

## BAREME HONORAIRES TTC APPLICABLE AU 1er JANVIER 2025

**(Taux en vigueur à ce jour TVA 20 %)**

### **1) HONORAIRES DE GERANCE**

9% des sommes encaissées

Frais administratif par trimestre 9 €

### **2) HONORAIRES DE LOCATION**

#### **Sous mandat de gérance :**

Visite - rédaction de bail - constitution du dossier

Etat des lieux entrée & sortie

#### **Sous mandat de location**

Visite - rédaction de bail - constitution du dossier

Etat des lieux entrée

\*Montant maximum appliqué : 1 mois de loyer hors charges

A la charge du locataire	A la charge du propriétaire
8 € TTC/m <sup>2</sup>	8 € TTC/m <sup>2</sup>
3 € TTC/m <sup>2</sup>	3 € TTC/m <sup>2</sup>
8 € TTC/m <sup>2</sup>	8 € TTC/m <sup>2</sup>
3 € TTC/m <sup>2</sup>	3 € TTC/m <sup>2</sup>

### **3) HONORAIRES DE LOCATION TTC EN GESTION POUR LES LOCAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS**

Locaux professionnels

12 % du loyer annuel HC*	
1 mois de loyer HC*	
Forfait 120 € TTC	

Rédaction bail précaire

Honoraires location garage

\*hors charges

### **4) HONORAIRES PRESTATION A LA DEMANDE TTC**

Rédaction de bail seul

240 € TTC	240 TTC
3 € TTC/m <sup>2</sup>	3 € TTC/m <sup>2</sup>

Etat des lieux seul

### **5) CONTENTIEUX TTC**

Vacation horaire

120 TTC

### **6) COPROPRIETE TTC**

Par lot principal

de 180 € à 360 € TTC

Avec un montant minimum de 1200 € TTC

Etablissement pré état daté sur acceptation du devis

150 € TTC