

## HONORAIRES LOCATION & GESTION LOCATIVE

Tarifs HT et TTC applicables au 01/01/2024- Taux de TVA en vigueur 20 %

HONORAIRES DE LOCATION	BASE	TAUX OU MONTANT HT	TAUX OU MONTANT TTC	Honoraires TTC	Honoraires TTC
Bail Habitation vide ou meublée et annexes				Part Bailleur	Part Locataire
Honoraires d'entremise et de négociation	Forfait à la charge du Bailleur	33,33 €	40,00 €	40,00 €	
Honoraires d'organisation des visites / constitution du dossier candidat / rédaction du bail et Etat des lieux d'entrée	A partager par moitié entre Bailleur et locataire dans la limite de 22 € TTC /m2				
	Loyer mensuel HC/HT	166,67%	200%	100%	100%
Honoraires recherche locataire emplacement de stationnement	A partager par moitié entre Bailleur et Locataire	133,33 €	160 €	80 €	80 €
Établissement d'un avenant au bail à la demande du locataire		125,00 €	150 €		150 €
Prolongation ou annulation congé	Forfait à la charge du Locataire	16,67 €	20 €		20 €
Bail commercial ou professionnel ou civil					
Honoraires de commercialisation comprenant les frais d'établissement de bail et d'état des lieux à l'entrée dans les locaux	Loyer annuel HC/HT A partager par moitié entre Bailleur et Locataire	20%	24%	12%	12%
Honoraires de rédaction d'actes : bail, avenant, renouvellement, acte de subrogation	Loyer annuel HC/HT A partager par moitié entre Bailleur et Locataire	10,00%	12%	6,0%	6,0%
Honoraires de négociation cession / Renouvellement de bail	Loyer annuel HC/HT	5%	6%	6%	
Honoraires d'état des lieux de sortie	Sur devis au temps estimé A partager par moitié entre Bailleur et Locataire		Vacation horaire		
HONORAIRES DE GESTION COURANTE					
Honoraires de gestion courante (selon typologie et nombre de lots)	Total des sommes encaissées		de 6% à 8,33%	de 7,2% à 10%	
Clôture des comptes et remise des dossiers (fin de gestion)	Forfait à la charge du Bailleur/lot	83,33 €	100 €		



## HONORAIRES LOCATION & GESTION LOCATIVE

Tarifs HT et TTC applicables au 01/01/2024 - Taux de TVA en vigueur 20 %

HONORAIRES ET PRESTATIONS ANNEXES	BASE	TAUX OU MONTANT HT	TAUX OU MONTANT TTC
Forfait administratif et de digitalisation	Forfait trimestriel / lot	12,50 €	15 €
Aide à la déclaration Revenus fonciers	Forfait par adresse	70,83 €	85 €
Commande diagnostics obligatoires et suivi (ESRIS...)	Forfait	20,00 €	24 €
Frais de gestion des contrats de garanties locatives			
Garantie Loyers Impayés GLI	Montant de la cotisation	0,58%	0,70%
Propriétaire Non Occupant PNO	Forfait annuel / lot	20,83 €	25 €
Protection Juridique Active PJA	Montant de la cotisation	0,25%	0,30%
Honoraires sur travaux	Sur montant TTC des travaux Montant des travaux supérieurs à 1000 € TTC	3,00%	3,60%
Frais de constitution dossier déclaration préalable de travaux (DP) (hors vacation horaire pour suivi)	Forfait	237,50	285 €
Frais de constitution de dossier ANAH (hors vacation horaire pour suivi)	Forfait	237,50	285 €
Frais de constitution dossier demande subvention ou emprunt (hors vacation horaire pour suivi)	Forfait	237,50	285 €
Envoi courriers de relance (Baux commerciaux et professionnels)			
1ère relance non paiement loyer	Forfait à la charge du Preneur	10,00 €	12 €
2nde relance LRAR	Forfait à la charge du Preneur	20,83 €	25 €
Frais de transmission dossier contentieux à un Huissier	Forfait	70,83 €	85 €
Constitution dossier de procédure - remise à l'Avocat (hors vacation horaire pour suivi)	Forfait	70,83 €	85 €
Frais de déclaration de TVA	Forfait / déclaration	70,83 €	85 €
Frais de gestion des SCI (Etablissement bilan, déclaration 2072 et assemblée générale)	Forfait	1170,83	1 405 €
Représentation du mandant : Déplacements, gestion des impayés hors lots assurés en GLI, suivi dossier conciliation, assistance aux expertises etc...	Temps passé		Vacation horaire
Tarif horaire des vacations	Temps passé selon le demandeur	85,00 €	102 €



LA PLAINE DU FOREZ ET LES MONTS DU LYONNAIS

Signature :