

HONORAIRES LOCATION & GESTION LOCATIVE

Tarifs HT et TTC applicables au 01/01/2024 - Taux de TVA en vigueur 20 %

| HONORAIRES DE LOCATION | BASE | TAUX OU MONTANT HT | TAUX OU MONTANT TTC | Honoraires TTC | Honoraires TTC |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------------|----------------|
| Bail Habitation vide ou meublée et annexes | | | | Part Bailleur | Part Locataire |
| Honoraires d'entremise et de négociation | Forfait à la charge du Bailleur | 208,33 € | 250 € | 250 € | |
| Honoraires d'organisation des visites - constitution du dossier candidat - rédaction du bail | A partager par moitié entre Bailleur et Locataire | | | | |
| | Zone tendue | 16,67 € / m2 | 20 € / m2 | 10 € / m2 | 10 € / m2 |
| | Zone très tendue | 20,00 € / m2 | 24 € / m2 | 12 € / m2 | 12 € / m2 |
| | Reste du territoire | 13,33 € / m2 | 16 € / m2 | 8 € / m2 | 8 € / m2 |
| Etat des lieux d'entrée | A partager par moitié entre Bailleur et Locataire | 5 € / m2 | 6 € / m2 | 3 € / m2 | 3 € / m2 |
| Honoraires recherche locataire emplacement de stationnement | A partager par moitié entre Bailleur et Locataire | 200,00 € | 240 € | 120 € | 120 € |
| Établissement d'un avenant au bail à la demande du Locataire | A partager par moitié entre Bailleur et Locataire | 616,66 € | 740 € | 370 € | 370 € |
| HONORAIRES DE GESTION COURANTE | BASE | TAUX OU MONTANT HT | TAUX OU MONTANT TTC | | |
| Honoraires de gestion courante lots isolés (selon typologie et nombre de lots) | Total des sommes encaissées | 6,50% | 7,8% | | |
| Honoraires de gestion courante emplacement de stationnement | Total des sommes encaissées | 8,33% | 10% | | |
| Clôture des comptes et remise des dossiers (fin de gestion) | Forfait à la charge du Bailleur/lot | 208,33 € | 250 € | | |
| HONORAIRES ET PRESTATIONS ANNEXES | BASE | TAUX OU MONTANT HT | TAUX OU MONTANT TTC | | |
| Aide à la déclaration Revenus fonciers | Lots isolés | Forfait | 96,66 € | 116 € | |
| | Immeubles entiers | Forfait | 291,67 € | 350 € | |
| Frais administratifs | Forfait trimestriel / lot | 11,67 € | 14 € | | |
| Commande diagnostics obligatoires et suivi (ERP...) | Forfait | 45,83 € | 55 € | | |
| Frais de gestion des contrats de garanties locatives | Garantie Loyers Impayés GLI | Montant du quittance | 0,83% | 1,00% | |
| | Propriétaire Non Occupant PNO | Forfait annuel / lot (habitation) | 20,83 € | 25 € | |
| | | Forfait annuel / lot (stationnement) | 8,33 € | 10 € | |
| | Protection Juridique Active PJA | Montant du quittance | 0,25% | 0,30% | |
| Honoraires sur travaux | Sur montant TTC des travaux Montant des travaux supérieurs à 500 € TTC | 4,17% | 5,00% | | |
| Frais de transmission dossier contentieux à un Huissier | Forfait | 200,00 € | 240 € | | |
| Congé vente ou reprise : honoraires remise dossier à l'huissier et suivi départ du locataire | Forfait | 200,00 € | 240,00 € | | |
| Constitution dossier de procédure - remise à l'Avocat (hors vacation horaire pour suivi) | Forfait | 275,00 | 330 € | | |
| Représentation du mandant : gestion des impayés hors lots assurés en GLI, suivi dossier conciliation, assistance aux expertises etc... | Temps passé | | | Vacation horaire | |
| Tarif horaire des vacations | Temps passé selon le demandeur | 125,00 € | 150 € | | |
| Gestion technique des charges | Forfait | 45,83 € | 55 € | | |



SIGNATURE :