

## Honoraires HABITATION ou MIXTES ( soumis à la loi du 6 juillet 89, art.5 )

### ● Honoraires de GESTION

#### Honoraires TTC

<u>Honoraires de gestion</u> Charge propriétaire exclusivement	<b>8%</b> de l'échéance mensuelle ( loyer + provisions sur charges )
<u>Assurance loyers impayés, protection juridique et dégradations</u>	<b>2.5%</b>

### ● Honoraires de LOCATION

#### Honoraires TTC Zone « non tendue »

	<u>Propriétaire</u>	<u>Locataire</u>
<u>Visite, constitution du dossier, rédaction de bail</u>	<b>7€/m2</b>  <b>Montant minimum : 250€</b>  <b>Montant maximum :</b> Egal à une échéance mensuelle (loyer + provisions sur charges)	<b>7€/m2</b>  <b>Montant minimum : 250€ *</b>  <b>Montant maximum :</b> Egal à une échéance mensuelle (loyer + provisions sur charges)
<u>Etat des lieux</u> ( entrée et sortie )	<b>3€/m2</b>	<b>3€/m2</b>

\* Dans la limite des 8€/m2 de surface habitable du bien

● Honoraires ANNEXES de location : habitation ou mixtes, commerciale et professionnelle

Honoraires TTC

	Propriétaire	Locataire
<i>Option mensuelle de correspondance par voie postale</i>	<b>2.5€</b>	
<i>Représentation lors d'une Assemblée Générale ( taux horaire )</i>	<b>70 €</b>	
<i>Suivi de sinistres ( taux horaire )</i>	<b>70 €</b>	
<i>Suivi des travaux supérieur à 500€ HT</i>	<b>3% du montant des travaux HT</b>	
<i>Frais renouvellement de baux soumis à la loi du 6 juillet 89</i>	<b>Prestation incluse dans notre taux de base</b>	<b>Prestation incluse dans notre taux de base</b>
<i>Internet (accès espace personnel, consultation compte,...) par mois</i>	<b>Prestation incluse dans notre taux de base</b>	
<i>Déclaration Revenus Fonciers</i>	<b>Prestation incluse dans notre taux de base</b>	

## Honoraires LOCAL COMMERCIAL / LOCAL PROFESSIONNEL

### ● Honoraires de GESTION

#### Honoraires TTC

<u><i>Honoraires de gestion</i></u> Charge propriétaire exclusivement	<b>8%</b> de tous les encaissements
--	-------------------------------------

### ● Honoraires de LOCATION COMMERCIALE OU PROFESSIONNELLE

#### Honoraires TTC

	Locataire / Preneur
<u><i>Honoraires de location, constitution du dossier</i></u> Calculé sur le loyer annuel HT et HC	<b>24 %</b>
<u><i>Honoraires de rédaction de bail et de renouvellement de bail</i></u> Calculé sur le loyer annuel HT et HC	<b>6 %</b>
<u><i>Etat des lieux</i></u> Calculé sur le loyer annuel HT et HC	<b>4 %</b>

### ● Honoraires ANNEXES de location commerciale ou professionnelle

#### Honoraires TTC

	Propriétaire Bailleur	Locataire / Preneur
<u><i>Honoraires de négociation pour augmentation de loyer</i></u> Calculé sur le loyer annuel HT et HC	<b>10 %</b>	
<u><i>Honoraires de rédaction d'avenant au bail</i></u>		<b>Forfait 160€</b>

## Honoraires - GARAGE/BOX/PARKING

### Honoraires TTC

<i>Gestion,</i> Charge propriétaire exclusivement	<b>11 %</b> des encaissements
--	----------------------------------

	Propriétaire	Locataire
<i>Visite, constitution du dossier, rédaction de bail</i>  Forfait de 150€ TTC Partagé 50% locataire et 50% propriétaire	<b>75 €</b>	<b>75 €</b>