

Gestion et Location

Notre offre de services et nos tarifs

(Barème honoraires de recherche de locataire, état des lieux, gestion locative et des prestations complémentaires)

Appartement / Maison Prix au m2 ttc

Honoraires Bailleur

Entremise et négociation	250€TTC
Visite, constitution dossier, bail	10.09€/m2
Etat des lieux	3.03€/m2

Honoraires Locataire

Visite, constitution dossier, bail	10.09€/m2
Etat des lieux	3.03€/m2

Parking / Garage Prix ttc

Honoraires Bailleur

Visite, constitution dossier, bail	150€TTC
------------------------------------	---------

Honoraires Locataire

Visite, constitution dossier, bail	150€TTC
------------------------------------	---------

Commerce

Honoraires Preneur et Bailleur

(15% part preneur - 15% part bailleur)

Visite, constitution dossier, bail	30% du loyer annuel HC
------------------------------------	------------------------

Gestion locative

Honoraires gestion bailleur

7.20%TTC prélevé sur tous les encaissements

Prestations complémentaires et exceptionnelles :

Rédaction de bail (et avenant) commercial ou professionnel : 250€TTC

Représentation à l'assemblée générale : 150€TTC (avec compte rendu à J+1)

Avenant au bail ou au mandat de gestion : 150€TTC

Organisation & Suivi des travaux : 5%TTC du montant des travaux

Aide à la déclaration des revenus fonciers : 49€TTC

Clôture de compte de gestion : 180€TTC

Déplacement pour conciliation avec le locataire (hors gestion courante) : 39€ TTC par déplacement

IMMO DE FRANCE TOULOUSE BALMA

181 route d'Albi 31200 Toulouse

Tel. **05 61 00 60 80**

idftoulouse.fr

SAS au capital de 122 800€ - RCS Toulouse 440 309 821 - TVA intra FR 62 440 309 821 - Carte professionnelle n° CPI 3101 2017 000 020 950 délivrée par la CCI Toulouse Transactions sur

Immeubles & Fonds de commerce, Gestion immobilière et Syndic de copropriété

Garanties financières délivrées par GALIAN Assurances, 89 rue de la Boétie, 75 008 Paris.

Il ne sera reçu aucun fonds, effet ou valeur à l'occasion des opérations réalisées dans le cadre de l'activité de transaction.