

## BAREME HONORAIRES TTC APPLICABLE AU 1er JANVIER 2025

(Taux en vigueur à ce jour TVA 20 %)

### 1) HONORAIRES DE GERANCE

9% des sommes encaissées  
Frais administratif par trimestre 9 €

### 2) HONORAIRES DE LOCATION

#### Sous mandat de gérance :

Visite - rédaction de bail - constitution du dossier  
Etat des lieux entrée & sortie

#### Sous mandat de location

Visite - rédaction de bail - constitution du dossier  
Etat des lieux entrée

\*Montant maximum appliqué : 1 mois de loyer hors charges

A la charge du locataire	A la charge du propriétaire
8 € TTC/m <sup>2</sup>	8 € TTC/m <sup>2</sup>
3 € TTC/m <sup>2</sup>	3 € TTC/m <sup>2</sup>
8 € TTC/m <sup>2</sup>	8 € TTC/m <sup>2</sup>
3 € TTC/m <sup>2</sup>	3 € TTC/m <sup>2</sup>

### 3) HONORAIRES DE LOCATION TTC EN GESTION POUR LES LOCAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS

Locaux professionnels  
Rédaction bail précaire  
Honoraires location garage  
\*hors charges

12 % du loyer annuel HC*	
1 mois de loyer HC*	
Forfait 120 € TTC	

### 4) HONORAIRES PRESTATION A LA DEMANDE TTC

Rédaction de bail seul  
Etat des lieux seul

240 € TTC	240 TTC
3 € TTC/m <sup>2</sup>	3 € TTC/m <sup>2</sup>

### 5) CONTENTIEUX TTC

Vacation horaire

120 TTC

### 6) COPROPRIETE TTC

Par lot principal

de 180 € à 360 € TTC

Avec un montant minimum de 1200 €TTC

Etablissement pré état daté sur acceptation du devis

150 € TTC