

Rentalis

Location | Gestion

Bienvenue dans notre agence immobilière Rentalis, votre **partenaire de confiance** pour la gestion de vos maisons et appartements.

Nous sommes une **agence locale et indépendante** basée dans le Pays de Gex et avons à cœur de vous fournir un **service de qualité, personnalisé et de proximité**.

Très attentifs aux tendances du marché de l'immobilier, spécialement frontalier et aux évolutions législatives nous faisons tout pour vous offrir les **meilleurs conseils**.

Rentalis met tout en œuvre afin que nos gestionnaires soient **disponibles et réactifs** car nous sommes convaincus que **la communication et la transparence** nous permettent d'établir une **relation de confiance** avec nos clients. Rentalis simplifie la vie de nos propriétaires en s'occupant de la gestion administrative, juridique et technique.

Rentalis a un service de gestion **100% digitalisé**, signature en ligne, candidature en ligne et travaille uniquement avec des **partenaires locaux**.



/ Mission 1 : Location

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989

🟡 **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail en zone tendue :**

- 10 €TTC/m² de surface habitable à la charge du locataire
- 10 €TTC/m² de surface habitable à la charge du bailleur

🟡 **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail en zone non tendue :**

- 8 €TTC/m² de surface habitable à la charge du locataire
- 8 €TTC/m² de surface habitable à la charge du bailleur

🟡 **Etat des lieux d'entrée :**

- 3 €TTC/m² de surface habitable à la charge du locataire
- 3 €TTC/m² de surface habitable à la charge du bailleur

🟡 **Etat des lieux de sortie :**

- 150€ TTC minimum
- 3€ TTC/m² de surface habitable à la charge du bailleur pour toutes surfaces supérieures à 50 m²

🟡 **Entremise - négociation (hors gestion locative) :**

- 2% TTC du loyer annuel hors charges à la charge du bailleur pour toutes surfaces habitables en dessous de 90 m²

🟡 **Honoraires rédaction d'avenant au bail : 100 € TTC charge locataire**

🟡 **Honoraires d'estimation hors mandat de gestion : 89 € TTC**

/ Mission 1 : Location

Honoraires pour les autres baux

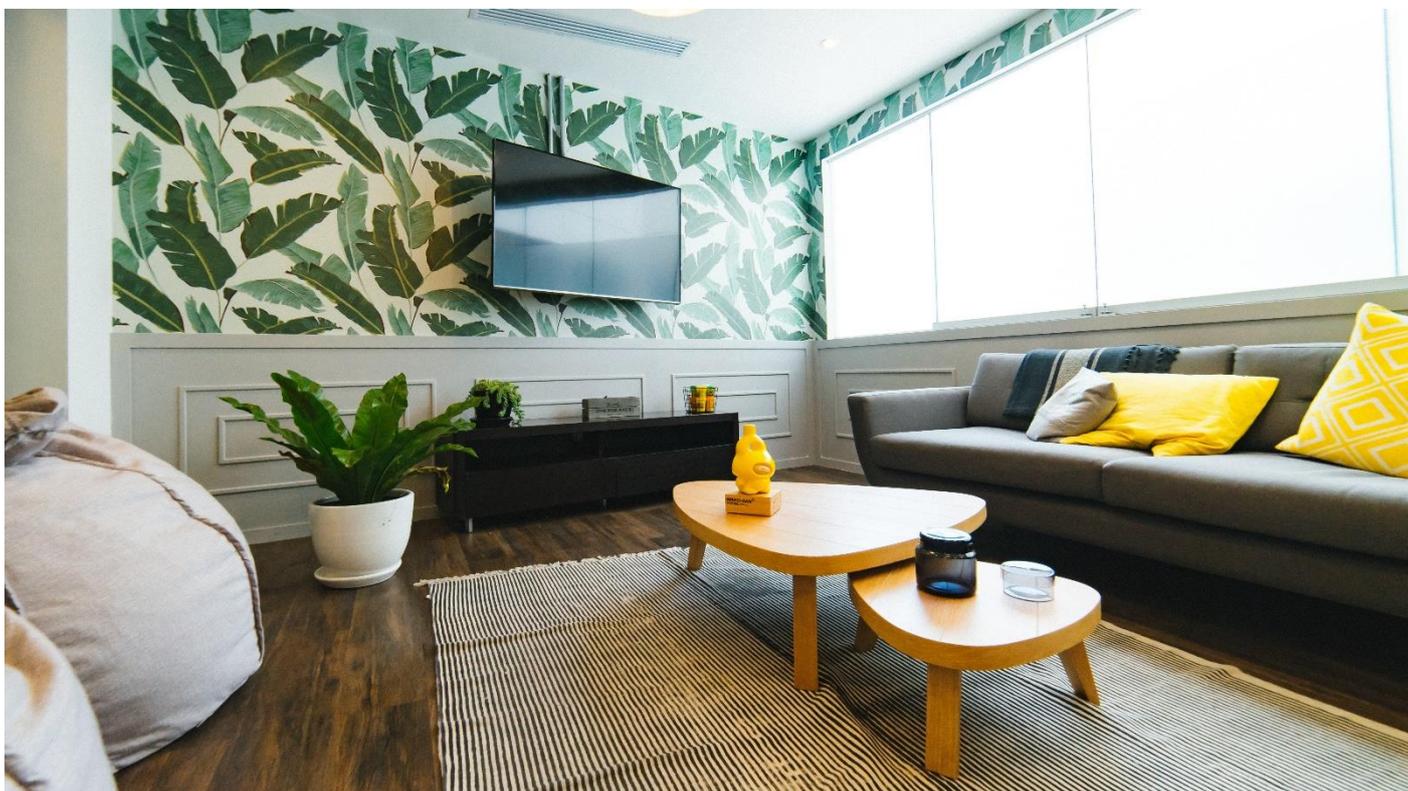
◆ Garage / Parking / Box :

- Recherche locataire, rédaction du bail : 250 € TTC partagé entre locataire et bailleur
- Etat des lieux et restitution clé : 90 € TTC partagé entre locataire et bailleur

◆ Habitation hors résidence principale :

- 13 % TTC du loyer annuel hors charges à la charge partagée entre le locataire et le bailleur

Incluant : Visite du logement, constitution du dossier, entremise-négociation, état des lieux

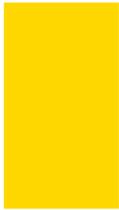


/ Mission 2 : Gestion locative



A partir de 6% HT des encaissements, plusieurs formules sont proposées.
Vous pouvez contacter l'agence pour connaître les différentes formules.

Garantie loyer impayé 2,5% TTC des encaissements



/ Coordonnées

Rentalis-immo.com

Info@rentalis-immo.com

07.49.49.60.96

Chloé Robilliard