

TARIFICATION GESTION

En vigueur à compter du 01/01/2022
MEXIMIEUX

HONORAIRES DE GESTION

Sur tous les encaissements
Reversement Mensuel

	Propriétaire	
	HT	TTC
Habitation Mandat simple: Honoraires de gestion courante	7 %	8,40 %
Local commercial/ Local professionnel Honoraires de gestion courante	7 %	8,40 %
Emplacements de stationnement isolés / Autres biens Honoraires de gestion courante	10 %	12,00 %

HONORAIRES DE LOCATION

	Propriétaire	Locataire
	TTC	TTC
Habitations et locaux accessoires		
- Honoraires d'entremise et de négociation	10 % du loyer mensuel hors charges	Néant
- Honoraires visites, constitution dossier du locataire et rédaction du bail		1 mois de loyer*
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée		
Local commercial/ Local professionnel		
- Honoraires de recherche de locataire (calculé sur le loyer annuel hors taxes et hors charges)	12,00 %	12,00 %
- Honoraires de rédaction d'actes (calculé sur le loyer annuel hors taxes et hors charges)	10,00 %	10,00 %
- Etat des lieux (calculé sur le loyer annuel hors taxes et hors charges)	3,00 %	3,00 %
Emplacements de stationnement		
Honoraires de recherche de locataire (forfait)	120,00 €	120,00 €

** Dans la limite des plafonds par m² habitable imposés par la loi ALUR*

TARIFICATION GESTION

En vigueur à compter du 01/01/2022
MEXIMIEUX

PRESTATIONS PARTICULIERES ET HONORAIRES ANNEXES

	Propriétaire	Locataire
	TTC	TTC
Gestion des baux d'habitation et garages		
• Renouvellement du bail	36,00 €	36,00 €
• Avenant de bail d'habitation à la demande du locataire		144,00 €
• Frais d'annulation ou de report de dédit		72,00 €
Gestion des baux commerciaux		
• Renouvellement du bail commercial (calculé sur le loyer annuel HT et hors charges)	10,00 %	10,00 %
• Modification de fichier à la demande des locataires (statuts, représentant...)		180,00 €
Recouvrement		
• Constitution de dossier huissier et/ou avocat (<i>propriétaire sans garantie loyers impayés</i>)		120,00 €
• Traitement des chèques impayés ou prélèvements rejetés hors frais bancaires supplémentaires		36,00 €
Gestion fiscale		
• Assistance à la déclaration des revenus fonciers par immeuble	55,00 €	
• Assistance à la déclaration de TVA	1.20 % des honoraires	
Frais pour gestion des contrats d'assurances		
Pour la gestion et le suivi administratif et comptable du(es) contrat(s) d'assurance, le mandataire percevra, par contrat, des frais fixés comme suit:		
• Garantie Pertes de Loyers, Vacances locatives	0,25% des sommes quittancées	
• Garantie Propriétaire Non Occupant, Multirisque Habitation	15,00 €	
Gestion technique		
Constitution d'appels d'offres, suivi administratif et financier, assurances, contrôle des travaux, participation aux rendez-vous de chantiers, remise en état logement entre 2 locations (% sur le montant des travaux)		
- Sans maîtrise d'œuvre	3,60 %	
- Avec maîtrise d'œuvre	2,40 %	
Divers - vacation		
• Constitution dossier technique (Diagnostics, Détecteur Automatique de Fumée, etc): par heure	120,00 €	
• Arrêté de gérance/fermeture de gestion (par lot principal)	120,00 €	
• Conseil/assistance auprès des tiers : commission de conciliation, procédure, conseil juridique, gestion des procédures (hors impayés) :	120,00 €	
par heure		
• Constitution et suivi des dossiers de subvention ANAH, montage et gestion des dossiers de financement : par heure	120,00 €	
• Suivi des dossiers sinistres : déclaration, expertise... : par heure	120,00 €	