

TARIFICATION GESTION

En vigueur à compter du 01/01/2022
BELLEGARDE SUR VALSERINE

HONORAIRES DE GESTION

Sur tous les encaissements
Reversement Mensuel

	Propriétaire	
	HT	TTC
Habitation Mandat simple: Honoraires de gestion courante	8 %	9,60 %
Local commercial/ Local professionnel Honoraires de gestion courante	7 %	8,40 %
Emplacements de stationnement isolés / Autres biens Honoraires de gestion courante	10 %	12,00 %

HONORAIRES DE LOCATION

	Propriétaire	Locataire
	TTC	TTC
Habitations et locaux accessoires		
- Honoraires d'entremise et de négociation	10 % du loyer mensuel hors charges 1 mois de loyer	Néant
- Honoraires visites, constitution dossier du locataire et rédaction du bail		1 mois de loyer*
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée		
Local commercial/ Local professionnel		
- Honoraires de recherche de locataire (calculé sur le loyer annuel hors taxes et hors charges)	12,00 %	12,00 %
- Honoraires de rédaction d'actes (calculé sur le loyer annuel hors taxes et hors charges)	10,00 %	10,00 %
- Etat des lieux (calculé sur le loyer annuel hors taxes et hors charges)	3,00 %	3,00 %
Emplacements de stationnement		
Honoraires de recherche de locataire (forfait)	120,00 €	120,00 €

** Dans la limite des plafonds par m² habitable imposés par la loi ALUR*

TARIFICATION GESTION

En vigueur à compter du 01/01/2022
BELLEGARDE SUR VALSERINE

PRESTATIONS PARTICULIERES ET HONORAIRES ANNEXES

	Propriétaire	Locataire
	TTC	TTC
Gestion des baux d'habitation et garages <ul style="list-style-type: none"> Renouvellement du bail Avenant de bail d'habitation à la demande du locataire Frais d'annulation ou de report de dédit 	36,00 €	36,00 € 144,00 € 72,00 €
Gestion des baux commerciaux <ul style="list-style-type: none"> Renouvellement du bail commercial (calculé sur le loyer annuel HT et hors charges) Modification de fichier à la demande des locataires (statuts, représentant...) 	10,00 %	10,00 % 180,00 €
Recouvrement <ul style="list-style-type: none"> Constitution de dossier huissier et/ou avocat (<i>propriétaire sans garantie loyers impayés</i>) Traitement des chèques impayés ou prélèvements rejetés hors frais bancaires supplémentaires 		120,00 € 36,00 €
Gestion fiscale <ul style="list-style-type: none"> Assistance à la déclaration des revenus fonciers par immeuble Assistance à la déclaration de TVA 	55,00 € 1.20 % des honoraires	
Frais pour gestion des contrats d'assurances Pour la gestion et le suivi administratif et comptable du(es) contrat(s) d'assurance, le mandataire percevra, par contrat, des frais fixés comme suit: <ul style="list-style-type: none"> Garantie Pertes de Loyers, Vacances locatives Garantie Propriétaire Non Occupant, Multirisque Habitation 		0,25% des sommes quittancées 15,00 €
Gestion technique Constitution d'appels d'offres, suivi administratif et financier, assurances, contrôle des travaux, participation aux rendez-vous de chantiers, remise en état logement entre 2 locations (% sur le montant des travaux) <ul style="list-style-type: none"> Sans maîtrise d'œuvre Avec maîtrise d'œuvre 	3,60 % 2,40 %	
Divers - vacation <ul style="list-style-type: none"> Constitution dossier technique (Diagnostics, Détecteur Automatique de Fumée, etc): par heure Arrêté de gérance/fermeture de gestion (par lot principal) Conseil/assistance auprès des tiers : commission de conciliation, procédure, conseil juridique, gestion des procédures (hors impayés) : par heure Constitution et suivi des dossiers de subvention ANAH, montage et gestion des dossiers de financement : par heure Suivi des dossiers sinistres : déclaration, expertise... : par heure 	120,00 € 120,00 € 120,00 € 120,00 € 120,00 €	