant
de 1,2 millions
d'euros.*



**Corpropiété rue Lafon
à Marseille (13)**



CONVENTION DE PARTENARIAT 2023-2030 - LES CHIFFRES CLÉS



8 ans :
durée de
la convention



4 000 :
logements
produits en
accession sociale



500M€ :
Montant total des aides
accordées aux ménages
modestes et très
modestes et syndicats
de copropriétés pour leurs travaux
de rénovation énergétique.



80% des logements de 2050 sont déjà construits, il faut s'en occuper. Nous devons accompagner les ménages dans la lutte contre la précarité énergétique et contre l'insalubrité.



LES ENGAGEMENTS DE PROCIVIS



Volet « soutien à l'accès sociale »

- Production de 4 000 logements en accession sociale
- Prêts à 0% complémentaires aux dispositifs existants



Volet « soutien à l'adaptation du parc ancien »

- La participation au redressement des copropriétés en difficultés ou dégradées (soutien des PDS, OPAH et ORCOD)
- La rénovation et la lutte contre la précarité énergétique (préfinancement MPR)
- L'aménagement et l'attractivité des territoires (accompagnement ACV/PVD, NPNRU, préfinancement PPRT)
- L'accès à un logement adapté et décent (MPA et autres dispositifs vieillissement et handicap, lutte contre le sans-abrisme)



Signer cette convention c'est pour moi saluer l'engagement de la politique RSE du réseau Procvivis, nous vous encourageons à poursuivre et à amplifier votre action.



LES MODALITÉS D'INTERVENTION

- Des préfinancements des subventions publiques nationales et locales
- Des avances de crédits d'impôt
- La création et de gestion de caisses d'avances ou de fonds d'amorçage de travaux, dans le but de préfinancer les aides publiques
- Des prêts sans intérêt aux ménages modestes et très modestes pour le financement des restes à charge
- La mobilisation de l'expertise de ses sociétés, notamment pour ce qui concerne les services immobiliers et l'implication dans la démarche Quali-SR
- Des expérimentations en faveur de la création de logements accessibles et de rénovation du parc ancien. situés dans les territoires d'Action Cœur de Ville, Petites villes de demain ou QPV
- Des prêts « accession » destinés à soutenir les ménages sous plafonds de ressources dans leur projet d'accession à la propriété



Olivier Klein ✓
@OlivierKlein93 · Follow

Signature avec @YannickBORDE de la convention missions sociales 2023-2030 entre l'Etat et le réseau @Procvivis 500M€ pour :

- ✓ l'accompagnement des #copropriétés dégradées ou en difficulté,
- ✓ une avance de financement pour les ménages,
- ✓ la rénovation énergétique des #logements



10:38 AM · Jan 25, 2023

Yannick BORDE
@YannickBORDE · Follow

Signature avec @OlivierKlein93 de la convention missions sociales 2023-2030 du réseau @Procvivis
- engagement financier de 500m€
- accompagnement des #copropriétés dégradées ou en difficultés
- travaux d'amélioration énergétique des #logement @ChristopheBechu @ANAH_Officiel



6:52 AM · Jan 25, 2023

Procvivis
@Procvivis · Follow

« En signant cette convention avec Procvivis aujourd'hui, nous vous encourageons à poursuivre et à amplifier votre action » - @OlivierKlein93



10:56 AM · Jan 25, 2023





PROCIVIS

l'immobilier qui a du sens