

# TARIFICATION GESTION

En vigueur à compter du 01/01/2022  
BELLEGARDE SUR VALSERINE

## HONORAIRES DE GESTION

Sur tous les encaissements  
Reversement Mensuel

	Propriétaire	
	HT	TTC
<b>Habitation</b> Mandat simple: Honoraires de gestion courante	8 %	9,60 %
<b>Local commercial/ Local professionnel</b> Honoraires de gestion courante	7 %	8,40 %
<b>Emplacements de stationnement isolés / Autres biens</b> Honoraires de gestion courante	10 %	12,00 %

## HONORAIRES DE LOCATION

	Propriétaire	Locataire
	TTC	TTC
<b>Habitations et locaux accessoires</b>		
- Honoraires d'entremise et de négociation	10 % du loyer mensuel hors charges  1 mois de loyer	Néant  1 mois de loyer*
- Honoraires visites, constitution dossier du locataire et rédaction du bail		
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée		
<b>Local commercial/ Local professionnel</b>		
- Honoraires de recherche de locataire (calculé sur le loyer annuel hors taxes et hors charges)	12,00 %	12,00 %
- Honoraires de rédaction d'actes (calculé sur le loyer annuel hors taxes et hors charges)	10,00 %	10,00 %
- Etat des lieux (calculé sur le loyer annuel hors taxes et hors charges)	3,00 %	3,00 %
<b>Emplacements de stationnement</b>		
Honoraires de recherche de locataire (forfait)	120,00 €	120,00 €

\* Dans la limite des plafonds par m<sup>2</sup> habitable imposés par la loi ALUR

# TARIFICATION GESTION

En vigueur à compter du 01/01/2022  
BELLEGARDE SUR VALSERINE

## PRESTATIONS PARTICULIERES ET HONORAIRES ANNEXES

	Propriétaire	Locataire
	TTC	TTC
<b>Gestion des baux d'habitation et garages</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Renouvellement du bail</li> <li>Avenant de bail d'habitation à la demande du locataire</li> <li>Frais d'annulation ou de report de dédit</li> </ul>	36,00 €	36,00 € 144,00 € 72,00 €
<b>Gestion des baux commerciaux</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Renouvellement du bail commercial (calculé sur le loyer annuel HT et hors charges)</li> <li>Modification de fichier à la demande des locataires (statuts, représentant...)</li> </ul>	10,00 %	10,00 % 180,00 €
<b>Recouvrement</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Constitution de dossier huissier et/ou avocat (<i>propriétaire sans garantie loyers impayés</i>)</li> <li>Traitement des chèques impayés ou prélèvements rejetés hors frais bancaires supplémentaires</li> </ul>		120,00 € 36,00 €
<b>Gestion fiscale</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Assistance à la déclaration des revenus fonciers par immeuble</li> <li>Assistance à la déclaration de TVA</li> </ul>	55,00 € 1.20 % des honoraires	
<b>Frais pour gestion des contrats d'assurances</b> Pour la gestion et le suivi administratif et comptable du(es) contrat(s) d'assurance, le mandataire percevra, par contrat, des frais fixés comme suit: <ul style="list-style-type: none"> <li>Garantie Pertes de Loyers, Vacances locatives</li> <li>Garantie Propriétaire Non Occupant, Multirisque Habitation</li> </ul>		0,25% des sommes quittancées 15,00 €
<b>Gestion technique</b> Constitution d'appels d'offres, suivi administratif et financier, assurances, contrôle des travaux, participation aux rendez-vous de chantiers, remise en état logement entre 2 locations (% sur le montant des travaux) <ul style="list-style-type: none"> <li>Sans maîtrise d'œuvre</li> <li>Avec maîtrise d'œuvre</li> </ul>	3,60 % 2,40 %	
<b>Divers - vacation</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Constitution dossier technique (Diagnostics, Détecteur Automatique de Fumée, etc): par heure</li> <li>Arrêté de gérance/fermeture de gestion (par lot principal)</li> <li>Conseil/assistance auprès des tiers : commission de conciliation, procédure, conseil juridique, gestion des procédures (hors impayés) : par heure</li> <li>Constitution et suivi des dossiers de subvention ANAH, montage et gestion des dossiers de financement : par heure</li> <li>Suivi des dossiers sinistres : déclaration, expertise... : par heure</li> </ul>	120,00 € 120,00 € 120,00 € 120,00 € 120,00 €	