

HONORAIRES DE LOCATION

Tarifs HT et TTC applicables au 01/01/2025 - Taux de TVA en vigueur 20 %

| HONORAIRES DE LOCATION | BASE | TAUX OU MONTANT HT | TAUX OU MONTANT TTC | Honoraires TTC | Honoraires TTC |
|--|---|--------------------|---------------------|----------------|----------------|
| Bail Habitation vide ou meublée et annexes | | | | Part Bailleur | Part Locataire |
| Honoraires d'entremise et de négociation | Forfait à la charge du Bailleur | 208,33 € | 250 € | 250 € | |
| Honoraires d'organisation des visites / constitution du dossier candidat / rédaction du bail | A partager par moitié entre Bailleur et locataire | | | | |
| | Zone tendue | 16,67 € / m2 | 20 € / m2 | 10 € / m2 | 10 € / m2 |
| | Zone très tendue | 20 € / m2 | 24 € / m2 | 12 € / m2 | 12 € / m2 |
| | Reste du territoire | 13,33 € / m2 | 16 € / m2 | 8 € / m2 | 8 € / m2 |
| Etat des lieux d'entrée | A partager par moitié entre Bailleur et Locataire | 5 € / m2 | 6 € / m2 | 3 € / m2 | 3 € / m2 |
| Honoraires recherche locataire emplacement de stationnement | A partager par moitié entre Bailleur et Locataire | 200,00 € | 240 € | 120 € | 120 € |
| Établissement d'un avenant au bail à la demande du Locataire | A partager par moitié entre Bailleur et Locataire | 616,66 € | 740 € | 370 € | 370 € |
| Prolongation ou annulation congé | Forfait à la charge du Locataire | 75,00 € | 90 € | | 90 € |
| Bail commercial ou professionnel ou civil | | | | | |
| Honoraires de commercialisation | Loyer annuel HC/HT | 30% | 36% | 18% | 18% |
| | A partager par moitié entre Bailleur et Locataire | | | | |
| Honoraires de rédaction d'actes : bail, avenant, renouvellement, acte de subrogation | Loyer annuel HC/HT | 14,16% | 17% | 8,5% | 8,5% |
| | A partager par moitié entre Bailleur et Locataire | | | | |
| Honoraires de négociation cession / Renouvellement de bail | Loyer annuel HC/HT | 5% | 6% | 6% | |
| Honoraires d'état des lieux | Temps passé | | Vacation horaire | | |
| | A partager par moitié entre Bailleur et Locataire | | | | |