

BARÈME HONORAIRES – GESTION LOCATIVE

PRIX TTC CALCULÉS SUR LA BASE D'UN TAUX DE TVA DE 20%
BARÈME APPLICABLE À COMPTER DU 1ER AVRIL 2023

HONORAIRES DE GESTION

Honoraires de base **7.6 % TTC**
(Gestion courante) **Sur les encaissements**

Honoraires GLI **2.20 % TTC**
(Garantie Loyers Impayés)

HONORAIRES DE LOCATION BAIL PARKING / GARAGES

Honoraires de visite, constitution du dossier, **50.00 € TTC**
rédaction de bail (forfait)

Honoraires d'état des lieux **30.00 € TTC**
(entrée et sortie) (forfait)

HONORAIRES DE LOCATION BAIL D'HABITATION VIDE ET CODE CIVIL

Honoraires de visite, constitution du dossier, rédaction de bail **8.00 € / m² en zone non tendue et**
(Honoraires fixés conformément **10.00 € / m² en zone tendue**
à la loi ALUR)

Honoraires d'état des lieux **3.00 € / m²**
(entrée et sortie)

HONORAIRES DE LOCATION BAIL D'HABITATION MEUBLÉ

Honoraires de visite, constitution du dossier, rédaction de bail **8.00 € / m² en zone non tendue et**
(Honoraires fixés conformément **10.00 € / m² en zone tendue**
à la loi ALUR)

Honoraires d'état des lieux **3.00 € / m²**
(entrée et sortie)

HONORAIRES PRESTATIONS ANNEXES

Honoraires divers

☐	Aide à la déclaration revenus fonciers (forfait)	60.00 € TTC
☐	Visite annuelle du logement	100.00 € TTC
☐	Pré-Etat des lieux	1.00 € / m²

Honoraires de procédure et représentation

☐	Représentation du mandant en Assemblée Générale	120.00 € TTC / heure
☐	Suivi dossiers conciliation (forfait / par litige)	120.00 € TTC

Honoraires à la charge du locataire

Rédaction avenant de bail	30.00 € TTC
---------------------------	--------------------



Compétence Déontologie Pragmatisme

www.poirier-immobilier.com

DÉTAIL PRESTATIONS – GESTION LOCATIVE

HONORAIRES DE PROCÉDURE ET REPRÉSENTATION

Représentation du mandant en Assemblée Générale

Point téléphonique ou en agence avec le mandant pour lecture et étude des points qui seront évoqués lors de l'Assemblée Générale

Compte-rendu au propriétaire suite à l'Assemblée Générale

Gestion des impayés hors Garantie Loyers Impayés (forfait / par litige)

Lien avec l'huissier pour procédures et commandements de payer

Suivi dossiers conciliation (forfait / par litige)

Lien entre les différentes parties, recherche des meilleures solutions, envoi courriers d'accords

HONORAIRES DIVERS

Aide à la déclaration revenus fonciers (forfait)

Document stipulant les honoraires payés à l'agence au cours de l'année ainsi que les travaux réalisés et les loyers perçus

Visite annuelle du logement

Compte-rendu fait au propriétaire avec photos

Pré- état des lieux

Visite dans le logement avant le départ des locataires afin de s'assurer qu'il n'y a pas de dégradations et que l'état du bien correspond à l'entrée dans les lieux

HONORAIRES À LA CHARGE DU LOCATAIRE

Rédaction avenant de bail