

## BAREME DES HONORAIRES DE LOCATION 2017

### Honoraires de Gestion Locative à la charge du Propriétaire

<b>Baux d'Habitation, Garages et Parking</b>	<b>Baux Commerciaux et Professionnels</b>
8% H.T. des montants encaissés soit 9,60% TTC	9% H.T. des montants encaissés soit 10,80% TTC

### Honoraire d'Agence à la mise en place du Locataire

	Habitation	Garage Parking	Local Commercial et Professionnel
<b>Honoraires d'entremise et de négociation à la charge du Propriétaire :</b>	100 € TTC	50 € TTC	150 € TTC
<b>Honoraires de visite, de constitution de dossier du locataire et de rédaction de bail pour chaque partie :</b>	½ mois de loyer HC + TVA 20%  Loi Pinel : plafond 10€/m <sup>2</sup>	80 € TTC	1 mois de loyer HC + TVA 20%  (Etat des lieux Inclus)
<b>Honoraires de réalisation de l'état des lieux pour chaque partie :</b>	Studio – T1 : 110 € TTC T2 – T3 – T4 : 145 € TTC T5 - T6 : 195 € TTC Maison/Villas –Propriétés : 280 € TTC  Loi Pinel : plafond 3€/m <sup>2</sup>	–	–
<b>Dépôt de garanti à la charge du Locataire :</b>	1 mois de loyer HC (Vide) 2 mois de loyer HC (Meublé)	15 € TTC 1 clé 60 € TTC 1 bip	2 mois de loyer HC + TVA 20%

<b>Autres frais (à la charge du Propriétaire)</b>	<b>Hors Taxes</b>	<b>TTC</b>
Renouvellement ou avenant au bail	100 €	120 €
Rédaction de la déclaration fiscale / TVA	100 €	120 €
Aide à la déclaration de revenus fonciers	41,67 €	50 €
Gestion des travaux (au delà de 500 € devisé)	200 €	240 €
Représentation à une Assemblée Générale de copropriété	100 €/heure	120 €/heure
Vacations horaires pour gestion de dossier contentieux	70 €/heure	84 €/heure
Fourniture et pose d'un pack détecteur de fumée	57,50 €	69 €
Mise en place des diagnostics obligatoires	8,34 €	10 €
Service Extranet - Accès à son compte propriétaire en ligne	0,42 €/mois	0,50 €/mois
<b>Assurance et Acompte (à la charge du propriétaire)</b>		
GLI (Garantie de Loyers Impayés) : SADA Assurances (Contrat Groupe)		2%
Gestion des contrats d'assurances		0,50 %

<b>Autres frais (à la charge du Locataire)</b>	<b>Hors Taxes</b>	<b>TTC</b>
Renouvellement ou avenant au bail	100 €	120 €
Gestion des travaux	50 €	60 €
Service Extranet - Accès à son compte locataire en ligne	0,42 €/mois	0,50 €/mois
<b>Contentieux</b>		
Lettre de mise en demeure	15 €	18 €