

TARIFICATION GESTION

En vigueur à compter du 01/01/2022

VALLEIRY

HONORAIRES DE GESTION

Sur tous les encaissements
Reversement Mensuel

	Propriétaire	
	HT	TTC
Habitation Mandat simple: Honoraires de gestion courante	7 %	8,40 %
Local commercial/ Local professionnel Honoraires de gestion courante	7 %	8,40 %
Emplacements de stationnement isolés / Autres biens Honoraires de gestion courante	10 %	12,00 %

HONORAIRES DE LOCATION

	Propriétaire		Locataire	
	HT	TTC	HT	TTC
Habitations et locaux accessoires				
- Honoraires d'entremise et de négociation	25,00% du loyer mensuel hors charges	30,00% du loyer mensuel hors charges	Néant	Néant
- Honoraires visites, constitution dossier du locataire et rédaction du bail	En zones tendues: 8,34 € * par m ² de surface habitable Autres zones: 6,37€ * par m ² de surface habitable	En zones tendues: 10,00 € * par m ² de surface habitable Autres zones: 8,00€ * par m ² de surface habitable	En zones tendues: 8,34 € * par m ² de surface habitable Autres zones: 6,37€ * par m ² de surface habitable	En zones tendues: 10,00 € * par m ² de surface habitable Autres zones: 8,00€ * par m ² de surface habitable
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée	2,50 € par m ² de surface habitable	3,00 € par m ² de surface habitable	2,50 € par m ² de surface habitable	3,00 € par m ² de surface habitable
Local commercial/ Local professionnel				
- Honoraires de recherche de locataire (calculé sur le loyer annuel hors taxes et hors charges)	10,00 %	12,00 %	10,00 %	12,00 %
- Honoraires de rédaction d'actes (calculé sur le loyer annuel hors taxes et hors charges)	8,34 %	10,00 %	8,34 %	10,00 %
- Etat des lieux (calculé sur le loyer annuel hors taxes et hors charges)	2,50 %	3,00%	2,50 %	3,00 %
Emplacements de stationnement				
Honoraires de recherche de locataire (forfait)	100,00 €	120,00 €	100,00 €	120,00 €
Honoraires de rédaction d'actes (forfait)	100,00 €	120,00 €	100,00 €	120,00 €

** Ces plafonds sont révisables chaque année au 1er janvier par arrêté du ministre chargé du logement en fonction de la variation annuelle du dernier indice de référence des loyers.*

PRESTATIONS PARTICULIERES ET HONORAIRES ANNEXES

	Propriétaire	Locataire
	TTC	TTC
Gestion des baux d'habitation et garages		
• Renouvellement du bail	36,00 €	36,00 €
• Avenant de bail d'habitation à la demande du locataire		144,00 €
• Frais d'annulation ou de report de dédit		72,00 €
Gestion des baux commerciaux		
• Renouvellement du bail commercial (calculé sur le loyer annuel HT et hors charges)	10,00 %	10,00 %
• Modification de fichier à la demande des locataires (statuts, représentant...)		180,00 €
Recouvrement		
• Constitution de dossier huissier et/ou avocat (<i>propriétaire sans garantie loyers impayés</i>)		120,00 €
• Traitement des chèques impayés ou prélèvements rejetés hors frais bancaires supplémentaires		36,00 €
Gestion fiscale		
• Assistance à la déclaration des revenus fonciers par immeuble	55,00 €	
• Assistance à la déclaration de TVA	1.20 % des honoraires	
Frais pour gestion des contrats d'assurances		
Pour la gestion et le suivi administratif et comptable du(es) contrat(s) d'assurance, le mandataire percevra, par contrat, des frais fixés comme suit:		
• Garantie Pertes de Loyers, Vacances locatives	0,25% des sommes quittancées	
• Garantie Propriétaire Non Occupant, Multirisque Habitation	15,00 €	
Gestion technique		
Constitution d'appels d'offres, suivi administratif et financier, assurances, contrôle des travaux, participation aux rendez-vous de chantiers, remise en état logement entre 2 locations (% sur le montant des travaux)		
- Sans maîtrise d'œuvre	3,60 %	
- Avec maîtrise d'œuvre	2,40 %	
Divers - vacation		
• Constitution dossier technique (Diagnostics, Détecteur Automatique de Fumée, etc): par heure	120,00 €	
• Arrêté de gérance/fermeture de gestion (par lot principal)	120,00 €	
• Conseil/assistance auprès des tiers : commission de conciliation, procédure, conseil juridique, gestion des procédures (hors impayés) : par heure	120,00 €	
• Constitution et suivi des dossiers de subvention ANAH, montage et gestion des dossiers de financement : par heure	120,00 €	
• Suivi des dossiers sinistres : déclaration, expertise... : par heure	120,00 €	