

HONORAIRES DE TRANSACTIONS

Honoraires TTC transactions applicables à compter du 01 Juillet 2019 TAUX TVA 20.00% inclus

La remise d'une note d'honoraires est obligatoire.

PRESTATIONS PROPOSEES :	HONORAIRES	HONORAIRES
VENTE (Mandat de vente)	MODALITES (% , forfait, tranche)	A LA CHARGE DE
<u>Tous types de biens Immobiliers</u>	Assiette de calcul selon prix de vente	Sauf convention contraire expresse
	Payables à l'acte authentique	
Jusqu'à 15 000 euros	Forfait 1 500 euros TTC	Vendeur
De 15 001 euros à 80 000 euros	10% TTC	Vendeur
De 80 001 euros à 150 000 euros	7% TTC	Vendeur
De 150 001 euros à 300 000 euros	6% TTC	Vendeur
A partir de 300 001 euros	5% TTC	Vendeur
<u>Fonds de commerce</u>		
Jusqu'à 150 000 euros	12% TTC	Vendeur
A partir de 150 001 euros	10% TTC	Vendeur
<u>Honoraires minimums sur ventes</u>	1 500,00 €uros TTC	Vendeur
A partir de 4 biens immeubles mis à la vente simultanément par un mandat exclusif par l'intermédiaire de notre cabinet une remise Commerciale exceptionnelle est possible d'application d'un montant maximum de 10 % des Honoraires conformément au barème.		
<u>ACHAT (mandat de recherche)</u>	Mêmes modalités que ci-dessus.	Acquéreur
<u>AVIS DE VALEUR VENTE</u>	Assiette de calcul par unité foncière estimée	A la charge du demandeur de l'avis
Rapport d'Avis écrit	250,00 €uros TTC	A la charge du demandeur de l'avis
Rapport d'Avis oral	80,00 €uros TTC	
Déplacement maximum 30 kms	Payables à la réception de l'Avis de valeur	
<u>LOCATION</u>	Assiette de calcul par m2 de surface habitable	<u>A LA CHARGE DE</u>
Baux d'habitation principale ou mixtes ou meublés soumis à la loi du 06071989	Payables à la signature du bail	
Baux de droit commun		100% bailleur,
Entremise et négociation	1,50 €uros TTC du m2	50% bailleur ,50% locataire
Visite du preneur, constitution dossier du locataire et Rédaction de Bail	10,00 €uros TTC du m2	Soit 5 euros TTC le m2 pour chaque partie
Réalisation état des lieux d'entrée	Payables à l'état des lieux	50% bailleur, 50% locataire
Pour baux soumis loi 06 juillet 1989	3,60 €uros TTC du m2	Soit 1.80 euros TTC le m2 pour chaque partie
ATTENTION HONORAIRES PLAFONNES	750,00 €uros TTC	Plafond bailleur Part locataire inférieure
Baux commerciaux ou dérogatoires	Payables à la signature du bail	Sauf convention contraire expresse
*Etablissement acte de location	1 mois et demi de loyer hors charges TVA en sus	50% bailleur, 50% locataire
*Etat des lieux entrée ou de sortie	250,00 €uros TTC	
Baux professionnels	Payables à la signature du bail	50% bailleur, 50% locataire
*Etablissement Acte de location	Un mois et demi de loyer a charges TVA en sus	
*Etat des lieux entrée ou de sortie	250,00 €uros TTC	
Place de stationnement	50 €uros TTC	100% locataire
* Etablissement Acte de location		
<u>AVIS DE VALEUR LOCATIF</u>	Payables à la réception de l'avis de valeur	
Rapport d'Avis écrit	250,00 €uros TTC	100% demandeur de l'Avis
Rapport d'Avis oral	80, 00 €uros TTC	100% demandeur de l'Avis
GESTION LOCATIVE	7.80% TTC	100% bailleur
	Sur la totalité des sommes encaissées	

SARL METIER IMMOBILIER au capital de 7622,45 euros siège social 57, Grande rue 01300 Belley

Gérant Anthony METIER. Téléphone 04.79.42.31.55 . Courriel : metier.immoblier@wanadoo.fr

Siret 428 724 108 00025 RCS Bourg en Bresse (Ain). Code APE 6831Z. Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerces et gestion

Immobilière, et Syndic de Copropriété n° CPI 0101 2015 000 001 404 délivrée le 29/04/2019 (Valable jusqu'au 28/04/2022) par la CCI de l'Ain ,1 Rue Joseph Bernier 01000 Bourg-En-Bresse. Garanties financières transaction 160 000 €uros, gestion 160 000 €uros, syndic 260 000.00 €uros auprès de la caisse de garantie GALIAN, située 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS.N° Sociétaire GALIAN 110720 X et n° Adhérent FNAIM 22921 P. Compte séquestre n° 94807845000 ouvert auprès du crédit Agricole Centre Est, Agence de BELLEY (AIN) 2 rue St Martin. Assurance Responsabilité Civile Professionnelle MMA Entreprise 14, Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex. N°police 120 137 405. Adhérent Chambre FNAIM de l'immobilier AIN. Médiateur à la consommation ANM Conso 62, Rue Tiquetonne 75002 PARIS. www.anm-conso.com . Numéro de TVA intracommunautaire FR 60 428 724 108