



BARNES

L'IMMOBILIER DE PRESTIGE VERSION MONT-BLANC

Référence de l'immobilier de prestige, Barnes annonce la création de Barnes Mont-Blanc, regroupant l'agence de Megève et l'ouverture prochaine d'une agence à Chamonix.

PRESTIGE-IMMOBILIEN NEUERÖFFNUNG MONTBLANC

Referenz der Prestige-Immobilien, Barnes kündigt die Gründung von Barnes-Montblanc an, Zusammenschluss mit der Agentur von Megève und die baldige Eröffnung einer Agentur in Chamonix.

Présent de Genève à Saint-Barth, Miami ou Monaco, le réseau Barnes se positionne comme un acteur clé de l'immobilier de prestige au service d'une clientèle mondiale. Barnes Megève (Haute-Savoie – France), dirigée par David Prétot, propose des services étendus à une clientèle habituée à un traitement sur-mesure de ses attentes: de l'organisation des transferts à la venue d'un chef en passant par la location du matériel de ski et la réservation de restaurants, l'agence met en œuvre tout son savoir-faire avant, pendant et après le séjour.

Pour davantage de sérénité et de sécurité, Barnes Megève va plus loin en proposant un contrat de management annuel des chalets, qui permettra aux propriétaires de se décharger des formalités administratives et des tâches domestiques pendant leur absence.

Präsenz von Genf bis St. Barth, Miami oder Monaco, das Netz Barnes International nimmt eine Schlüsselposition im Prestige Immobilienmarkt im Dienste einer weltweiten Kundschaft ein. Die Agentur Barnes Megève (Haute-Savoie – Frankreich), geleitet von David Prétot, bietet einer Kundschaft, die eine spezifische Behandlung ihrer Anforderungen erwartet, weitreichende Dienstleistungen an: von der Organisation der Transfers bis zum Kommen eines Verantwortlichen, über die Vermietung von Skiausrüstungen und die Reservierung von Restaurants, die Agentur setzt ihr ganzes Know-how ein, vor, während und nach dem Aufenthalt. Um mehr Gelassenheit und Sicherheit zu gewähren, geht Barnes Megève noch weiter und bietet einen Jahresvertrag zum Management der Chalets an, der die Besitzer während ihrer Abwesenheit von den administrativen Formalitäten und Hausarbeiten befreit.



David Prétot poursuit le développement de sa zone d'intervention avec l'ouverture prochaine d'une nouvelle agence à Chamonix, autre haut lieu de l'art de vivre dans les Alpes françaises.

QUELLE EST LA PART DE LA CLIENTÈLE SUISSE DANS VOTRE AGENCE DE MEGÈVE?

David Prétot: Au moins 30%, autant pour les ventes que pour les locations. Les Genevois, en particulier, font un triomphe à Megève qui est la station de prestige la plus proche du centre Genève, à moins d'une heure de voiture. L'image de marque de Barnes, clairement centrée sur le haut de gamme, est parfaitement cohérente avec l'offre mégevanne, dont le cœur est situé entre 2 et 10 millions d'euros, soit CHF 2,18 à 10,9 millions. Nous sommes d'ailleurs leader sur les biens dont le prix dépasse 2 millions d'euros.

VOUS ANNONCEZ L'OUVERTURE IMMINENTE D'UNE DEUXIÈME AGENCE À CHAMONIX...

Nous ouvrirons en effet en 2016 une agence d'envergure à Chamonix. Attention, il ne s'agit pas d'ouvrir une agence immobilière de plus mais bien de proposer l'éventail de services autour de la vente et de la location qui fait la spécificité de Barnes. Nous amènerons par exemple à Chamonix une conciergerie destinée autant aux locataires qu'aux propriétaires, ainsi qu'un service de property management. Nous travaillons de plus avec des conseillers juridiques et financiers et proposons ainsi un pool de compétences avec des experts reconnus.

David Prétot setzt die Erweiterung seines Interventionsgebietes fort mit der kommenden Eröffnung einer neuen Agentur in Chamonix, Hochburg der Lebenskunst in den französischen Alpen.

WAS IST DER ANTEIL DER SCHWEIZER KUNDSCHAFT IN IHRER AGENTUR IN MEGÈVE?

David Prétot: Mindestens 30%, sowohl für die Verkäufe wie für die Vermietungen. Insbesondere die Genfer schätzen Megève, was die nächste Prestige-Station vom Zentrum Genf aus ist, weniger als eine Stunde per Auto. Das Markenimage von Barnes, klar auf die Spitzenklasse gerichtet, ist in voller Kohärenz mit dem Angebot in Megève, was bei EUR 2 und 10 Millionen liegt, das heißt CHF 2,18 bis 10,9 Millionen. Wir sind Marktführer der Eigentümer deren Preis EUR 2 Millionen überschreitet.

SIE KÜNDIGEN DIE UNMITTELBARE ERÖFFNUNG EINER ZWEITEN AGENTUR IN CHAMONIX AN...

Wir werden in der Tat im Jahre 2016 eine aufwendige Agentur in Chamonix eröffnen. Vorsicht, es geht nicht darum, eine zusätzliche Immobilienagentur zu eröffnen sondern einen Fächer an Serviceleistungen rund um den Verkauf und die Vermietung anzubieten, eine Besonderheit von Barnes. Wir bringen zum Beispiel einen Hausmeisterdienst nach Chamonix der sowohl für die Besitzer als auch für die Mieter bestimmt ist sowie einen Property Management Service. Wir arbeiten außerdem mit Rechts- und Finanzberatern zusammen und bieten einen Kompetenz-Pool mit anerkannten Experten an.



INFORMATIONS:
BARNES Mont-Blanc
Head office
96 route Edmond de
Rothschild
F-74120 Megève
Tél.: +33 (0)4 50 21 00 00
montblanc@barnes-international.com
www.barnes-montblanc.com

FOCUS



LES DEUX OFFRES SONT-ELLES COMPLÉMENTAIRES?

Oui car avec Megève nous avons une station familiale, avec une ambiance village tournée vers l'après-ski. Et avec Chamonix, qui est aussi à une heure de voiture de Genève, une expérience de la haute montagne et des grands dénivelés. Sachant que la Compagnie du Mont-Blanc propose un nouveau forfait de ski Mont-Blanc Unlimited valable sur les deux domaines. Et l'été, ces deux univers se complètent à merveille, avec le golf comme point commun.

QUEL TYPE DE BIENS PROPOSEREZ-VOUS À LA VENTE À CHAMONIX?

Nous sommes déjà présents avec des chalets à vendre et à louer, et notre offre va bien sûre s'étoffer avec l'ouverture de l'agence. Et nous sommes spécialisés dans les chalets vendus au-delà d'un millions d'euros et les grands appartements, c'est-à-dire d'au moins 80 m², vendus plus de EUR 500'000 (CHF 550'000.-). J'ajoute que nous couvrons aussi, avec notre agence de Megève, les communes de Saint-Gervais, Les Contamines et Saint-Nicolas de Vérocce, avec de belles propositions ski au pied au bord des pistes!

SIND DIE BEIDEN ANGEBOTE KOMPLEMENTÄR?

Ja, denn mit Megève haben wir eine Familienstation, mit einer zum Après-Ski gerichteten Dorfatmosphäre. Und mit Chamonix, was ebenfalls eine Autostunde von Genf entfernt ist, ein Experiment mit Hochgebirge und großen Höhenunterschieden. Dabei ist zu bemerken, dass die Compagnie du Montblanc eine neue Skipauschale Montblanc Unlimited anbietet, die auf den beiden Gebieten gültig ist. Im Sommer ergänzen sich die beiden Welten wunderbar mit dem gemeinsamen Golf.

WELCHE ART BESITZTUM WERDEN SIE ZUM VERKAUF IN CHAMONIX ANBIETEN?

Wir sind bereits präsent mit Chalets zum Verkauf und zur Vermietung, unser Angebot wird sich selbstverständlich erweitern mit der Eröffnung der Agentur. Wir sind spezialisiert im Verkauf von Chalets über eine Million Euros und großen Wohnungen, das heißt von mindestens 80 m², zu mehr als EUR 500'000 (CHF 550'000.-). Ich füge hinzu, dass wir mit unserer Agentur in Megève auch die Gemeinden von Saint-Gervais, Les Contamines und Saint-Nicolas de Vérocce decken, mit schönen Vorschlägen für angeschnallte Skier direkt am Skigebiet!