

HONORAIRES LOCATION & GESTION LOCATIVE

Tarifs HT et TTC applicables au 01/01/2026- Taux de TVA en vigueur 20 %

| HONORAIRES DE GESTION COURANTE | BASE | TAUX OU MONTANT HT | TAUX OU MONTANT TTC | | |
|--|--|--------------------|---------------------|----------------|----------------|
| Honoraires de gestion courante (selon typologie et nombre de lots) | Total des sommes encaissées | de 6% à 8,33% | de 7,2% à 10% | | |
| Forfait administratif et de digitalisation | Forfait trimestriel / lot | 12,50 € | 15,00 € | | |
| HONORAIRES DE LOCATION | BASE | TAUX OU MONTANT HT | TAUX OU MONTANT TTC | Honoraires TTC | Honoraires TTC |
| Bail Habitation vide ou meublée et annexes | | | | Part Bailleur | Part Locataire |
| Honoraires d'organisation des visites / constitution du dossier candidat / rédaction du bail et Etat des lieux d'entrée | A partager par moitié entre Bailleur et locataire dans la limite de 22,20 € TTC /m2 Loyer mensuel HC/HT | 166,67% | 200% | 100% | 100% |
| Honoraires recherche locataire emplacement de stationnement | A partager par moitié entre Bailleur et Locataire | 133,33 € | 160,00 € | 80,00 € | 80,00 € |
| Établissement d'un avenant au bail à la demande du locataire | | 125,00 € | 150,00 € | | 150,00 € |
| Prolongation ou annulation congé | Forfait à la charge du Locataire | 20,00 € | 24,00 € | | 20,00 € |
| HONORAIRES SUR PRESTATIONS ANNEXES ou OPTIONNELLES | BASE | TAUX OU MONTANT HT | TAUX OU MONTANT TTC | | |
| Aide à la déclaration Revenus fonciers | | | | | |
| Lots isolés | Forfait par lot | 37,50 € | 45,00 € | | |
| Immeubles entiers | Forfait | 74,17 € | 89,00 € | | |
| Commande diagnostics obligatoires et suivi (ESRIS...) | Forfait | 20,00 € | 24,00 € | | |
| Frais de gestion des contrats de garanties locatives | | | | | |
| Garantie Loyers Impayés ou Garantie Visale | Montant de la cotisation | 0,58% | 0,70% | | |
| Propriétaire Non Occupant PNO | Forfait annuel / lot | 25,00 € | 30,00 € | | |
| Honoraires sur travaux | Sur montant TTC des travaux Montant des travaux supérieurs à 1000 € TTC | 3,00% | 3,60% | | |
| Frais de constitution dossier déclaration préalable de travaux (DP) (hors vacation horaire pour suivi) | Forfait | 237,50 | 285,00 € | | |
| Frais de constitution de dossier ANAH (hors vacation horaire pour suivi) | Forfait | 237,50 | 285,00 € | | |
| Frais de constitution dossier demande subvention ou emprunt (hors vacation horaire pour suivi) | Forfait | 237,50 | 285,00 € | | |
| Frais de transmission dossier contentieux à un Huissier | Forfait | 90,00 € | 108,00 € | | |
| Constitution dossier de procédure - remise à l'Avocat (hors vacation horaire pour suivi) | Forfait | 90,00 € | 108,00 € | | |
| Frais de déclaration de TVA | Forfait / déclaration | 90,00 € | 108,00 € | | |
| Frais de gestion des SCI (Etablissement bilan, déclaration 2072 et assemblée générale) | Forfait | 1170,83 | 1 405,00 € | | |
| Représentation du mandant : Déplacements, gestion des impayés hors lots assurés en GLI, suivi dossier conciliation, assistance aux expertises etc... | Temps passé | | Vacation horaire | | |
| Clôture des comptes et remise des dossiers (fin de gestion) | Forfait à la charge du Bailleur/lot | 90,00 € | 108,00 € | | |
| Tarif horaire des vacations | Temps passé selon le demandeur | 90,00 € | 108,00 € | | |



Signature :