

## HONORAIRES LOCATION & GESTION LOCATIVE

Tarifs HT et TTC applicables au 01/01/2026- Taux de TVA en vigueur 20 %

HONORAIRES DE GESTION COURANTE	BASE	TAUX OU MONTANT HT	TAUX OU MONTANT TTC		
Honoraires de gestion courante (selon typologie et nombre de lots)	Total des sommes encaissées	de 6% à 8,33%	de 7,2% à 10%		
Forfait administratif et de digitalisation	Forfait trimestriel / lot	12,50 €	15,00 €		
HONORAIRES DE LOCATION	BASE	TAUX OU MONTANT HT	TAUX OU MONTANT TTC	Honoraires TTC	Honoraires TTC
Bail commercial ou professionnel ou civil				Part Bailleur	Part Locataire
Honoraires de commercialisation comprenant les frais d'établissement de bail et d'état des lieux à l'entrée dans les locaux	Loyer annuel HC/HT A partager par moitié entre Bailleur et Locataire	20%	24%	12%	12%
Honoraires de rédaction d'actes : avenant, renouvellement, acte de subrogation	Loyer annuel HC/HT A partager par moitié entre Bailleur et Locataire	10%	12%	6%	6%
Honoraires de négociation cession / Renouvellement de bail	Loyer annuel HC/HT	5%	6%	6%	
Honoraires d'état des lieux de sortie	Sur devis au temps estimé A partager par moitié entre Bailleur et Locataire		Vacation horaire		
Établissement d'un avenant au bail à la demande du locataire		125,00 €	150,00 €		150,00 €
HONORAIRES SUR PRESTATIONS ANNEXES ou OPTIONNELLES	BASE	TAUX OU MONTANT HT	TAUX OU MONTANT TTC		
Aide à la déclaration Revenus fonciers					
Lots isolés	Forfait par lot	37,50 €	45,00 €		
Immeubles entiers	Forfait	74,17 €	89,00 €		
Commande diagnostics obligatoires et suivi (ESRIS...)	Forfait	20,00 €	24,00 €		
Frais de gestion des contrats de garanties locatives					
Garantie Loyers Impayés GLI	Montant de la cotisation	0,58%	0,70%		
Propriétaire Non Occupant PNO	Forfait annuel / lot	25,00 €	30,00 €		
Honoraires sur travaux	Sur montant TTC des travaux Montant des travaux supérieurs à 1000 € TTC	3,00%	3,60%		
Frais de constitution dossier déclaration préalable de travaux (DP) (hors vacation horaire pour suivi)	Forfait	237,50	285,00 €		
Frais de constitution de dossier ANAH (hors vacation horaire pour suivi)	Forfait	237,50	285,00 €		
Frais de constitution dossier demande subvention ou emprunt (hors vacation horaire pour suivi)	Forfait	237,50	285,00 €		
Envoi courriers de relance					
1ère relance non paiement loyer	Forfait à la charge du Preneur	20,83 €	25,00 €		
2nde relance LRAR	Forfait à la charge du Preneur	41,67 €	50,00 €		
Frais de transmission dossier contentieux à un Huissier	Forfait	90,00 €	108,00 €		
Constitution dossier de procédure - remise à l'Avocat (hors vacation horaire pour suivi)	Forfait	90,00 €	108,00 €		
Frais de déclaration de TVA	Forfait / déclaration	90,00 €	108,00 €		
Frais de gestion des SCI (Etablissement bilan, déclaration 2072 et assemblée générale)	Forfait	1170,83	1 405,00 €		
Représentation du mandant : Déplacements, gestion des impayés hors lots assurés en GLI, suivi dossier conciliation, assistance aux expertises etc...	Temps passé		Vacation horaire		
Clôture des comptes et remise des dossiers (fin de gestion)	Forfait à la charge du Bailleur/lot	90,00 €	108,00 €		



Signature :

Tarif horaire des vacances	Temps passé selon le demandeur	90,00 €	108,00 €	
----------------------------	--------------------------------	---------	----------	--