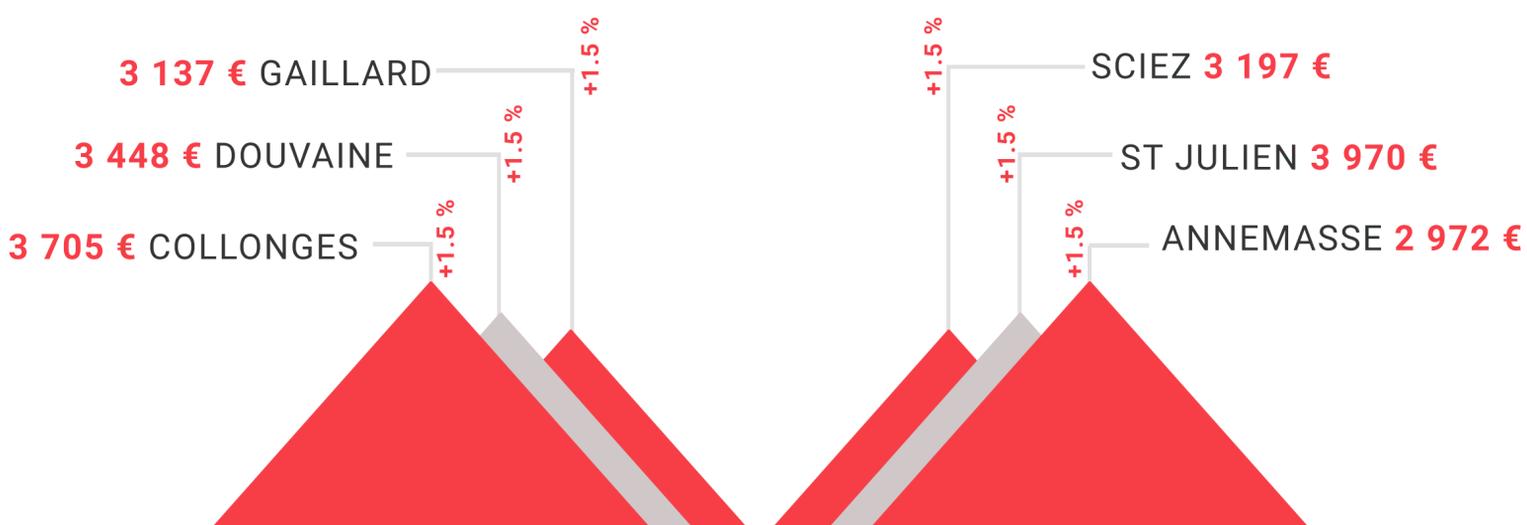


LE MARCHE IMMOBILIER SUR VOTRE TERRITOIRE

L'activité immobilière a été riche durant l'année 2019, qui se termine sur un record de ventes et des prix en légère hausse. Le taux bas, mais aussi la réduction du chômage et la croissance démographique ont démultiplié le pouvoir d'achat des ménages en 2019. De quoi aborder sereinement son projet de vente en 2020.

SYNTHESE DU MARCHE

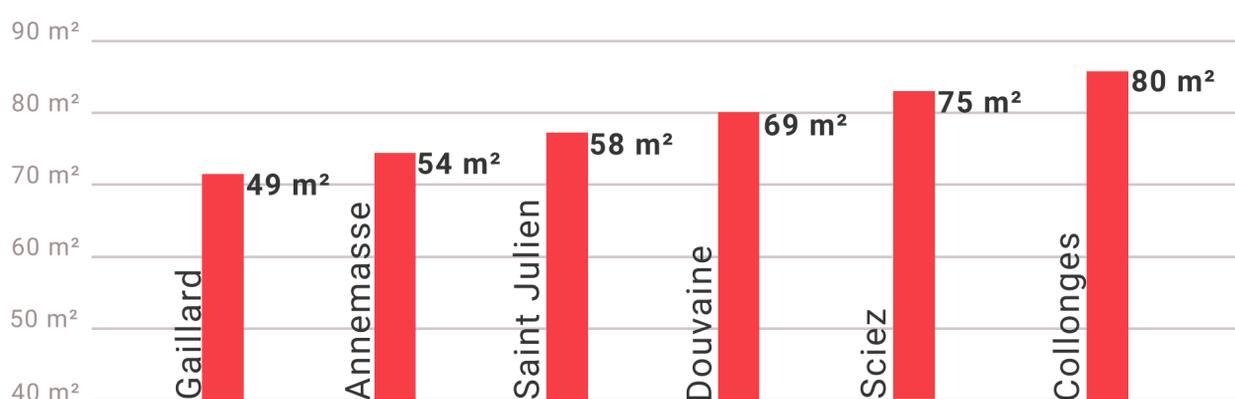


Prix moyen du m² des appartements neufs et anciens, avec évolution depuis 2 ans



Les acquéreurs potentiels recherchent principalement des T5 et T5+ sur le Genevois et le Pays de Gex. Dans cette zone frontalière, cela représente **28 % de la demande**.

POUVOIR D'ACHAT



Pouvoir d'achat immobilier d'un ménage moyen résident compte tenu des revenus moyens locaux et des prix du m².

68 %

des acquéreurs sur le secteur du Léman sont des familles qui recherchent des maisons avec terrasse ou jardin. La majorité des acquéreurs ont un budget compris entre 300 000 € et 500 000 €.



Qu'en est-il du Genevois ?

54 %

Des demandes concernent des appartements

117 jours

Durée moyenne du délai de vente

3 050 €

Prix moyen du m² pour un appartement ancien

Le meilleur moment de vendre ?

- ✓ Vendez avant la remontée des taux
- ✓ Profitez des prix du mètre carré
- ✓ Les coups de pouce fiscaux incitent à l'achat

