



AGENCE DE DOUVAINE

HONORAIRES TTC * TRANSACTION

Mandat à 6 % TTC maximum

(avec un minimum forfaitaire de 10 000 € TTC)

Estimation d'un bien:

- **Analyse complète + rapport écrit : selon devis**
- **Avis de valeur (succession, patrimoine ...) : selon devis**

***Taux des prestations honoraires dont TVA à 20 %**

AGENCES DE DOUVAINE . GENÈVE

Siège Social : SAS IMMOBILIER LÉMAN – 2, rue des Vignes de Bachelard - 74140 DOUVAINE

RCS Thonon-les-Bains 488 010 935 au capital de 4 010 € - Code APE 6831Z - N°TVA FR 80 488 010 935

Carte professionnelle CPI 7401 2016 000 007 035

Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce - Gestion Immobilière délivrée par la CCI de Haute Savoie

Garantie financière : QBE Insurance Europe Limited – Cœur Défence, tour A, 110 esplanade du Général de Gaulle 92931 Paris la Défense cedex

www.imogroup-grandgeneve.com





**AGENCE DE DIVONNE-LES-BAINS
AGENCE DE SAINT-GENIS-POUILLY**

HONORAIRES TTC* TRANSACTION

| | |
|--------------------------------|--------------|
| • Jusqu'à 150 000 € | 10 000 € TTC |
| • De 150 000 € à 400 000 € | 6 % |
| • De 401 000 € à 600 000 € | 5,5 % |
| • De 601 000 € à 1 000 000 € | 5 % |
| • De 1 001 000 € à 1 500 000 € | 4,5 % |
| • À partir de 1 501 000 € | 4 % |

***Taux** *Taux des prestations honoraires maximum dont TVA à 20 %

AGENCES DE DIVONNE-LES-BAINS . SAINT-GENIS-POUILLY

Siège Social : SAS P de G IMMOBILIER – 187 Avenue de Genève - Rés. J.J. Rousseau - 01220 DIVONNE-LES-BAINS

RCS Bourg en Bresse 819 104 910 au capital de 5 000 € - **Code APE 6831Z - N°TVA FR 80 488 010 935**

Carte professionnelle CPI 0101 2016 000 006 905

Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce - Gestion Immobilière délivrée par la CCI de l'Ain

Garantie financière : QBE Insurance Europe Limited – Cœur Défence, tour A, 110 esplanade du Général de Gaulle 92931 Paris la Défense cedex



HONORAIRES TTC* GESTION LOCATIVE

| | |
|--|-------------------|
| Formule "économique" (sans gestion de travaux) | 5,50 % TTC |
| Formule "classique" | 7,90 % TTC |
| Garantie de Loyers Impayés (GLI) (sans vacances locatives) | 2,10 % TTC |
| Assurance propriétaire non occupant (PNO) | |
| • Appartement | 74 € TTC |
| • Maison surface jusqu'à 300 m² | 228 € TTC |
| • Box, parking ou garage isolé | 51 € TTC |

*Taux des prestations honoraires dont TVA à 20%

AGENCES DE DOUVAINE . GENÈVE . DIVONNE-LES-BAINS . SAINT-GENIS-POUILLY

Siège Social : SAS GESTION SYNDIC LEMAN – 2, rue des Vignes de Bachelard 74140 DOUVAINE

RCS Thonon-les-Bains 844 437 335 au capital de 5 000 € - Code Ape 6832A

Gestion immobilière et syndic de copropriété - Carte professionnelle CPI 7401 2019 000 038 962 délivrée par la CCI de Haute-Savoie

Garantie financière QBE Insurance Europe Limited – Cœur Défence, tour A, 110 esplanade du Général de Gaulle 92931 Paris la Défense cedex



HONORAIRES TTC* TRANSACTION LOCATIVE

PROPRIÉTAIRE (meublé et non meublé)

Honoraires* de visite, de constitution du dossier, de rédaction de bail :

| | |
|---|-------------------------------------|
| Communes en zone très tendue | 12,10 € TTC/m² |
| Communes en zone tendue | 10,09 € TTC/m² |
| Autres communes | 8,07 € TTC/m² |
| | |
| Honoraires d'état des lieux d'entrée | 3,03 € TTC/m² |
| | |
| Honoraires d'entremise (sauf zone très tendue) | 3,03 € TTC/m² |
| | avec un minimum de 200 € TTC |

LOCATAIRE

Honoraires de visite, de constitution du dossier, de rédaction de bail :

| | |
|---|----------------------------------|
| • Communes en zone très tendue* | 12,10 € TTC/m² |
| • Communes en zone tendue* | 10,09 € TTC/m² |
| • Autres communes | 8,07 € TTC/m² |
| | |
| Honoraires d'état des lieux d'entrée | 3,03 € TTC/m² |

*Taux des prestations honoraires dont TVA à 20%

AGENCES DE DIVONNE-LES-BAINS . SAINT-GENIS-POUILLY

Siège Social : SAS P de G IMMOBILIER – 187 Avenue de Genève - Rés. J.J. Rousseau - 01220 DIVONNE-LES-BAINS
RCS Bourg en Bresse 819 104 910 au capital de 5 000 € - Code APE 6831Z - N°TVA FR 80 488 010 935

Carte professionnelle CPI 0101 2016 000 006 905

Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce - Gestion Immobilière délivrée par la CCI de l'Ain

Garantie financière : QBE Insurance Europe Limited – Cœur Défence, tour A, 110 esplanade du Général de Gaulle 92931 Paris la Défense cedex



HONORAIRES TTC *

SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

Inférieur à 10 lots sur devis avec un minimum de 2 400 € TTC

| | |
|----------------------|-----------|
| 11 à 20 lots | 290 € TTC |
| 21 à 50 lots | 270 € TTC |
| 51 à 100 lots | 235 € TTC |
| 101 à 200 lots | 220 € TTC |
| Supérieur à 201 lots | 200 € TTC |

Vacation hors forfait :

- **Taux horaire** (du lun. au vend. horaires agence) 120 € TTC
- **Taux horaire** (du lun. au vend. hors horaires agence) 180 € TTC
- **Taux samedi** 240 € TTC

*Taux des prestations honoraires dont TVA à 20 %

AGENCES DE DOUVAINES GENÈVE DIVONNE-LES-BAINS SAINT-GENIS-POUILLY

Siège Social : SAS GESTION SYNDIC LEMAN – 2, rue des Vignes de Bachelard 74140 DOUVAINE

SIEGE SOCIAL : SAS GESTION SYNDIC LEMAN – 2, Rue des Vignes de Bache, BCS Thonon-les-Bains 844 437 335 au capital de 5 000 € - Code Ape 6832A

Gestion immobilière et syndic de copropriété - Carte professionnelle CPI 7401 2019 000 038 962 délivrée par la CCI de Haute-Savoie

Garantie financière QBE Insurance Europe Limited – Cœur Défense, tour A, 110 esplanade du Général de Gaulle 92931 Paris la Défense cedex

www.imogroup-grandgeneve.com

