



Compagnie Immobilière du Lac
Laetitia & Cédric BARBERA

Résidence L'Aquarelle - 263, Route d'Annecy - 74410 SAINT-JORIOZ - FRANCE
info@compimmo.com - +33(0)4 50 02 93 53

Du lundi au vendredi : 9h-12h et 14h-19h

Samedi : 9h-12h

Monday to Friday : 9am-12am and 2pm-7pm

Saturday : 9am-12am



www.compimmo.com



Dans un monde où tout va très vite, il faut parfois savoir poser son cadre...

Laissez nous vous guider...

In a fast-moving world, one needs to understand the need for a framework...







Proche de Genève... Close to Geneva...



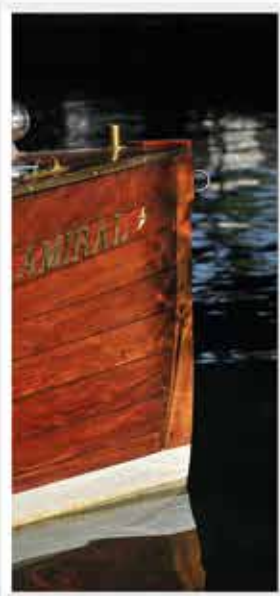
Proche des sommets... Close to mountain peaks...



Un cadre géographique...

A geographical framework...







Un cadre vénitien...

A Venetian framework...





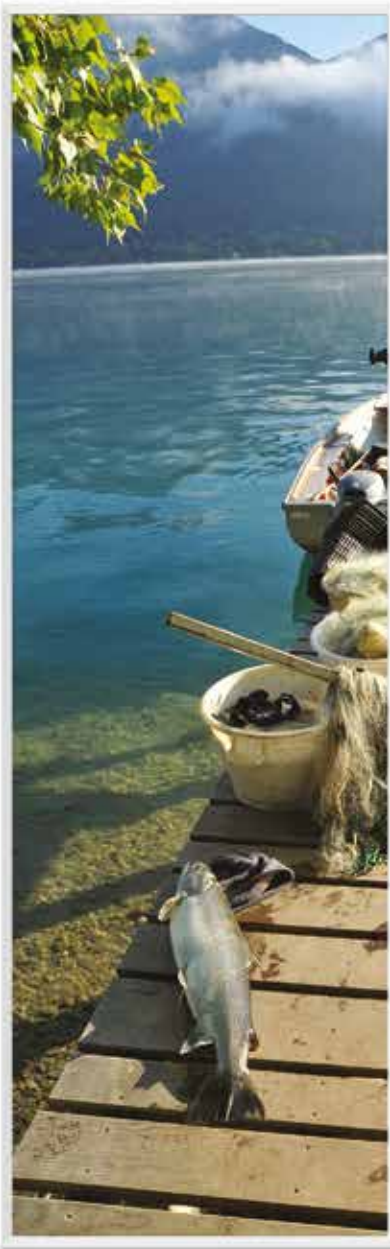


Un cadre prestigieux et préservé à l'Est...

A prestigious framework associated with the East bank...







Un cadre sauvage et familial à l'Ouest...

*A natural and family-oriented framework,
characteristic of the West bank...*







Une passion...

Qui dit Compagnie Immobilière du Lac, dit compagnons. Laetitia et Cédric, deux enfants du pays, attachés à leurs racines n'ont pas réalisé un Tour de France, mais ils partagent les valeurs de ces artisans itinérants : goût du travail bien fait, sens de l'accueil. Vous les surprendrez, parfois, en train de photographier une maison dont l'architecture traditionnelle ou contemporaine les aura touchés. Ils ont l'œil collé au viseur pour pouvoir saisir en permanence la magie de ce pays. En ces temps où règnent l'artificiel et le virtuel, ils sont attachés à l'authenticité de cette contrée des Bauges.

Retrouvez leurs photos sur
www.compimmo.com

A passion...

Company...(immobilière du lac) very close to companionship. Attached to their roots, they have no ambition to follow the Tour de France, despite the shared values : work well-done, warm welcome. Their daily role is to visit their much-loved small territory. They, better than any, can show you hidden treasures relying on personal memories to enrich their professional know-how. Allow yourself to be guided on one of their walkabouts. Maybe, you will catch them with their cameras, as a traditional or contemporary house has caught their eye. Ever-ready to capture the magic, they are entitled to be considered as ambassadors. In this period of artificiality and virtual reality, they are forever attached to Bauges surroundings.

Photos on www.compimmo.com





Un métier.

Au-delà des mots, le plus éclairant est de prendre contact avec la compagnie immobilière du lac et ses ambassadeurs. Vous rencontrerez des professionnels attentifs et chaleureux et vous découvrirez concrètement leur façon de travailler. Forts de leur connaissance intime du territoire, ils se démèneront pour vous proposer un bien qui corresponde à votre attente et à vos possibilités. Cette expertise locale, qui en fait des interlocuteurs reconnus et appréciés, leur interdit de décevoir. Ils savent conseiller et définir un prix juste. Ils s'appuient sur une panoplie complète de moyens de communication pour fournir une visibilité parfaite à un bien en quête d'acquéreur.

C'est ainsi que se crée une relation de confiance qui se prolonge dans le temps...

A Professional Mode

Beyond the words, is the direct contact with the Compagnie Immobilière du Lac and its ambassadors. Besides the welcome by a helpful and warm professional team, you will discover their way of working. If you are considering an investment, their consideration exceeds the commercial aspect. Thanks to their irreplaceable ground knowledge, they work constantly in order to find the purchase you are looking for. Their local expertise means that you will not be disappointed. Together, prices are defined. Based on a wide range of communication methods, they are able to provide the most realistic answer when buying.

In this way, a trustworthy relationship can be established.



Une Communication Originale, Efficace, Cohérente.

Nous utilisons une palette complète de moyens de communication :

Presse spécialisée, brochures, flyers, site Internet, annonces vidéos, vitrines et deux médias qui nous sont spécifiques : les cartes de visite et les cartes de correspondance.

L'objectif est de démarquer les biens confiés.

Notre Site Internet et nos Annonces Vidéos

Adapté aux tablettes et aux Smartphones, il présente chaque bien avec plusieurs visuels soignés.

Nous attachons une grande importance à la qualité et au format des images.

Nous sommes les premiers à proposer des vidéos HD, réalisées par la société Taillefer Production spécialisée dans les mouvements de caméra et les travellings. (Prix du meilleur schowreel 2015 - festival du film professionnel de drone).

A voir sur notre site : Le lac d'Annecy vu du ciel.



Nos Vitrines

Profitez de nos 40 m² de vitrines visibles depuis la RD 508 (20 000 véhicules jour), elles ne ressemblent à aucune autre. Elles donnent envie de s'attarder et puis...d'entrer.

La Presse Spécialisée

Nous avons choisi de faire confiance à des supports régionaux. Ils paraissent toutes les trois semaines et nous y publions plusieurs pages entières.

Nos Flyers et Brochures

Nos Flyers

Ils sont tirés à 30 000 exemplaires et sont distribués sur tout notre territoire.

Ils sont imprimés avec des encres végétales qui donnent aux couleurs un rendu plus intense et plus brillant. Elles ont surtout un impact moindre sur l'environnement.



Nos Médias Spécifiques

Cartes de Correspondance et Cartes de Visite

Amoureux des Rives du Lac d'Annecy, nous voulons les faire apprécier du plus grand nombre.

Notre goût pour la photographie nous permet de saisir des moments rares. De nos plus belles photos nous avons tiré une série de cartes de visite, en association avec la jardinerie Plaisirs Verts et le restaurant «les Tilleuls».

Il nous a été rapporté que certains amateurs les collectionnent jusqu'à réunir la série complète.

De quoi retrouver le plaisir d'écrire...



A unique way of communicating...

We Communicate in a Unique, Effective and Accurate Way

In order to promote your properties in the most appropriate way, we use a wide range of communication tools (medias/ means) : Specialized brochures, catalogues. Internet web site broadcasting videos , the display of pictures in our agency and 2 communicating tools at the heart of our business identity : the business card and the business letter.

Our Web Site and Live Presentation Videos

Suitable for smart phones and touch pads

There is no need to say more as you are obviously looking at our websites and are therefore able to make your own opinion.

We wanted our website to be welcoming and easily accessible. We suggest that you take some time to have a look at one of our videos presenting our properties.

One last thing, our website is accessible through touch pads and smartphones.

The West Shore, a Passion, a Business
Movie by The Taillfer Production

Our pictures display
Your advertisement in large scale - 24 000 cars By Day
40 Square Metres of Picture Display



Our shop display differs from other real estates. They make you want to stop to have a look and then... please enter

We use 40 square meters of advertising space on the three sides of our shop to display the pictures of the properties we sell.

Specialized brochures

We decided to work and with this regional brochure which is printed and distributed in the whole region.

We appreciate their flexibility and their knowledge of the local market

One reason for working with them is the printing quality of their paper, the good control over the distribution of their publications and the right selection of their distributors.

This specialized brochure has a great impact in creating curiosity and creating a dreams

As we are business partners, all the properties we offer are on display on their website.

Our Flyers

Publishing 30 000 units, they are distributed on the whole west side territory.

Printed with natural inks, the colours on our flyers are shiny and bright. They are also more respectful of Nature.



This environmental friendly solution seems normal to us as we are aware of the impact of our activity on an exceptional sight, the Annecy lake, one of the purest in the world.

Specific Media

Plain Postcards and Business Card

We are true lovers of the side of Annecy lake. We want to make it accessible and enjoyable to the greatest number of people.

We are also really keen on taking pictures of the lake and its surroundings as we want to focus on the small details that make this place so beautiful.

From our two passions, came the idea to make local shops and entrepreneurs discover the beauties of the place and therefore develop our notoriety among them.

We used our best pictures to illustrate our business cards. It's a good way to be in accordance with the shops located on the West side of the lake distributing our cards in their welcoming points.

Some of them collect them to be in possession of the whole collection.

They also collect business letters which convey the image of our lake to various and far away places of the globe.

And therefore bring back the passion for writing.







Un cadre pied dans l'eau...

A waterfront framework...





VIDEO DISPONIBILE



Un cadre d'architecte...

An architectural framework...





VIDEO DISPONIBILE



Un cadre de décorateur...



A decorative framework...



> 2M€



> 1.5M€





> 1M€



> 0.8M€

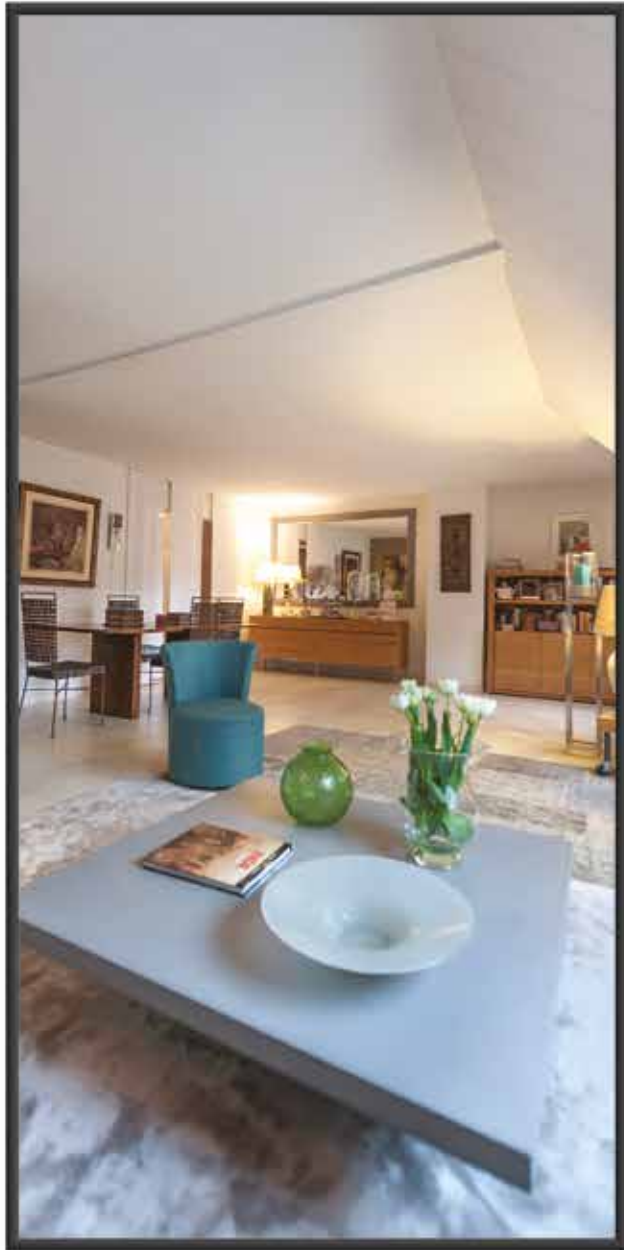


Un cadre tarifaire...

A budget framework...







Un cadre en attique...



A penthouse framework...







Un cadre en duplex...



A dual-level framework...





> 0.6M€



> 0.5M€



> 0.4M€





> 0.3M€



> 0.2M€



Un cadre tarifaire...

A budget framework...





> 0.7M€





> 0.3M€



Un cadre neuf ou professionnel...

A new or professional framework...



Un cadre de bonnes adresses...



A framework of good addresses...

Annecy / Annecy-le-Vieux

LES TRESOMS

15, boulevard de la Corniche - 74000 Annecy
+33 (0)4 50 51 43 84
www.lestresoms.com

LA CIBOULETTE

10 Rue Vaugelas - 74000 Annecy
+33 (0)4 50 45 74 57
www.laciboulette-annecy.com

LE BELVÉDÈRE

7 Chemin du Belvédère - 74000 Annecy
+33 (0)4 50 45 04 90
www.belvedere-annecy.com

IMPÉRIAL PALACE

Allée de l'Impérial - 74000 Annecy
+33 (0)4 50 09 30 00
www.hotel-imperial-palace.com

CLOS DES SENS

13 Rue Jean Mermoz - 74940 Annecy-le-Vieux
Tél: +33 (0)4 50 23 07 90
www.closdessens.com

L'ATELIER DES 4 GOURMETS

16 rue Jean Mermoz - 74940 Annecy-le-Vieux
+33 (0)4 50 23 70 41
www.latelier.les4gourmets.com

RESTAURANT DU CLOCHER

20, place Gabriel-Fauré - 74940 Annecy-le-Vieux
+33 (0)4 50 23 09 90
www.le-clocher.com

Rive Ouest

AUBERGE DE LETRAZ

921 route d'Albertville - 74320 Sevrier
+33 (0)4 50 52 40 36
www.auberge-de-letraz.com

LA BOUSSOLE

691 route Albertville - 74320 Sevrier
+33 (0)4 50 52 40 59
www.hotel-beauregard.com

LES TILLEULS

167 route de l'Ancienne Gare - 74410 Saint-Jorioz
+33 (0)4 50 68 60 19
www.lestilleuls.com

LE SPINNAKER

590 route d'Annecy - 74410 Duingt
+33 (0)4 50 88 24 88
www.le-spinnaker.com

LE CLOS MARCEL

410 Allée de la Plage - 74410 Duingt
+33 (0)4 50 68 67 47
www.closmarcel.fr

LE ROSELET

182, route d'Annecy - 74410 Duingt
+33 (0)4 50 68 67 19
www.hotel-restaurant-leroselet.com

CHEZ MA COUSINE

2036 Route Annecy- 74210 Doussard
+33 (0)4 50 32 38 83
www.chezmacousine.fr

Rive Est

AUBERGE DU PÈRE DU BISE

303 route du Port- 74290 Talloires
+33 (0)4 50 60 72 01
www.perebise.com

ABBAYE DE TALLOIRES

Chemin des Moines- 74290 Talloires
33 (0) 450 60 77 33
www.abbaye-talloires.com

LE CONFIDENTIEL

24 rte Moulins - 74290 Menthon Saint Bernard
+33 (0)4 50 44 00 68
www.restaurant-leconfidentiel.fr

YOANN CONTE - Relais & Châteaux - Bord du Lac
13 vieille rte des Pensières - 74290 Veyrier-du-Lac
+33 (0)4 50 09 97 49
www.yoann-conte.com



Compagnie Immobilière du Lac
Laetitia & Cédric BARBERA

Résidence L'Aquarelle - 263, Route d'Annecy - 74410 SAINT-JORIOZ - FRANCE
info@compimmo.com - +33(0)4 50 02 93 53

Du lundi au vendredi : 9h-12h et 14h-19h
Samedi : 9h-12h
Monday to Friday : 9am-12am and 2pm-7pm
Saturday : 9am-12am



www.compimmo.com



Laetitia & Cédric BARBERA

Résidence L'Aquarelle - 263, Route d'Annecy
74410 SAINT-JORIOZ - FRANCE

info@compimmo.com
+33(0)4 50 02 93 53

www.compimmo.com