

**BAREME DES HONORAIRES EN VIGUEUR**
**Transaction Habitation - Résidentiel - Terrain**

Honoraires à la charge du mandant - Vendeur

Prix public de vente	Taux TTC
Jusqu'à 20.000 €	10,00%
De 20.001 € à 50.300 €	9,00%
De 50.301 € à 80.000 €	8,00%
De 80.001 € à 110.000 €	7,00%
A partir de 110.001 €	6,00%

TVA au taux de 20%

<i>Gestion locative % du montant des encaissements</i>	Part Propriétaire	Part Locataire
Location d'habitation vide ou meublé	8,40 % TTC (7% H.T.)	
Assurance loyers impayés % du montant des encaissements	2,2 % TTC	
Locaux commerciaux et professionnels	7,5% TTC (6,25% H.T.)	
Honoraires de mise en location à usage d'habitation		
Zone tendue	10 € TTC /m <sup>2</sup>	10 € TTC /m <sup>2</sup>
Zone très tendue	12 € TTC /m <sup>2</sup>	12 € TTC /m <sup>2</sup>
Zone non tendue	8 € TTC /m <sup>2</sup>	8 € TTC /m <sup>2</sup>
Etat des lieux	3 € TTC /m <sup>2</sup>	3 € TTC /m <sup>2</sup>
Entremise et négociation	100 € TTC	
Local à usage commercial et professionnel		
Négociation, rédaction du bail, état des lieux	9% TTC (7,5% H.T.) Montant annuel hors charges	9% TTC (7,5% H.T.) Montant annuel hors charges
Location saisonnière		
Frais d'état des lieux	Studio 150 € TTC/F2 : 200 € TTC/F3 : 250 € TTC Chalet : 300 € TTC	

**Transaction Fonds de Commerce/Murs commerciaux**

Prix public de vente	Taux TTC
Prix public de vente jusqu'à 70 000 €	7 000 € TTC (Seuil minimal forfaitaire)
Prix public de vente de 70 001 à 120 000 €	10 % TTC
Prix public de vente de 120 001 à 200 000 €	9 % TTC
Prix public de vente de 200 001 à 500 000 €	8 % TTC
Prix public de vente de 500 001 à 800 000 €	7 % TTC
Prix public supérieur à 800 001 €	6 % TTC
Location locaux commerciaux	15% HT du loyer annuel à partager pour moitié entre preneur et bailleur
Location locaux commerciaux/professionnels	15 % HT du loyer annuel HT à partager pour moitié entre preneur et bailleur

TVA au taux de 20%

PEAK Chevallier Immobilier – 37, place Balmat - 74400 CHAMONIX – 04 50 55 89 95

PEAK Immobilier – 23, place de l'Eglise - 74400 CHAMONIX – 04 50 55 84 14

PEAK Chevallier Immobilier – 153, route de l'Eglise – 74310 LES HOUCHES - 04 50 54 38 80

transaction@peakimmobilier.com – location@peakimmobilier.com - www.chevallier-immobilier.com – www.peakimmobilier.com

SAS PEAK DEVELOPPEMENT - 27, rue Royale - 74000 ANNECY - SAS au capital de 1.000.000 € - RCS Annecy 605 720 531

Carte Professionnelle 7401 2016 000 017 029 délivrée par la CCI d'ANNECY (Haute-Savoie)

Caisse de Garanties GALIAN-SMABTP - 89, rue de la Boétie à PARIS (75008) pour une Garantie Financière de 120.000 €