



**BUREAUX - COMMERCE**  
**HONORAIRES - GERANCE - LOCATION**  
 Tarif en vigueur au 1er janvier 2020

IMMO DE FRANCE PARIS ILE DE FRANCE  
 agence de Versailles

	A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE			A LA CHARGE DU LOCATAIRE		
	HT	TTC	BASE	HT	TTC	BASE
<b>HONORAIRES DE BASE</b>						
Lots isolés	7,00%	8,40%	Sommes encaissées			
<b>HONORAIRES DE NEGOCIATION POUR LOCAUX A USAGE COMMERCIAL ET PROFESSIONNEL</b>						
Honoraires de commercialisation			Loyer annuel HC*	24,00%	28,80%	Loyer annuel HC*
Frais d'actes			Loyer annuel HC*	6,00%	7,20%	Loyer annuel HC*
<b>FRAIS D'ACTES ADMINISTRATIFS</b>						
Vacation par heure :						
- Honoraires heures ouvrables du lundi au jeudi jusqu'à 17h30 et le vendredi jusqu'à 16h30	91,67 €	110,00 €	Temps passé	91,67 €	110,00 €	Temps passé
- Honoraires en dehors des heures ouvrables	114,17 €	137,00 €		114,17 €	137,00 €	
Frais ouverture dossier	43,33 €	52,00 €	FORFAIT			
Etat des lieux sortant	A la vacation		Temps passé			
Fin de gestion	118,33 €	142,00 €	FORFAIT			
Frais d'envoi par pli recommandé	Tarifs postaux en vigueur au jour de l'envoi			Tarifs postaux en vigueur au jour de l'envoi		
Frais de dossiers contentieux	161,67 €	194,00 €	FORFAIT			
Suivi assurance loyers impayés	0,92%	1,10%	Somme quittancés			
Honoraires sur travaux exceptionnels	2,50%	3,00%	sur montant TTC des mémoires			
Constitution dossier ANAH (hors vacation horaire pour suivi)	257,50 €	309,00 €	FORFAIT			
Frais de déplacement pour vérification de travaux	57,50 €	69,00 €	FORFAIT			
Etablissement de déclarations fiscales, par acte	140,00 €	168,00 €	FORFAIT			
Déclaration Taxe Bureaux	135,83 €	163,00 €	FORFAIT			
Eléments pour les déclarations de revenus fonciers	117,50 €	141,00 €	FORFAIT			
Gestion d'un dossier de succession	353,33 €	424,00 €	FORFAIT			
Indivisions: honoraires annuels supplémentaires par indivisaire	57,50 €	69,00 €	FORFAIT			
Dépôt de plainte au commissariat ou à la gendarmerie	A la vacation		Temps passé			
Frais administratifs trimestriels	7,50 €	9,00 €	FORFAIT			
Suivi gestion des diagnostics	74,17 €	89,00 €	FORFAIT			
Frais d'assistance pour cession de bail				A la vacation		Temps passé
Frais d'annulation de congé				108,33 €	130,00 €	Forfait
Avenant révision triennale				533,33 €	640,00 €	Forfait
Acte de subrogation				353,33 €	424,00 €	Forfait

\* HC = Hors Charges

Tarif en vigueur au 1er janvier 2020 (TVA 20 %) - Prix en euros

Le Mandataire

Le Mandant