



**AGENCE DE DOUVAIN**

## **HONORAIRES TTC\* TRANSACTION**

**Mandat à 6 % TTC maximum**

**(avec un minimum forfaitaire de 10 000 € TTC)**

**Estimation d'un bien:**

- **Analyse complète + rapport écrit : selon devis**
- **Avis de valeur (succession, patrimoine ...) : selon devis**

**\*Taux des prestations honoraires dont TVA à 20 %**

**AGENCES DE DOUVAIN . GENÈVE**

**Siège Social : SAS IMMOBILIER LÉMAN – 2, rue des Vignes de Bachelard - 74140 DOUVAIN**

**RCS Thonon-les-Bains 488 010 935 au capital de 4 010 € - Code APE 6831Z - N°TVA FR 80 488 010 935**

**Carte professionnelle CPI 7401 2016 000 007 035**

**Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce - Gestion Immobilière délivrée par la CCI de Haute Savoie**

**Garantie financière : QBE Insurance Europe Limited – Cœur Défense, tour A, 110 esplanade du Général de Gaulle 92931 Paris la Défense cedex**

**[www.imogroup-grandgeneve.com](http://www.imogroup-grandgeneve.com)**





## AGENCE DE DIVONNE-LES-BAINS AGENCE DE SAINT-GENIS-POUILLY

### HONORAIRES TTC\* TRANSACTION

- |                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| • Jusqu'à 150 000 €            | 10 000 € TTC |
| • De 150 000 € à 400 000 €     | 6 %          |
| • De 401 000 € à 600 000 €     | 5,5 %        |
| • De 601 000 € à 1 000 000 €   | 5 %          |
| • De 1 001 000 € à 1 500 000 € | 4,5 %        |
| • À partir de 1 501 000 €      | 4 %          |

**\*Taux** \*Taux des prestations honoraires maximum dont TVA à 20 %

AGENCES DE DIVONNE-LES-BAINS . SAINT-GENIS-POUILLY

Siège Social : SAS P de G IMMOBILIER – 187 Avenue de Genève - Rés. J.J. Rousseau - 01220 DIVONNE-LES-BAINS

RCS Bourg en Bresse 819 104 910 au capital de 5 000 € - Code APE 6831Z - N°TVA FR 80 488 010 935

Carte professionnelle CPI 0101 2016 000 006 905

Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce - Gestion Immobilière délivrée par la CCI de l'Ain

Garantie financière : QBE Insurance Europe Limited – Cœur Défence, tour A, 110 esplanade du Général de Gaulle 92931 Paris la Défense cedex

[www.imogroup-grandgeneve.com](http://www.imogroup-grandgeneve.com)





## **HONORAIRES TTC\* GESTION LOCATIVE**

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>Formule "économique"</b><br>(sans gestion de travaux)             | <b>5,50 % TTC</b> |
| <b>Formule "classique"</b>   | <b>7,90 % TTC</b> |
| <b>Garantie de Loyers Impayés (GLI)</b><br>(sans vacances locatives) | <b>2,10 % TTC</b> |
| <b>Assurance propriétaire non occupant (PNO)</b>                     |                   |
| • <b>Appartement</b>   | <b>74 € TTC</b>   |
| • <b>Maison surface jusqu'à 300 m<sup>2</sup></b>                    | <b>228 € TTC</b>  |
| • <b>Box, parking ou garage isolé</b>                                | <b>51 € TTC</b>   |

**\*Taux des prestations honoraires dont TVA à 20%**

**AGENCES DE DOUVAINNE . GENÈVE . DIVONNE-LES-BAINS . SAINT-GENIS-POUILLY**

**Siège Social : SAS GESTION SYNDIC LEMAN – 2, rue des Vignes de Bachelard 74140 DOUVAINNE**

RCS Thonon-les-Bains 844 437 335 au capital de 5 000 € - Code Ape 6832A

Gestion immobilière et syndic de copropriété - Carte professionnelle CPI 7401 2019 000 038 962 délivrée par la CCI de Haute-Savoie

Garantie financière QBE Insurance Europe Limited – Cœur Défence, tour A, 110 esplanade du Général de Gaulle 92931 Paris la Défense cedex

**[www.imogroup-grandgeneve.com](http://www.imogroup-grandgeneve.com)**





## HONORAIRES TTC\* TRANSACTION LOCATIVE

### PROPRIÉTAIRE (meublé et non meublé)

Honoraires\* de visite, de constitution du dossier, de rédaction de bail :

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| Communes en zone très tendue | 12,10 € TTC/m <sup>2</sup> |
| Communes en zone tendue      | 10,09 € TTC/m <sup>2</sup> |
| Autres communes              | 8,07 € TTC/m <sup>2</sup>  |

Honoraires d'état des lieux d'entrée 3,03 € TTC/m<sup>2</sup>

Honoraires d'entremise (sauf zone très tendue) 3,03 € TTC/m<sup>2</sup>  
avec un minimum de 200 € TTC

### LOCATAIRE

Honoraires de visite, de constitution du dossier, de rédaction de bail :

- |                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| • Communes en zone très tendue* | 12,10 € TTC/m <sup>2</sup> |
| • Communes en zone tendue*      | 10,09 € TTC/m <sup>2</sup> |
| • Autres communes               | 8,07 € TTC/m <sup>2</sup>  |

Honoraires d'état des lieux d'entrée 3,03 € TTC/m<sup>2</sup>

\*Taux des prestations honoraires dont TVA à 20%

AGENCES DE DIVONNE-LES-BAINS . SAINT-GENIS-POUILLY

Siège Social : SAS P de G IMMOBILIER – 187 Avenue de Genève - Rés. J.J. Rousseau - 01220 DIVONNE-LES-BAINS

RCS Bourg en Bresse 819 104 910 au capital de 5 000 € - Code APE 6831Z - N°TVA FR 80 488 010 935

Carte professionnelle CPI 0101 2016 000 006 905

Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce - Gestion Immobilière délivrée par la CCI de l'Ain

Garantie financière : QBE Insurance Europe Limited – Cœur Défence, tour A, 110 esplanade du Général de Gaulle 92931 Paris la Défense cedex

[www.imogroup-grandgeneve.com](http://www.imogroup-grandgeneve.com)





## **HONORAIRES TTC\* SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ**

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Inférieur à 10 lots</b>  | <b>sur devis avec un minimum de 2 400 € TTC</b> |
| <b>11 à 20 lots</b>         | <b>290 € TTC</b>                                |
| <b>21 à 50 lots</b>         | <b>270 € TTC</b>                                |
| <b>51 à 100 lots</b>        | <b>235 € TTC</b>                                |
| <b>101 à 200 lots</b>       | <b>220 € TTC</b>                                |
| <b>Supérieur à 201 lots</b> | <b>200 € TTC</b>                                |

### **Vacation hors forfait :**

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>• Taux horaire (du lun. au vend. horaires agence)</b>      | <b>120 € TTC</b> |
| <b>• Taux horaire (du lun. au vend. hors horaires agence)</b> | <b>180 € TTC</b> |
| <b>• Taux samedi</b>  | <b>240 € TTC</b> |

**\*Taux des prestations honoraires dont TVA à 20 %**

**AGENCES DE DOUVAINÉ . GENÈVE . DIVONNE-LES-BAINS . SAINT-GENIS-POUILLY**

**Siège Social : SAS GESTION SYNDIC LEMAN – 2, rue des Vignes de Bachelard 74140 DOUVAINÉ**

**RCS Thonon-les-Bains 844 437 335 au capital de 5 000 € - Code Ape 6832A**

**Gestion immobilière et syndic de copropriété - Carte professionnelle CPI 7401 2019 000 038 962 délivrée par la CCI de Haute-Savoie**

**Garantie financière QBE Insurance Europe Limited – Cœur Défence, tour A, 110 esplanade du Général de Gaulle 92931 Paris la Défense cedex**

**[www.imogroup-grandgeneve.com](http://www.imogroup-grandgeneve.com)**

