



BUREAUX - COMMERCE
HONORAIRES - GERANCE - LOCATION
 Tarif en vigueur au 1er janvier 2020

IMMO DE FRANCE PARIS ILE DE FRANCE
 67/69, boulevard Bessières 75017 PARIS
 Tél: 01.40.82.68.00

| | A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE | | | A LA CHARGE DU LOCATAIRE | | |
|--|--|----------|------------------------------|--|----------|------------------|
| | HT | TTC | BASE | HT | TTC | BASE |
| HONORAIRES DE BASE | | | | | | |
| Lots isolés | 7,00% | 8,40% | Sommes encaissées | | | |
| HONORAIRES DE NEGOCIATION POUR LOCAUX A USAGE COMMERCIAL ET PROFESSIONNEL | | | | | | |
| Honoraires de commercialisation | | | Loyer annuel HC* | 24,00% | 28,80% | Loyer annuel HC* |
| Frais d'actes | | | Loyer annuel HC* | 6,00% | 7,20% | Loyer annuel HC* |
| FRAIS D'ACTES ADMINISTRATIFS | | | | | | |
| Vacation par heure : | | | | | | |
| - Honoraires heures ouvrables du lundi au jeudi jusqu'à 17h30 et le vendredi jusqu'à 16h30 | 91,67 € | 110,00 € | Temps passé | 91,67 € | 110,00 € | Temps passé |
| - Honoraires en dehors des heures ouvrables | 114,17 € | 137,00 € | | 114,17 € | 137,00 € | |
| Frais ouverture dossier | 43,33 € | 52,00 € | FORFAIT | | | |
| Etat des lieux sortant | A la vacation | | Temps passé | | | |
| Fin de gestion | 118,33 € | 142,00 € | FORFAIT | | | |
| Frais d'envoi par pli recommandé | Tarifs postaux en vigueur au jour de l'envoi | | | Tarifs postaux en vigueur au jour de l'envoi | | |
| Frais de dossiers contentieux | 161,67 € | 194,00 € | FORFAIT | | | |
| Suivi assurance loyers impayés | 0,92% | 1,10% | Somme quittancés | | | |
| Honoraires sur travaux exceptionnels | 2,50% | 3,00% | sur montant TTC des mémoires | | | |
| Constitution dossier ANAH (hors vacation horaire pour suivi) | 257,50 € | 309,00 € | FORFAIT | | | |
| Frais de déplacement pour vérification de travaux | 57,50 € | 69,00 € | FORFAIT | | | |
| Etablissement de déclarations fiscales, par acte | 140,00 € | 168,00 € | FORFAIT | | | |
| Déclaration Taxe Bureaux | 135,83 € | 163,00 € | FORFAIT | | | |
| Eléments pour les déclarations de revenus fonciers | 117,50 € | 141,00 € | FORFAIT | | | |
| Gestion d'un dossier de succession | 353,33 € | 424,00 € | FORFAIT | | | |
| Indivisions: honoraires annuels supplémentaires par indivisaire | 57,50 € | 69,00 € | FORFAIT | | | |
| Dépôt de plainte au commissariat ou à la gendarmerie | A la vacation | | Temps passé | | | |
| Frais administratifs trimestriels | 7,50 € | 9,00 € | FORFAIT | | | |
| Suivi gestion des diagnostics | 74,17 € | 89,00 € | FORFAIT | | | |
| Frais d'assistance pour cession de bail | | | | A la vacation | | Temps passé |
| Frais d'annulation de congé | | | | 108,33 € | 130,00 € | Forfait |
| Avenant révision triennale | | | | 533,33 € | 640,00 € | Forfait |
| Acte de subrogation | | | | 353,33 € | 424,00 € | Forfait |

* HC = Hors Charges

Tarif en vigueur au 1er janvier 2020 (TVA 20 %) - Prix en euros

Le Mandataire

Le Mandant