

BAREME DES HONORAIRES 2024

SYNDIC

Honoraires annuels de gestion courante		Prestations de gestion administrative et matérielle relatives aux sinistres		Constitution dossier emprunt	
Copropriété de moins de 10 lots	Forfait 2500 € TTC	Sinistre		Suivi dossier emprunt	360 € TTC
Copropriété de plus de 10 lots	de 152 à 250 € par lot principal	Déplacement	Vacation	Suivi dossier emprunt	Vacation
Détail du coût Horaire		Prestations relatives aux litiges et contentieux (hors frais recouvrement)		Autres frais et honoraires imputables aux seuls copropriétaires	
Vacation ouvrable	85 € TTC	Mesures conservatoires	Vacation	Recouvrement	
Vacation 17h00 - 20h00	102 € TTC	Assistance expertise	Vacation	MED	50 € TTC
Vacation + 20h00	132 € TTC	Suivi dossier	Vacation	Relance après MED	50 € TTC
Prestations relatives aux réunions et visites supplémentaires (au-delà du contenu du Forfait)		Autres Prestations		Conclusion protocole d'accord	157 € TTC
Préparation AGE copro	360 € TTC	Acquisition parties communes	Décision AG	Constitution Hypothèque	199 € TTC
CS Sup	Vacation	Reprise compta	Vacation	Main levée Hypothèque	199 € TTC
Visite sup	Incluse ou Vacation	Représentation ASL	Vacation	Requête injonction de payer	300 € TTC
Prestations relatives au Règlement de Copropriété et à l'Etat Descriptif de Division				Constitution dossier	300 € TTC
Modification du règlement de copropriété	Décision AG			Suivi dossier	Vacation
Publication du règlement de copropriété	170 € TTC			Organisation d'une AGE privative	360 € TTC
				Pré état daté	145 € TTC
				Etat daté	380 € TTC
				Mise à jour état daté	69 € TTC
				Opposition	122 € TTC

TRANSACTION

(Honoraires à la charge de l'acquéreur)

Estimation	300 € TTC
Tranche de 1 € à 10 000 €	2 000 € TTC
Tranche de 10 001 € à 50 000 €	6 000 € TTC
Tranche de 50 001 € à 100 000 €	8 000 € TTC
Tranche de 100 001 € à 150 000 €	8 % TTC*
Tranche de 150 001 € à 300 000 €	7 % TTC*
Tranche au-delà de 300 001 €	5 % TTC*

*Sur le prix de vente

GERANCE

GESTION LOCATIVE	TTC
Honoraires de Gestion locative (en % sur les encaissements)	8,40 %
Assurance Garantie des loyers Impayés et dégradations locatives (en % sur les quittancements)	2,80 %
Assurance Propriétaire Non Occupant (forfait annuel, possibilité souscription par semestre)	70 €
Transmission des éléments nécessaires à la déclaration des revenus fonciers (forfait)	54 €
Suivi des travaux supérieurs à 1.500 € HT (en % sur montant travaux HT)	3 %
Etablissement de tout dossier de demande de prêt ou de subvention, notamment ANAH (forfait)	90 €
Renouvellement de tout dossier de demande de prêt ou subvention (forfait)	45 €
Suivi des dossiers de contentieux	Vacation horaire*
Suivi des sinistres relevant des garanties d'un contrat d'assurance multirisque ou dommage ouvrage	Vacation horaire*
Représentation du mandat auprès des administrations, assemblées générales de copropriété	Vacation horaire*
Traitement d'un dossier de fin de gestion	Vacation horaire*

*vacation horaire au tarif de 50 € HT soit 60 € TTC

LOCATION

EN ZONE TENDUE

HONORAIRES	Studio, 2 pièces	3 pièces	4 pièces et plus
Visite, constitution du dossier locataire et rédaction du bail :	10 €* 10 €/m² TTC	8,50 €* 8,50 €/m² TTC	7 €* 7 €/m² TTC
Établissement de l'état des lieux :	3 €* 3 €/m² TTC	3 €* 3 €/m² TTC	3 €* 3 €/m² TTC
Location parking, garage	Forfait 150 € TTC		

* Prix/m² TTC

HORS ZONE TENDUE

HONORAIRES	Studio, 2 pièces	3 pièces	4 pièces et plus
Visite, constitution du dossier locataire et rédaction du bail :	8 €* 8 €/m² TTC	6,50 €* 6,50 €/m² TTC	5 €* 5 €/m² TTC
Établissement de l'état des lieux :	3 €* 3 €/m² TTC	3 €* 3 €/m² TTC	3 €* 3 €/m² TTC
Location parking, garage	Forfait 100 € TTC		

* Prix/m² TTC

Prestations diverses

Avenant au bail de location	Forfait 180 € TTC
Honoraires de location Bail commercial ou Professionnel	30 % TTC du loyer annuel à la charge du preneur
Renouvellement ou Acte de cession de Bail Commercial ou Professionnel	Forfait 300 € TTC