

Ensemble réinventons le marché immobilier de demain





OU L'EFFICACITÉ DU MANDAT EXCLUSIF PARTAGÉ



Le Fichier Amepi, c'est plus de 4 000 agences immobilières et plus de 22 000 utilisateurs au service de leurs clients.

Le digital a pris une place prépondérante dans la société et dans les entreprises. L'offre immobilière sur Internet est pléthorique et le consommateur veut du choix, au meilleur tarif et le plus vite possible. Les clients attendent un service total et sans rature, ils attendent le même niveau de service d'une petite agence que d'une multinationale : les standards et les attentes ont changé, pour toujours.

Rester isolé et n'avoir que ses mandats à proposer est aujourd'hui un risque en matière de business. De nombreux agents immobiliers ont pris conscience des nouveaux enjeux, des nouveaux types de concurrences, de ces nouvelles complexités. L'époque va vite et il faut s'adapter ou prendre le risque de disparaître.

Ce que propose le Fichier Amepi est très simple : Satisfaire la demande et générer de la valeur pour tous.

- Se fédérer autour d'une démarche locale et travailler ensemble.
- Collaborer entre confrères et ne plus se tromper de concurrent.
- Maîtriser sa DATA et créer de la valeur.
- Créer le business d'aujourd'hui et permettre celui de demain.

Les agents immobiliers restent indépendants mais ne sont plus isolés, ils travaillent ensemble mais sans dépendance d'une entreprise commerciale. Nous sommes une association Loi 1901, gérée et administrée par les organisations professionnelles, pas de prédation du plus gros vers le plus petit. Pas de promesse qui change au gré du vent. Nous œuvrons dans l'intérêt de la profession.

Rejoignez-nous et travaillons ensemble.

Philippe Godet
Directeur exécutif

EN QUELQUES CHIFFRES⁽¹⁾

+15%
de taux de transformation des mandats exclusifs

+36%
de mandats exclusifs rentrés par point de vente

+84 065
euros de chiffre d'affaires additionnel par point de vente

-2 SEMAINES
sur les délais de vente des mandats exclusifs

(1) Selon une étude comparative des performances moyennes en 2015 entre 819 agences immobilières membres d'un Fichier Amepi et 1 696 agences immobilières non membres, et toutes appartenant à des réseaux commerciaux.

Devenir membre c'est...



Augmenter le nombre de mandats exclusifs



Améliorer le taux de transformation



Multiplier l'offre



Développer le chiffre d'affaires



Optimiser la satisfaction client

Le Fichier Amepi s'impose comme la solution de développement du métier d'agent immobilier.

Coopérez en gardant la maîtrise de vos mandats exclusifs.



Aujourd'hui, seuls les mandats exclusifs permettent aux professionnels de déployer tous les moyens nécessaires à la promotion d'un bien, et donc à la réussite du projet immobilier de chaque client.

Le partage de mandats exclusifs entre confrères de l'immobilier est une nouvelle façon de collaborer, et de faire évoluer son métier vers plus d'efficacité.

Avec un stock de mandats exclusifs plus important, l'agent immobilier membre du Fichier Amepi augmente son chiffre d'affaires de manière significative, et développe ses parts de marché.

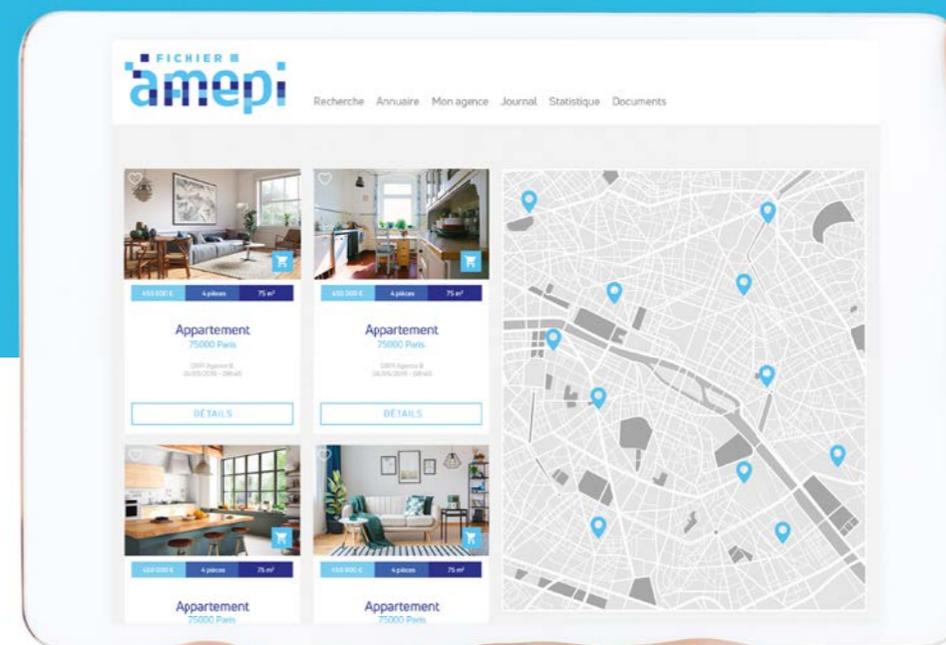
Pour bénéficier des avantages du Fichier Amepi, l'agent immobilier ou l'agence immobilière doit adhérer à l'association nationale afin de créer ou de participer à l'Animation Locale Fichier Amepi (ALFA) de son secteur.

La vocation des ALFA est d'encadrer et d'organiser l'utilisation des bases de données du Fichier Amepi.

L'agent immobilier garde la maîtrise de son mandat exclusif, de l'origine à la conclusion de la transaction. Lors de la transaction, les deux agences partenaires se répartissent les honoraires prévus au mandat.

Les outils Fichier Amepi

Au cœur du dispositif Fichier Amepi, 3 bases de données de mandats exclusifs, entièrement dédiées, sécurisées via un extranet réservé à ses seuls membres.



Comparatif des Performances moyennes⁽¹⁾

AGENCES IMMOBILIÈRES

	TOTAL MANDATS RENTRÉS	MOYENNE MANDATS RENTRÉS	TAUX DE TRANSFORMATION MANDATS EXCLUSIFS	DÉLAIS DE VENTE DES MANDATS RENTRÉS	CHIFFRE D'AFFAIRES HT ADDITIONNEL MOYEN
Adhérents Fichier Amepi	44% Exclusifs	126 dont 56 exclus	45%	99 jours	+84 065 euros
Non adhérents	38% Exclusifs	110 dont 41 exclus	39%	114 jours	0 euros

(1) Source : étude agglomérée auprès de 4 réseaux base 819 agences membres et 1 696 agences non membres

3 outils de mise en commun



La Base des Biens à Vendre

Vendre un bien dans un délai plus court !

Une fois « rentré » en portefeuille à son juste prix, le bien est immédiatement mis en ligne sur l'Extranet de l'ALFA locale, démultipliant sa visibilité auprès de ses confrères membres. Alertés par email, les membres ont aussitôt accès à la fiche du bien et peuvent le proposer à leurs clients acquéreurs qui n'ont alors plus besoin de faire le tour des autres agences.



La Base des Biens Vendus

Estimer un bien à sa plus juste valeur, la clé de la réussite !

Chacun sait que pour bien vendre, l'estimation est une étape essentielle. Avec l'historique des transactions réalisées sur votre secteur, le Fichier Amepi vous fournit toutes les caractéristiques des biens vendus.

Cet outil d'estimation est une aide précieuse pour convaincre les vendeurs d'un prix de mise en vente au plus près du prix du marché.



La Base des Biens à Louer

Fort de sa notoriété et du succès de la Base des Mandats de vente exclusifs partagés, le Fichier Amepi a également développé récemment la Base de biens à louer en mandats exclusifs et/ou de gestion.

Classification des logiciels métier



Vos données sont transférées automatiquement par votre éditeur de logiciel de transaction et consultables sur notre Extranet.



Les données de vos confrères membres de la même ALFA sont disponibles directement dans votre logiciel métier, sans pour autant devoir vous connecter (en plus du pack basique).



Champs de données obligatoires pour la récupération des données essentielles (en plus du pack professionnel).



Implémentation de fonctionnalités avancées vous permettant de travailler sur les mandats de vos confrères depuis VOTRE logiciel métier (en plus du pack premium).



La mobilité

Une vision d'ensemble des biens en temps réel depuis votre mobile :

Avec l'historique des transactions et une visibilité en temps réel des biens disponibles sur le secteur, estimer un bien avec précision n'aura jamais été aussi simple. Cela permet de connaître précisément l'inventaire des biens disponibles et de mettre en œuvre une stratégie de vente plus efficace. Un bien estimé à la valeur juste est un bien qui se vend rapidement.



nestenn

Adhérer au Fichier Amepi m'est apparu comme une évidence. L'exclusivité c'est l'avenir dans un contexte professionnel où les intermédiaires se multiplient. C'est aussi un vrai service offert à nos vendeurs – un seul interlocuteur, un suivi personnalisé, des ventes plus rapides. Pour nos acquéreurs un choix plus vaste, et souvent une petite remarque du style « mais c'est un concurrent » – « non c'est un confrère ».

Françoise LARGEAU, NESTENN CHALLANS-BEAUVOIR



Arthurimmo.com

Le Fichier Amepi est un formidable outil pour partager et vendre les biens confiés par nos clients. L'exclusivité est un véritable atout d'autant que dans notre Fichier Amepi de l'Orléanais nous sommes 90 adhérents. Un bien, un mandat mais 90 fois plus de possibilité de le vendre. Un même résultat pour tous : davantage de mandats exclusifs à proposer, une augmentation du chiffre d'affaires et des clients satisfaits.

Marie-Agnès PINEAU, ARTHURIMMO.COM

Avant de rentrer dans le Fichier Amepi je n'avais pas la culture de l'exclusivité car je ne proposais pas d'outil supplémentaire. J'avais 4 exclusivités qui se courraient après. Je ne souhaitais pas rentrer dans ce genre d'association car je ne voyais pas l'intérêt de partager le caviar. Puis un ami m'a dit « mais ne veux tu pas rentrer plus de caviar ? ». Maintenant, je suis à environ 120 exclusivités et je réalise plus de la moitié des ventes de ces mandats. Aujourd'hui je suis proamepi et pour montrer ma ferveur j'ai accepté la présidence de l'ALFA Toulon regroupant plus de 100 agences.

Philippe CLAPSON, LES CLÉS DU SOLEIL TOULON



La création du Fichier Amepi a été l'outil fédérateur permettant à notre profession de se remettre en cause, se connaître, s'apprécier et se regrouper. Déontologie et respect existent dorénavant entre nous. En tant que responsable d'une agence, intégrer une ALFA locale c'est être conscient des outils nécessaires au bon fonctionnement de sa structure et à la réussite de son équipe.

Gilles DEFOLY, DEFOLY IMMOBILIER



defoly.com



21

Le Fichier Amepi est un outil marketing redoutable et formidable pour augmenter la rentrée de mandat exclusif. Il permet à l'ensemble des agences membres de partager ses exclusivités et de réaliser des inter-cabinets avec de facto une augmentation du CA. Cela fait maintenant plusieurs années que je suis membre et je ne pourrais plus me passer de son efficacité. Les vendeurs sont ravis de la cohésion entre professionnels pour arriver à vendre rapidement leur bien. C'est un outil à utiliser sans modération. Je le recommande fortement.

Delphine RASPUS, CENTURY 21 TRETTS



Guy Hoquet

Sabrina Maclin, adhérente du Fichier Amepi depuis 2011, je pilote mon ALFA de 27 agences dans la Drôme en tant que présidente depuis l'année dernière. Mon agence Guy Hoquet travaille 100% en mandat exclusif et parce que notre ALFA est devenue incontournable sur le secteur nous ne pouvons plus nous passer de l'outil Amepi. L'union avec la majorité des confrères du secteur nous permet d'être en position de force face au particulier devenant ainsi leaders.

Sabrina MACLIN, GUY HOQUET CREST

Le Fichier Amepi, outil de la profession, repose sur 3 piliers:

- L'échange amical et confraternel sur le métier, entre professionnels de l'immobilier
- La défense du mandat exclusif et donc la maîtrise de son marché local
- Le partage : une offre plus large faite aux acquéreurs permettant un plus grand volume de vente potentiel.

Gilbert CHOUCHANA, LAFORÊT PARIS 14



laforêt

Agent immobilier ORPI, depuis plus de 20 ans, le partage des mandats via le fichier commun est une pratique naturelle et nécessaire pour booster les rentrées de mandats exclusifs. Adhérer au Fichier Amepi était pour moi une évidence et une continuité dans ma démarche de partage. Aujourd'hui avec internet, la concurrence du particulier à particulier, des notaires (très actifs en Bretagne sur la transaction) et l'arrivée des mandataires ne font que renforcer mes certitudes à favoriser les mandats exclusifs. Pour cela, rien de tel que de mettre en avant le Fichier Amepi.

Eric TURPIN, ORPI VANNES



Orpi

Une équipe expérimentée, compétente et à votre écoute !

Nous sommes une association à taille humaine,
riche des talents qui la composent.
Nous nous efforçons toujours de donner le meilleur de
nous-même, dans une ambiance décontractée
mais professionnelle et rigoureuse.

Vous pouvez compter sur nous !

Nos équipes disposent d'un niveau de formation
élevé qui tend à être amélioré en permanence
au travers de formations complémentaires
et du partage de connaissances.
Nous investissons continuellement dans nos outils
de travail et optimisons nos processus, afin de vous
garantir une efficacité dans nos actions.



Xavier FLOUR
Sud-Ouest
Tél. 06.87.55.63.09
xavier.flour@fichieramepi.fr



Franck MERLET
Grand Ouest
Tél. 06.72.33.54.77
franck.merlet@fichieramepi.fr



Frédéric MAIRE
Centre Sud
Tél. 06.87.55.50.95
frederick.maire@fichieramepi.fr



Guillaume MAUPIN
Hauts de France,
Grand Est et Sud 77
Tél. 07.72.33.74.17
guillaume.maupin@fichieramepi.fr



Christophe VOIRET
Paca et Corse
Tél. 06.31.55.62.97
christophe.voiret@fichieramepi.fr



Stéphanie GACKA
Nord-Ouest
Tél. 06.37.71.09.97
stephanie.costentin@fichieramepi.fr



Emmanuelle CAMPO
Île-de-France et Nord 77
Tél. 06.88.67.43.27
emmanuelle.campo@fichieramepi.fr



Marielle CAZEAUX
Rhône-Alpes
et Bouches-du-Rhône
Tél. 06.31.55.95.18
marielle.cazeaux@fichieramepi.fr



Cécile MARTEL
Bourgogne-Franche-
Comté et Rhône-Alpes
Tél. 06.07.77.02.55
cecile.martel@fichieramepi.fr

Les sociétaires



FICHER ■
àmepi

11, rue des Pyramides - 75001 Paris
Tél. 01 39 45 60 60
contact@fichieramepi.fr

www.fichieramepi.fr