

# Nos services

Pour tout complément d'information, nous contacter  
au : 04.50.91.97.68

## AGENCE DE MEGEVE - Mise à jour le 13/10/2020 -

### LOCATION SAISONNIERE :

#### Pour une gestion courte durée (Semaine) :

- Honoraires de gestion (Mandant) : **10% TTC**
- Commissions de location (Locataire) : **15% TTC**

#### Pour une gestion longue durée (Saison) :

- Honoraires de gestion : **20% TTC**

### TRANSACTION : A la charge de l'acquéreur

#### Mandat exclusif :

- Inférieur à 100 000€ : forfait de **4 306€ TTC**
- Supérieur à 100 000€ : **4.5% du net vendeur**
- + Diagnostics remboursés si la vente est réalisée par Immo Valley

#### Estimation :

- Appartement : **150€ TTC**
- Chalet : **200€ TTC**
- Offerte si signature d'un mandat de vente

#### Mandat simple :

- Inférieur à 100 000€ : forfait de **4 762€ TTC**
- Supérieur à 100 000€ : **5% du net vendeur**

#### Avis de valeur : gratuit

### GERANCE :

- Honoraires de gestion : **8% TTC mensuel**
- Honoraires de rédaction de bail, commercialisation : **8€ TTC du m<sup>2</sup>** (50% Mandant / Locataire)
- Honoraires d'état des lieux : **3€ du m<sup>2</sup>** (50% Mandant / Locataire)

### PROPERTY MANAGEMENT :

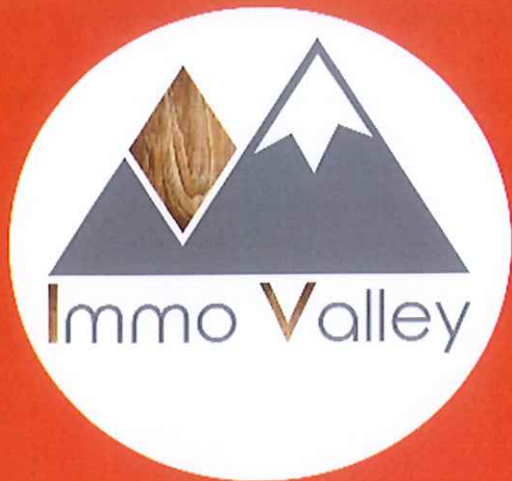
- Formule Exclusive : **390€ TTC mensuel**
- Formule Sérénité : **190€ TTC mensuel**
- Formule Confort : **120€ TTC mensuel**

### SYNDIC :

- Gestion courante : **270€ TTC annuel** par lot au-dessus de 14 lots
- Forfait de 2 à 6 lots : **2 400€ TTC annuel**
- Forfait de 7 à 13 lots : **3 600€ TTC annuel**

Reprise comptable facturée **6€ TTC/copropriétaires/lots/mois** de reprise

**www.immo-valley.com**



# Nos services

AGENCE DE PRAZ SUR ARLY - Mise à jour le 23/06/20 -

## LOCATION SAISONNIERE :

### Pour une gestion courte durée (Semaine) :

- Honoraires de gestion (Mandant) : **10% TTC**
- Commissions de location (Locataire) : **15% TTC**

### Pour une gestion longue durée (Saison) :

- Honoraires de gestion : **20% TTC**

## TRANSACTION : A la charge du vendeur

### Mandat exclusif :

- Inférieur à 100 000€ : forfait de **5 000€ TTC**
  - Supérieur à 100 000€ : **5% du prix de vente**
- + Diagnostics remboursés si la vente est réalisée par Immo Valley

### Estimation :

- Appartement : **150€ TTC**
- Chalet : **200€ TTC**
- Offerte si signature d'un mandat de vente

### Mandat simple :

- Inférieur à 100 000€ : forfait de **6 000€ TTC**
- Supérieur à 100 000€ : **6% du prix de vente**

### Avis de valeur : gratuit

## GERANCE :

- Honoraires de gestion : **8% TTC mensuel**
- Honoraires de rédaction de bail, commercialisation : **8€ TTC du m<sup>2</sup>** (50% Mandant / Locataire)
- Honoraires d'état des lieux : **3€ du m<sup>2</sup>** (50% Mandant / Locataire)

## PROPERTY MANAGEMENT :

- Formule Exclusive : **390€ TTC mensuel**
- Formule Sérénité : **190€ TTC mensuel**
- Formule Confort : **120€ TTC mensuel**

## SYNDIC :

- Gestion courante : **270€ TTC annuel** par lot au-dessus de 14 lots
  - Forfait de 2 à 6 lots : **2 400€ TTC annuel**
  - Forfait de 7 à 13 lots : **3 600€ TTC annuel**
- Reprise comptable facturée 6€ TTC/copropriétaires/lots/mois de reprise

**w w w . i m m o - v a l l e y . c o m**