

HONORAIRES LOCATION & GESTION LOCATIVE

Tarifs HT et TTC applicables au 01/01/2026- Taux de TVA en vigueur 20 %

HONORAIRES DE GESTION COURANTE		BASE	TAUX OU MONTANT HT	TAUX OU MONTANT TTC		
Honoraies de gestion courante (selon typologie et nombre de lots)		Total des sommes encaissées	de 6% à 8,33%	de 7,2% à 10%		
Forfait administratif et de digitalisation		Forfait trimestriel / lot	12,50 €	15,00 €		
HONORAIRES DE LOCATION		BASE	TAUX OU MONTANT HT	TAUX OU MONTANT TTC	Honoraies TTC	Honoraies TTC
Bail Habitation vide ou meublée et annexes		Forfait à la charge du Bailleur	33,33 €	40,00 €	Part Bailleur	Part Locataire
Honoraies d'entremise et de négociation		A partager par moitié entre Bailleur et locataire dans la limite de 22,20 € TTC /m2	166,67%	200%	40,00 €	
Honoraies d'organisation des visites / constitution du dossier candidat / rédaction du bail et Etat des lieux d'entrée		Loyer mensuel HC/HT			100%	100%
Honoraies recherche locataire emplacement de stationnement		A partager par moitié entre Bailleur et Locataire	133,33 €	160,00 €	80,00 €	80,00 €
Établissement d'un avenant au bail à la demande du locataire			125,00 €	150,00 €		150,00 €
Prolongation ou annulation congé		Forfait à la charge du Locataire	20,00 €	24,00 €		20,00 €
HONORAIRES SUR PRESTATIONS ANNEXES ou OPTIONNELLES		BASE	TAUX OU MONTANT HT	TAUX OU MONTANT TTC		
Aide à la déclaration Revenus fonciers		Forfait par adresse	74,17 €	89,00 €		
Commande diagnostics obligatoires et suivi (ESRIS...)		Forfait	20,00 €	24,00 €		
Frais de gestion des contrats de garanties locatives Garantie Loyer Impayés ou Garantie Visale Propriétaire Non Occupant PNO		Montant de la cotisation Forfait annuel / lot	0,58% 25,00 €	0,70% 30,00 €		
Honoraies sur travaux		Sur montant TTC des travaux Montant des travaux supérieurs à 1000 € TTC	3,00%	3,60%		
Frais de constitution dossier déclaration préalable de travaux (DP) (hors vacation horaire pour suivi)		Forfait	237,50	285,00 €		
Frais de constitution de dossier ANAH (hors vacation horaire pour suivi)		Forfait	237,50	285,00 €		
Frais de constitution dossier demande subvention ou emprunt (hors vacation horaire pour suivi)		Forfait	237,50	285,00 €		
Frais de transmission dossier contentieux à un Huissier		Forfait	90,00 €	108,00 €		
Constitution dossier de procédure - remise à l'Avocat (hors vacation horaire pour suivi)		Forfait	90,00 €	108,00 €		
Frais de déclaration de TVA		Forfait / déclaration	90,00 €	108,00 €		
Frais de gestion des SCI (Etablissement bilan, déclaration 2072 et assemblée générale)		Forfait	1170,83	1 405,00 €		
Représentation du mandant : Déplacements, gestion des impayés hors lots assurés en GLI, suivi dossier conciliation, assistance aux expertises etc...		Temps passé		Vacation horaire		
Clôture des comptes et remise des dossiers (fin de gestion)		Forfait à la charge du Bailleur/lot	90,00 €	108,00 €		
Tarif horaire des vacations		Temps passé selon le demandeur	90,00 €	108,00 €		



Signature :