

**HONORAIRES LOCATION & GESTION LOCATIVE**  
 Tarifs HT et TTC applicables au 01/01/2025 - Taux de TVA en vigueur 20 %

Page 1/2

HONORAIRES DE LOCATION	BASE	TAUX OU MONTANT HT	TAUX OU MONTANT TTC	Honoraires TTC	Honoraires TTC
<b>Bail Habitation vide ou meublée et annexes</b>				Part Bailleur	Part Locataire
Honoraires d'entremise et de négociation	Forfait à la charge du Bailleur	208,33 €	250 €	250 €	
Honoraires d'organisation des visites / constitution du dossier candidat / rédaction du bail	A partager par moitié entre Bailleur et locataire Zone tendue Zone très tendue Reste du territoire	16,67 € / m2	20 € / m2	10 € / m2	10 € / m2
		20,00 € / m2	24 € / m2	12 € / m2	12 € / m2
		13,33 € / m2	16 € / m2	8 € / m2	8 € / m2
Etat des lieux d'entrée	A partager par moitié entre Bailleur et Locataire	5 € / m2	6 € / m2	3 € / m2	3 € / m2
Honoraires recherche locataire emplacement de stationnement	A partager par moitié entre Bailleur et Locataire	200,00 €	240 €	120 €	120 €
Établissement d'un avenant au bail à la demande du Locataire	A partager par moitié entre Bailleur et Locataire	616,66 €	740 €	370 €	370 €
Prolongation ou annulation congé	Forfait à la charge du Locataire	75,00 €	90 €		90 €
<b>Bail commercial ou professionnel ou civil</b>					
Honoraires de commercialisation	Loyer annuel HC/HT	30%	36%	18%	18%
	A partager par moitié entre Bailleur et Locataire				
Honoraires de rédaction d'actes : bail, avenant, renouvellement, acte de subrogation	Loyer annuel HC/HT A partager par moitié entre Bailleur et Locataire	14,16%	17%	8,5%	8,5%
Honoraires de négociation cession / Renouvellement de bail	Loyer annuel HC/HT	5%	6%	6%	
Honoraires d'état des lieux	Temps passé A partager par moitié entre Bailleur et Locataire		Vacation horaire		
<b>HONORAIRES DE GESTION COURANTE</b>					
Honoraires de gestion courante immeuble entier Clôture des comptes et remise des dossiers (fin de gestion)	Total des sommes encaissées	6%	7,2%		
	Forfait à la charge du Bailleur/lot	208,33 €	250 €		
Honoraires de gestion courante lots isolés (selon typologie et nombre de lots) Clôture des comptes et remise des dossiers (fin de gestion)	Total des sommes encaissées	6,50%	7,8%		
	Forfait à la charge du Bailleur	208,33 €	250 €		



**HONORAIRES LOCATION & GESTION LOCATIVE**

Tarifs HT et TTC applicables au 01/01/2025 - Taux de TVA en vigueur 20 %

Page 2/2

HONORAIRES ET PRESTATIONS ANNEXES	BASE	TAUX OU MONTANT HT	TAUX OU MONTANT TTC
Aide à la déclaration Revenus fonciers			
Lots isolés	Forfait annuel	96,66 €	116 €
Immeubles entiers	Forfait annuel	291,67 €	350 €
Frais administratifs	Forfait trimestriel / lot	11,67 €	14 €
Commande diagnostics obligatoires et suivi (ERP...)	Forfait	50,00 €	60 €
Frais de gestion des contrats de garanties locatives			
Garantie Loyers Impayés GLI	Montant du quittancement	0,83%	1,00%
Protection Juridique Active PJA	Montant du quittancement	0,25%	0,30%
Propriétaire Non Occupant PNO (habitation)	Forfait annuel / lot	25,00 €	30 €
Propriétaire Non Occupant PNO (commerce)	Forfait annuel / lot	33,33 €	40 €
Propriétaire Non Occupant PNO (stationnement)	Forfait annuel / lot	8,33 €	10 €
Honoraires sur travaux	Travaux d'un montant compris entre 500 € et 1000 € TTC	41,70 €	50 €
	Travaux d'un montant supérieur à 1000 € TTC	4,17%	5%
Congé vente ou reprise : honoraires remise dossier à l'huissier et suivi départ du locataire	Forfait	200,00 €	240 €
Frais de constitution dossier demande subvention ou emprunt (hors vacation horaire pour suivi)	Forfait	250,00 €	300 €
Envoi courriers de relance (Baux commerciaux et professionnels)			
1ère relance non paiement loyer	Forfait à la charge du Preneur	20,83 €	25 €
2nde relance LRAR	Forfait à la charge du Preneur	41,67 €	50 €
Frais de transmission dossier contentieux à un huissier	Forfait	200,00 €	240 €
Constitution dossier de procédure - remise à l'avocat (hors vacation horaire pour suivi)	Forfait	275,00	330 €
Frais de déclaration de TVA			
Lots isolés	Forfait annuel	241,67	290 €
Immeubles entiers	Forfait annuel	483,33	580 €
Frais de gestion des indivisions	Forfait annuel	183,33	220 €
Frais de gestion des SCI	Forfait annuel	1170,83	1 405 €
Représentation du mandant : gestion des impayés hors lots assurés en GLI, suivi de dossier conciliation, assistance aux expertises etc...	Temps passé		Vacation horaire
Tarif horaire des vacations	Temps passé selon le demandeur	125,00 €	150 €
Gestion technique des charges	Forfait annuel	45,83 €	55 €



Signature :