

## BAREME DES HONORAIRES 2025

### SYNDIC

Honoraires annuels de gestion courante			
Copropriété de moins de 10 lots	Forfait 2500 € TTC	MED	50 € TTC
Copropriété de plus de 10 lots	de 152 à 250 € par lot principal	Constitution dossier avocat	360 € TTC
<b>Détail du coût Horaire</b>		Suivi dossier avocat	Vacation*
Vacation ouvrable	85 € TTC	<b>Autres Prestations</b>	
Vacation 17h00 - 20h00	102 € TTC	Acquisition parties communes	Décision AG
Vacation + 20h00	132 € TTC	Reprise compta	Vacation*
<b>Prestations relatives aux réunions et visites supplémentaires</b> (au-delà du contenu du Forfait)		Représentation ASL	Vacation*
Préparation AGE copro	360 € TTC	Constitution dossier emprunt	360 € TTC
CS Sup	Vacation*	Suivi dossier emprunt	Vacation*
Visite sup	Incluse ou Vacation*	<b>Autres frais et honoraires imputables aux seuls copropriétaires</b>	
<b>Prestations relatives au Règlement de Copropriété et à L'Etat Descriptif de Division</b>		<b>Recouvrement</b>	
Modification du règlement de copropriété	Décision AG	MED	50 € TTC
Publication du règlement de copropriété	170 € TTC	Relance après MED	50 € TTC
<b>Prestations de gestion administrative et matérielle relatives aux sinistres</b>		Conclusion protocole d'accord	50 € TTC
Déplacement	42 € TTC	Constitution hypothèque	260 € TTC
Mesures conservatoires	Vacation*	Main levée hypothèque	140 € TTC
Assistance expertise	Vacation*	Requête injonction de payer	250 € TTC
Suivi dossier	Vacation*	Constitution dossier Huissier Avocat	360 € TTC
<b>Prestations relatives aux litiges et contentieux (hors frais recouvrement)</b>		Suivi dossier	Vacation*
Mesures conservatoires	Vacation*	Organisation AGE privative	360 € TTC
		Pré état daté	145 € TTC
		Etat daté	380 € TTC
		Mise à jour état daté	69 € TTC
		Opposition	140 € TTC

\*vacation horaire au tarif de 85 € TTC

### TRANSACTION

(Honoraires soit à la charge de l'acquéreur, soit à la charge du vendeur selon mandat de vente)

Tranche de 1 € à 10 000 €	2 000 € TTC
Tranche de 10 001 € à 50 000 €	6 000 € TTC
Tranche de 50 001 € à 80 000 €	7 000 € TTC
Tranche de 80 001 € à 100 000 €	8 000 € TTC
Tranche de 100 001 € à 125 000 €	9 000 € TTC
Tranche de 125 001 € à 150 000 €	8 % TTC*
Tranche de 150 001 € à 200 000 €	7 % TTC*
Tranche de 200 001 € à 250 000 €	6,5 % TTC*
Tranche de 250 001 € à 300 000 €	6 % TTC*
Tranche au-delà à 301 000 €	5 % TTC*

\* sur prix de vente TTC

Adhérent



## BAREME DES HONORAIRES 2025

### GERANCE

GESTION LOCATIVE	TTC
Honoraires de Gestion locative (en % sur les encaissements)	8,40 %
Assurance Garantie des loyers Impayés et dégradations locatives (en % sur les quittancements)	2,80 %
Assurance Propriétaire Non Occupant (forfait annuel, possibilité souscription par semestre)	75 €
Transmission des éléments nécessaires à la déclaration des revenus fonciers (forfait)	54 €
Suivi des travaux supérieurs à 1.500 € HT (en % sur montant travaux HT)	3 %
Etablissement de tout dossier de demande de prêt ou de subvention, notamment ANAH (forfait)	90 €
Renouvellement de tout dossier de demande de prêt ou subvention (forfait)	45 €
Suivi des dossiers de contentieux	Vacation horaire*
Suivi des sinistres relevant des garanties d'un contrat d'assurance multirisque ou dommage ouvrage	Vacation horaire*
Représentation du mandat auprès des administrations, assemblées générales de copropriété	Vacation horaire*
Traitement d'un dossier de fin de gestion	Vacation horaire*

\*vacation horaire au tarif de 60 € TTC

### LOCATION

#### EN ZONE TENDUE

HONORAIRES	Studio, 2 pièces	3 pièces	4 pièces et plus
Honoraires d'entremise (bailleur)	Forfait 150 € TTC		
Visite, constitution du dossier locataire et rédaction du bail :	10 €*	8,50 €*	7 €*
Établissement de l'état des lieux :	3 €*	3 €*	3 €*
Location parking, garage	Forfait 150 € TTC		

\* Prix/m² TTC - à charge du bailleur et du preneur

#### HORS ZONE TENDUE

HONORAIRES	Studio, 2 pièces	3 pièces	4 pièces et plus
Honoraires d'entremise (bailleur)	Forfait 150 € TTC		
Visite, constitution du dossier locataire et rédaction du bail :	8 €*	6,50 €*	5 €*
Établissement de l'état des lieux :	3 €*	3 €*	3 €*
Location parking, garage	Forfait 100 € TTC		

\* Prix/m² TTC - à charge du bailleur et du preneur

#### Prestations diverses

Avenant au bail de location	Forfait 180 € TTTC
Honoraires de location Bail commercial ou Professionnel	30% TTC du loyer annuel à la charge du preneur
Renouvellement ou Acte de cession de Bail Commercial ou Professionnel	Forfait 300 € TTC