

BARÈME DES HONORAIRES TRANSACTION

MAISONS, APPARTEMENTS, TERRAINS, LOCAUX COMMERCIAUX, PARKING

Valeur à partir du 01/01/2019

HONORAIRES SUR VENTES

À la charge du vendeur

Jusqu'à 50 000€	5 000 €
De 50 001€ à 100 000€	8 000 €
De 100 001€ à 150 000€	12 000 €
De 150 001€ à 200 000€	13 000 €
De 200 001€ à 250 000€	14 000 €
De 250 001€ à 300 000€	17 000 €
De 300 001€ à 350 000€	20 000 €
De 350 001€ à 400 000€	25 000 €
De 400 001€ à 450 000€	27 000 €
De 450 001€ à 500 000€	30 000 €
Au-delà de 500 000€	6 %

HONORAIRES SUR LOCAUX COMMERCIAUX & PROFESSIONNELS

À la charge du preneur

Vente en toute propriété, bureaux, locaux, terrains, etc...	12 %
Transaction sur cession de locaux	12 %
Location de locaux commerciaux	30 % *
Location de locaux professionnels	30 % *
Frais d'actes	7,20 % *

* Sur loyer annuel Hors Charges

NOTA : Le montant des honoraires s'entend toutes taxes comprises (Taux de TVA actuel à 20%). Aucune somme ne sera due avant la conclusion définitive de la transaction. Nos honoraires sont à la charge du vendeur - sauf disposition contraire indiquée mandat

Immo de France, la proximité au service de l'efficacité !

IMMO DE FRANCE PARIS ILE DE FRANCE, Société par actions simplifiée, au capital de 23.486.519,79 euros dont le siège social est 67/69, Boulevard Bessières - CS 35260 - 75176 PARIS Cedex 17, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro B 529196412 garantie par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 16, rue Hoche - Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 La Défense Cedex, titulaire de la carte professionnelle de Gestion Immobilière - Syndic - Transaction n° CPI 7501 2016 000 005 019 délivrée par la CCI de Paris Ile-de-France,

www.immodefrance-iledefrance.com



BUREAUX - COMMERCE
HONORAIRES - GERANCE - LOCATION
 Tarif en vigueur au 1er janvier 2019

IMMO DE FRANCE PARIS ILE DE FRANCE
 67/69, boulevard Bessières 75017 PARIS
 Tél: 01.40.82.68.00

	A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE			A LA CHARGE DU LOCATAIRE		
	HT	TTC	BASE	HT	TTC	BASE
HONORAIRES DE BASE						
Lots isolés	7,00%	8,40%	Sommes encaissées			
HONORAIRES DE NEGOCIATION POUR LOCAUX A USAGE COMMERCIAL ET PROFESSIONNEL						
Honoraires de commercialisation			Loyer annuel HC*	24,00%	28,80%	Loyer annuel HC*
Frais d'actes			Loyer annuel HC*	6,00%	7,20%	Loyer annuel HC*
FRAIS D'ACTES ADMINISTRATIFS						
Vacation par heure :						
- Honoraires heures ouvrables du lundi au jeudi jusqu'à 17h30 et le vendredi jusqu'à 16h30	90,00 €	108,00 €	Temps passé	90,00 €	108,00 €	Temps passé
- Honoraires en dehors des heures ouvrables	110,00 €	133,00 €		110,00 €	133,00 €	
Frais ouverture dossier	42,50 €	51,00 €	FORFAIT			
Etat des lieux sortant	A la vacation		Temps passé			
Fin de gestion	115,83 €	139,00 €	FORFAIT			
Frais d'envoi par pli recommandé	Tarifs postaux en vigueur au jour de l'envoi		Tarifs postaux en vigueur au jour de l'envoi			
Frais de dossiers contentieux	159,17 €	191,00 €	FORFAIT			
Suivi assurance loyers impayés	0,92%	1,10%	Somme quittancés			
Honoraires sur travaux exceptionnels	2,50%	3,00%	sur montant TTC des mémoires			
Constitution dossier ANAH (hors vacation horaire pour suivi)	253,33 €	304,00 €	FORFAIT			
Frais de déplacement pour vérification de travaux	56,67 €	68,00 €	FORFAIT			
Etablissement de déclarations fiscales, par acte	138,33 €	166,00 €	FORFAIT			
Déclaration Taxe Bureaux	133,33 €	160,00 €	FORFAIT			
Eléments pour les déclarations de revenus fonciers	115,00 €	138,00 €	FORFAIT			
Gestion d'un dossier de succession	347,50 €	417,00 €	FORFAIT			
Indivisions: honoraires annuels supplémentaires par indivisaire	56,67 €	68,00 €	FORFAIT			
Dépôt de plainte au commissariat ou à la gendarmerie	A la vacation		Temps passé			
Frais administratifs trimestriels	7,50 €	9,00 €	FORFAIT			
Suivi gestion des diagnostics	73,33 €	88,00 €	FORFAIT			
Frais d'assistance pour cession de bail				A la vacation		Temps passé
Frais d'annulation de congé				106,67 €	128,00 €	Forfait
Avenant révision triennale				524,17 €	629,00 €	Forfait
Acte de subrogation				347,50 €	417,00 €	Forfait

* HC = Hors Charges

Tarif en vigueur au 1er janvier 2019 (TVA 20 %) - Prix en euros - date d'effet : 1er janvier 2019

Le Mandataire

Le Mandant



IMMO DE France PARIS ILE DE FRANCE
67/69, boulevard Bessières 75017 PARIS
Tél : 01.40.82.68.00

HONORAIRES DE LOCATION LOTS D'HABITATION ET LOTS ANNEXES
Tarif en vigueur au 1er Janvier 2019 (Décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014)

ZONE	PRESTATION	A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE	A LA CHARGE DU LOCATAIRE
Toutes Zones	Etat des lieux d'entrée	3 € TTC/m ²	3 € TTC/m ²
Zone tendue	Organisation des visites, constitution du dossier et rédaction du bail (honoraires réglementés Décret n°2014-890 du 1 ^{er} août 2014)	10 € TTC/m ²	10 € TTC/m ²
Zone très tendue	Organisation des visites, constitution du dossier et rédaction du bail (honoraires réglementés Décret n°2014-890 du 1 ^{er} août 2014)	12 € TTC/m ²	12 € TTC/m ²
Reste du territoire	Organisation des visites, constitution du dossier et rédaction du bail (honoraires réglementés Décret n°2014-890 du 1 ^{er} août 2014)	8 € TTC/m ²	8 € TTC/m ²



IMMO DE FRANCE PARIS ILE DE FRANCE
67/69, boulevard Bessières 75017 PARIS
Tél: 01.40.82.68.00

HABITATION
HONORAIRES - GERANCE - LOCATION
Tarif en vigueur au 1er Janvier 2019

	A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE			A LA CHARGE DU LOCATAIRE		
	HT	TTC	BASE	HT	TTC	BASE
HONORAIRES DE BASE						
Lots isolés et Immeubles Entiers	7,00%	8,40%	Sommes encaissées			
Garage - Parking	11,00%	13,20%	Sommes encaissées			
Gestion lots vacants sur décision du Propriétaire	2,00%	2,40%	Dernier Loyer H.C			
COMMERCIALISATION PAR IMMO DE FRANCE						
Habitation :	8,5%	10,20%	Montant du loyer annuel H.C à déduire : organisations des visites, constitution du dossier, rédaction du bail selon zonage et état des lieux d'entrée	cf Annexe honoraires de location		
Garage : honoraires d'actes de location	90,00 €	108,00 €	FORFAIT	90,00 €	108,00 €	FORFAIT
COMMERCIALISATION PAR UN PROPRIETAIRE FAISANT L'OBJET D'UN MANDAT DE GESTION						
Garage : honoraires d'actes de location	54,17 €	65,00 €	FORFAIT	54,17 €	65,00 €	FORFAIT
FRAIS D'ACTES ADMINISTRATIFS ET CONTENTIEUX HABITATION						
Avenant au bail à la demande du propriétaire ou du locataire	167,50 €	201,00 €	FORFAIT	167,50 €	201,00 €	FORFAIT
Etat des lieux sortant	133,33 €	160,00 €	FORFAIT			
Etat des lieux meublés	175,83 €	211,00 €	FORFAIT			
Frais ouverture dossier	41,67 €	51,00 €	FORFAIT			
Fin de gestion	115,83 €	139,00 €	FORFAIT			
Frais d'envoi par pli recommandé	Tarifs postaux en vigueur au jour de l'envoi			Tarifs postaux en vigueur au jour de l'envoi		
Frais d'annulation ou de report de congé				102,50 €	123,00 €	FORFAIT
Attestation de bon règlement des loyers				8,33 €	10,00 €	FORFAIT
Frais de dossiers contentieux	159,17 €	191,00 €	FORFAIT			
Honoraires sur travaux exceptionnels	2,50%	3,00%	sur montant TTC des mémoires			
Constitution dossier ANAH (hors vacation horaire pour suivi)	253,33 €	304,00 €	FORFAIT			
Assistance à la livraison (immeuble neuf)	133,33 €	160,00 €	FORFAIT			
Frais de déplacement pour vérification de travaux	56,67 €	68,00 €	FORFAIT			
Etablissement de déclarations fiscales, par acte	138,33 €	166,00 €	FORFAIT			
Eléments pour les déclarations de revenus fonciers	115,83 €	139,00 €	FORFAIT			
Suivi assurance loyers impayés	0,92%	1,10%	Sommes quittancées			
Suivi assurance vacance locative	0,33%	0,40%	Sommes quittancées			
Frais gestion PNO	4,17 €	5,00 €	FORFAIT			
Suivi assurance GRL	0,58%	0,70%	Sommes quittancées			
Suivi protection juridique active	0,58%	0,70%	Sommes quittancées			
Gestion d'un dossier de succession	347,50 €	417,00 €	FORFAIT			
Indivisions: honoraires annuels supplémentaires par indivisaire	56,67 €	68,00 €	FORFAIT			
Dépôt de plainte au commissariat ou à la gendarmerie	A la vacation		Temps passé			
Frais administratifs trimestriels	7,50 €	9,00 €	FORFAIT			
Diagnostic ESRIS	33,33 €	40,00 €	FORFAIT			
Diagnostic GAZ	138,33 €	166,00 €	FORFAIT			
Diagnostic ELECTRICITE						
Du T1 au T3	132,50 €	159,00 €	FORFAIT			
Du T4 au T8	163,33 €	196,00 €	FORFAIT			
Diagnostic DPE (Diagnostic de Performance énergétique)						
Du T1 au T3	107,50 €	129,00 €	FORFAIT			
Du T4 au T8	135,00 €	162,00 €	FORFAIT			
Diagnostic CREP (Constat des Risques d'Exposition au Plomb)						
Du T1 au T3	152,50 €	183,00 €	FORFAIT			
Du T4 au T8	185,83 €	223,00 €	FORFAIT			
Diagnostic AMIANTE						
Du T1 au T3	103,33 €	124,00 €	FORFAIT			
Du T4 au T8	117,50 €	141,00 €	FORFAIT			
Diagnostic ATTESTATION SURFACE						
Du T1 au T3	103,33 €	124,00 €	FORFAIT			
Du T4 au T8	144,17 €	173,00 €	FORFAIT			
Vacation par heure:						
- Honoraires heures ouvrables du lundi au jeudi jusqu'à 17h30 et le vendredi jusqu'à 16h30	90,00 €	108,00 €	Temps passé			
- Honoraires en dehors des heures ouvrables	110,83 €	133,00 €	Temps passé			

Tarif en vigueur au 1er janvier 2019 (TVA 20 %) - Prix en euros - date d'effet : 1er janvier 2019

Le Mandataire

Le Mandant