

Vue sur la jetée, les bâtiments et le port de la ville de Thonon-les-Bains sur le lac Léman.

2 900 €/m<sup>2</sup>

C'est le prix moyen d'un logement à Thonon-les-Bains et les prix ont augmenté de 3,3 % sur l'année 2019.

4 mois

Lorsqu'un bien est mis en vente au prix du marché, il se vend dans un délai de 4 mois environ.

## À THONON-LES-BAINS, LA DEMANDE DE LOGEMENTS NE FAIBLIT PAS

**Avec des projets comme le Léman Express, le secteur de Thonon-les-Bains ne connaît pas la crise. Il est d'ailleurs particulièrement porté par le neuf, surtout depuis cinq ans, comme nous l'explique Marie-Claude Bailet Artique. Par Blandine Horner**

Située au bord du lac Léman, Thonon-les-Bains profite d'un emplacement stratégique, puisque l'attractivité de la Suisse et de Genève en particulier, a tendance à attirer les acquéreurs. Marie-Claude Bailet Artique, gérante de l'agence MC BAILET, commercialise aussi bien des logements anciens que des logements neufs dans le secteur de Thonon-les-Bain : « Nous intervenons dans tout le Bas-Chablais, dans un secteur allant d'Évian à Douvaine et les communes environnantes (jusqu'au Pays de Gavot et sur les hauteurs). » Ce marché est dynamique, et les constructions se sont considérablement développées

« Être dans un secteur frontalier rend la région dynamique, du point de vue économique, touristique, professionnel, mais aussi des loisirs. »

ces cinq dernières années. Mme Bailet Artique explique que « les programmes neufs ont été nombreux, et les projets de construction se maintiennent ». La demande est donc constante, notamment parce qu'il s'agit d'un marché immobilier frontalier, propice aussi bien à l'acquisition d'une résidence principale qu'à l'investissement locatif. La demande de location est d'ailleurs permanente, « les locataires sont nombreux et recherchent tous types de logements, du T2 au T4, jusqu'à la maison ».

### LA TENDANCE EST STABLE DU POINT DE VUE DES PRIX

Le marché se porte bien d'après Marie-Claude Bailet Artique qui explique que « les prix sont stables actuellement, aussi bien dans l'immobilier ancien que dans l'immobilier neuf ». Mais certaines périodes restent plus dynamiques que d'autres : « On peut être confronté à des ralentissements, notamment cet automne

où la demande était moins forte. » Le contexte économique actuel n'est pas étranger à cette prudence de la part des acquéreurs mais, en revanche, Mme Bailet Artique observe que « les personnes qui viennent visiter un logement aujourd'hui sont en recherche active, elles ne viennent pas par simple curiosité et présentent un projet immobilier mûrement réfléchi ». La tendance du marché de Thonon-les-Bains devrait se maintenir cette année, notamment grâce au Léman Express. « Cette ligne de train qui relie Genève à des villes de Haute-Savoie, comme Thonon, devrait permettre de développer davantage le réseau frontalier au niveau économique et donc dynamiser le marché immobilier également. » ■

Marie-Claude  
**Bailet**  
HABITAT • CONSEILS • TRANSACTIONS



**MC BAILET**  
15, av du G<sup>al</sup> de Gaulle  
74200 Thonon-les-Bains  
Tél. : 04 50 81 25 40  
www.mcbailet.com

Marie-Claude Bailet Artique  
gérante  
agence MC BAILET