

HONORAIRES LOCATION & GESTION LOCATIVE

Tarifs HT et TTC applicables au 01/01/2024 - Taux de TVA en vigueur 20 %

HONORAIRES DE LOCATION		BASE	TAUX OU MONTANT HT	TAUX OU MONTANT TTC	Honoraires TTC	Honoraires TTC
Bail Habitation vide ou meublée et annexes					Part Bailleur	Part Locataire
Honoraires d'entremise et de négociation	Forfait à la charge du Bailleur		208,33 €	250 €	250 €	
Honoraires d'organisation des visites - constitution du dossier candidat - rédaction du bail	A partager par moitié entre Bailleur et Locataire					
	Zone tendue		16,67 € / m2	20 € / m2	10 € / m2	10 € / m2
	Zone très tendue		20,00 € / m2	24 € / m2	12 € / m2	12 € / m2
	Reste du territoire		13,33 € / m2	16 € / m2	8 € / m2	8 € / m2
Etat des lieux d'entrée	A partager par moitié entre Bailleur et Locataire		5 € / m2	6 € / m2	3 € / m2	3 € / m2
Honoraires recherche locataire emplacement de stationnement	A partager par moitié entre Bailleur et Locataire		200,00 €	240 €	120 €	120 €
Établissement d'un avenant au bail à la demande du Locataire	A partager par moitié entre Bailleur et Locataire		616,66 €	740 €	370 €	370 €
HONORAIRES DE GESTION COURANTE		BASE	TAUX OU MONTANT HT	TAUX OU MONTANT TTC		
Honoraires de gestion courante lots isolés (selon typologie et nombre de lots)	Total des sommes encaissées		6,50%	7,8%		
Honoraires de gestion courante emplacement de stationnement	Total des sommes encaissées		8,33%	10%		
Clôture des comptes et remise des dossiers (fin de gestion)	Forfait à la charge du Bailleur/lot		208,33 €	250 €		
HONORAIRES ET PRESTATIONS ANNEXES		BASE	TAUX OU MONTANT HT	TAUX OU MONTANT TTC		
Aide à la déclaration Revenus fonciers	Lots isolés	Forfait	96,66 €	116 €		
	Immeubles entiers	Forfait	291,67 €	350 €		
Frais administratifs	Forfait trimestriel / lot		11,67 €	14 €		
Commande diagnostics obligatoires et suivi (ERP...)	Forfait		45,83 €	55 €		
Frais de gestion des contrats de garanties locatives	Garantie Loyers Impayés GLI	Montant du quittance	0,83%	1,00%		
	Propriétaire Non Occupant PNO	Forfait annuel / lot (habitation)	20,83 €	25 €		
		Forfait annuel / lot (stationnement)	8,33 €	10 €		
	Protection Juridique Active PJA	Montant du quittance	0,25%	0,30%		
Honoraires sur travaux	Sur montant TTC des travaux Montant des travaux supérieurs à 500 € TTC		4,17%	5,00%		
Frais de transmission dossier contentieux à un Huissier	Forfait		200,00 €	240 €		
Congé vente ou reprise : honoraires remise dossier à l'huissier et suivi départ du locataire	Forfait		200,00 €	240,00 €		
Constitution dossier de procédure - remise à l'Avocat (hors vacation horaire pour suivi)	Forfait		275,00	330 €		
Représentation du mandant : gestion des impayés hors lots assurés en GLI, suivi dossier conciliation, assistance aux expertises etc...	Temps passé			Vacation horaire		
Tarif horaire des vacations	Temps passé selon le demandeur		125,00 €	150 €		
Gestion technique des charges	Forfait		45,83 €	55 €		



SIGNATURE :