

SYNDIC
FRAIS ET HONORAIRES IMPUTABLES AU SEUL COPROPRIETAIRE
 Tarif 2020 suivant Décret 2015-342 du 26 mars 2015 (TVA 20 %) - Prix en euros

<i>PRESTATIONS</i>	<i>DETAILS DES PRESTATIONS</i>	€ HT	€ TTC
9.1 - Frais de recouvrement (article 10-1 a de la loi du 10/07/1965)	Mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception	41,08	49,30
	Relance après mise en demeure	32,21	38,65
	Conclusion d'un protocole d'accord par acte sous seing privé	Vacation au coût horaire	
	Frais de constitution d'hypothèque	148,28	177,93
	Frais de mainlevée d'hypothèque	148,28	177,93
	Dépôt d'une requête en injonction de payer	285,98	343,17
	Constitution du dossier transmis à l'auxiliaire de justice (uniquement en cas de diligences exceptionnelles)	285,98	343,17
	Suivi du dossier transmis à l'avocat (uniquement en cas de diligences exceptionnelles)	285,98	343,17
9.2 - Frais et honoraires liés aux mutations	Etablissement de l'état daté	481,67	578,00
	Opposition sur mutation (article 20 I de la loi du 10/07/1965)	296,57	355,88
9.3 - Frais de délivrance des documents sur support papier (article 33 du décret du 17/03/1967 et R 134-3 du code de la construction et de l'habitation)	Délivrance d'une copie du carnet d'entretien	52,97	63,57
	Délivrance d'une copie des diagnostics techniques	52,97	63,57
	Délivrance des informations nécessaires à la réalisation d'un diagnostic de performance énergétique individuel mentionnées à l'article R.134-3 du code de la construction et de l'habitation	158,89	190,66
	Délivrance d'une copie certifiée conforme ou d'un extrait de procès-verbal d'assemblée générale ainsi que des copies et annexes (hors notification effectuée en application de l'article 18 du décret du 17/03/1967)	52,97	63,57

La rémunération due au titre des prestations particulières s'entend hors frais d'envoi. L'envoi des documents afférents aux prestations particulières donne lieu à remboursement au syndic des frais d'affranchissement ou d'acheminement engagés.

Ces coûts varieront au 1er janvier de chaque année selon l'indice INSEE "Services 4009 E"