



IMMO DE FRANCE PARIS ILE DE FRANCE
67/69, boulevard Bessières 75017 PARIS
Tél: 01.40.82.68.00

HABITATION

HONORAIRES - GERANCE - LOCATION

Tarif en vigueur au 1er janvier 2020

	A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE			A LA CHARGE DU LOCATAIRE		
	HT	TTC	BASE	HT	TTC	BASE
HONORAIRES DE BASE						
Lots isolés et Immeubles Entiers	7,00%	8,40%	Sommes encaissées			
Garage - Parking	11,00%	13,20%	Sommes encaissées			
Gestion lots vacants sur décision du Propriétaire	2,00%	2,40%	Dernier Loyer H.C			
COMMERCIALISATION PAR IMMO DE FRANCE						
Habitation :	8,5%	10,20%	Montant du loyer annuel H.C à déduire : organisations des visites, constitution du dossier, rédaction du bail selon zonage et état des lieux d'entrée	cf Annexe honoraires de location		
Garage : honoraires d'actes de location	91,67 €	110,00 €	FORFAIT	91,67 €	110,00 €	FORFAIT
COMMERCIALISATION PAR UN PROPRIETAIRE FAISANT L'OBJET D'UN MANDAT DE GESTION						
Garage : honoraires d'actes de location	55,00 €	66,00 €	FORFAIT	55,00 €	66,00 €	FORFAIT
FRAIS D'ACTES ADMINISTRATIFS ET CONTENTIEUX HABITATION						
Avenant au bail à la demande du propriétaire ou du locataire	233,33 €	280,00 €	FORFAIT	233,33 €	280,00 €	FORFAIT
Etat des lieux sortant	135,83 €	163,00 €	FORFAIT			
Etat des lieux meublés	179,17 €	215,00 €	FORFAIT			
Frais ouverture dossier	43,33 €	52,00 €	FORFAIT			
Fin de gestion	117,50 €	141,00 €	FORFAIT			
Frais d'envoi par pli recommandé	Tarifs postaux en vigueur au jour de l'envoi			Tarifs postaux en vigueur au jour de l'envoi		
Frais d'annulation ou de report de congé				102,50 €	123,00 €	FORFAIT
Attestation de bon règlement des loyers				8,33 €	10,00 €	FORFAIT
Frais de dossiers contentieux	161,67 €	194,00 €	FORFAIT			
Honoraires sur travaux exceptionnels	2,50%	3,00%	sur montant TTC des mémoires			
Constitution dossier ANAH (hors vacation horaire pour suivi)	257,50 €	309,00 €	FORFAIT			
Assistance à la livraison (immeuble neuf)	135,83 €	163,00 €	FORFAIT			
Frais de déplacement pour vérification de travaux	57,50 €	69,00 €	FORFAIT			
Etablissement de déclarations fiscales, par acte	140,00 €	168,00 €	FORFAIT			
Eléments pour les déclarations de revenus fonciers	117,50 €	141,00 €	FORFAIT			
Suivi assurance loyers impayés	0,92%	1,10%	Sommes quittancées			
Suivi assurance vacance locative	0,33%	0,40%	Sommes quittancées			
Frais gestion PNO	4,17 €	5,00 €	FORFAIT			
Suivi protection juridique active	0,58%	0,70%	Sommes quittancées			
Gestion d'un dossier de succession	353,33 €	424,00 €	FORFAIT			
Indivisions: honoraires annuels supplémentaires par indivisaire	57,50 €	69,00 €	FORFAIT			
Dépôt de plainte au commissariat ou à la gendarmerie	A la vacation		Temps passé			
Frais administratifs trimestriels	7,50 €	9,00 €	FORFAIT			
Diagnostic ESRIS	34,17 €	41,00 €	FORFAIT			
Diagnostic GAZ	126,67 €	152,00 €	FORFAIT			
Diagnostic ELECTRICITE						
Du T1 au T3	121,67 €	146,00 €	FORFAIT			
Du T4 au T8	149,17 €	179,00 €	FORFAIT			
Diagnostic DPE (Diagnostic de Performance énergétique)						
Du T1 au T3	98,33 €	118,00 €	FORFAIT			
Du T4 au T8	124,17 €	149,00 €	FORFAIT			
Diagnostic CREP (Constat des Risques d'Exposition au Plomb)						
Du T1 au T3	139,17 €	167,00 €	FORFAIT			
Du T4 au T8	170,00 €	204,00 €	FORFAIT			
Diagnostic AMIANTE						
Du T1 au T3	95,00 €	114,00 €	FORFAIT			
Du T4 au T8	107,50 €	129,00 €	FORFAIT			
Diagnostic ATTESTATION SURFACE						
Du T1 au T3	95,00 €	114,00 €	FORFAIT			
Du T4 au T8	131,67 €	158,00 €	FORFAIT			
Vacation par heure:						
- Honoraires heures ouvrables du lundi au jeudi jusqu'à 17h30 et le vendredi jusqu'à 16h30	91,67 €	110,00 €	Temps passé			
- Honoraires en dehors des heures ouvrables	114,17 €	137,00 €	Temps passé			

Tarif en vigueur au 1er janvier 2020 (TVA 20 %) - Prix en euros

Le Mandataire

Le Mandant